

VERBALE DI GARA TELEMATICA - 1[^] seduta dd. 09.06.2020

DL e CSE lavori sede C. Vallagarina

Rif: Procedura numero: 91224

Rovereto, lì 09.06.2020

Premessa

- a) La Comunità della Vallagarina si è avvalsa, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del Sistema Informatico, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento e di seguito chiamato Sistema;
- b) l'appalto è soggetto alle disposizioni previste dalla presente Richiesta di Offerta e da tutta la documentazione ad essa allegata, dalla Deliberazione della Giunta provinciale n° 973 del 24/5/2013 inerente l'approvazione dei "Criteri e modalità di utilizzo del Mercato Elettronico della Provincia autonoma di Trento (ME-PAT)", dal D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. e per quanto non espressamente disposto dallo stesso, per quanto compatibile, dalla vigente disciplina in materia di appalti pubblici recata dalla normativa provinciale, comunitaria e nazionale di recepimento;
- c) sono stati legittimati a partecipare al confronto concorrenziale i soggetti i soggetti iscritti al ME-PAT abilitati da APAC relativamente al Bando di Abilitazione della CATEGORIA MERCEOLOGICA a cui fa riferimento il Metaprodotto indicato nelle premesse della RDO, e che siano stati successivamente invitati da parte della Stazione Appaltante, tramite un'apposita e-mail di invito, alla procedura di scelta del contraente;
- d) i rapporti tra l'Amministrazione aggiudicatrice e l'aggiudicataria sono regolati dalle Condizioni generali presenti nella Rdo e dal Capitolato tecnico relativi al Bando di abilitazione riguardante la CATEGORIA MERCEOLOGICA pubblicata sul sito dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti.

Alla seduta non pubblica, conformemente al disposto dell'art. 7 c. 5 della L.P. 23 marzo 2020 n. 2, trattandosi di procedura di gara svolta con sistemi elettronici, relativa alla procedura in oggetto, sono presenti il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico arch. Andrea Piccioni, che presiede la gara quale Responsabile Unico del Procedimento, e due funzionari, geom. Daniele Leoni del medesimo Servizio, e Elisabetta Sartori del Servizio Affari Generali e Contratti, in qualità di testimoni.

Verbalizzante: Marcella Tomasini del Servizio Affari Generali e Contratti

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	22.05.2020 12:09:23
Titolo della procedura d'acquisto	DL e CSE lavori sede C. Vallagarina
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Contratti CDV_VLG
Data e ora termine chiarimenti	29.05.2020 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	08.06.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	09.06.2020 09:00:00
Importo complessivo appalto	86.548,87 EUR

Oggetto della gara

Intervento di restauro e ripristino dei fronti esterni con sostituzione dei serramenti dell'edificio sede della Comunità della Vallagarina p.ed. 924 p.f. 254/1 C.C. Rovereto: RICHIESTA DI OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	DL e CSE lavori sede C. Vallagarina	8309433907	Offerta economicamente più vantaggiosa	86.548,87	

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
GOLLER ANDREA	GLLNDR80S30H6 12A	Roma 38060 Besenello	andrea.goller@archiworldpec.it
CLAUDIO CAPRARA	CPRCLD53C07A1 16N	Via Alessandro Volta 38061 Ala	claudio.caprara@archiworldpec.it
PAINA GIUSEPPINA	PNAGPP54B51B15 3Y	G. a Prato 81 38068 ROVERETO	giuseppina.paina@archiworldpec.it
CAMILLA GAZZINI	GZZCLL61M62H6 12X	17 ottobre Num.16 38060 BRENTONICO	camilla.gazzini@archiworldpec.it
STUDIO D'ARCHITETTURA	TAISDR55M24H61 2U	VICOLO G.B. MIORI 38060 MARANO D'ISERA	sandro.aita@archiworldpec.it

Cronologia offerte

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultano pervenute sul sistema SAP-SRM le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GOLLER ANDREA	3000303178	Offerta presentata	05.06.2020 10:07:02
CLAUDIO CAPRARA	3000303266	Offerta presentata	05.06.2020 16:18:28
CAMILLA GAZZINI	3000304377	Offerta presentata	04.06.2020 18:42:40
PAINA GIUSEPPINA	3000304798	Offerta presentata	05.06.2020 18:11:31

DATI LOTTI DI GARA

Il RUP, coadiuvato dai due funzionari, procede alle operazioni di apertura a Sistema dei documenti contenuti nell'Allegato Amministrativo per verificare la sussistenza dei requisiti di partecipazione dei concorrenti e la conformità della documentazione prodotta a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.

Con riferimento al Concorrente arch. Gazzini Camilla, si prendono in esame il modello A "Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva" e l'Allegato D "Schema di dichiarazione dell'eventuale volontà di avvalersi del subappalto" e si rileva quanto segue.

La Professionista ha dichiarato di avvalersi del subappalto relativamente alle seguenti attività:

- Ufficio della direzione lavori, direttore operativo (Qcl05)
- Ufficio della direzione lavori, ispettore di cantiere (Qcl06)
- Redazione delle misurazioni e dei documenti ai fini della contabilità dei lavori a misura (Qcl09)
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione Ispettore di cantiere (Qcl12).

Il RUP, espletate le opportune verifiche, ritiene che le sopracitate fattispecie di attività tecniche non rientrino tra quelle previste ed elencate dall'art. 20 c. 12 bis della L.P. 26/1993, ed in particolare tra gli elaborati specialistici e di dettaglio per i quali è consentito il ricorso al subappalto, come peraltro precisato nell'informativa dd. 4 giugno 2020.

Art. 20

Affidamento degli incarichi di progettazione e di altre attività tecniche 12 bis. In tutti gli affidamenti previsti da questo articolo l'affidatario può avvalersi del subappalto esclusivamente per le attività relative alla caratterizzazione dei suoli, con esclusione delle relazioni geologiche, ai sondaggi, ai rilievi, alle misurazioni e alle picchettazioni, nonché alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista.

Per tale ragione il RUP ritiene di non ammettere la Professionista arch. Gazzini Camilla alle successive fasi del procedimento di gara, disponendo l'invalidazione dell'offerta presentata.

Verificata la sussistenza dei requisiti di partecipazione degli altri concorrenti e la regolarità della documentazione prodotta, alle ore 11.06 si procede alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi previsti nell'allegato F) Parametri e criteri di valutazione. Si veda il relativo Allegato 1) "Verbale per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica" allegato al presente verbale generato dal Sistema Mercurio, quale parte integrante e sostanziale.

Alle ore 12.37 si procede alle operazioni di apertura a Sistema dei documenti contenuti nell'Allegato Economico e si provvede di conseguenza all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica in conformità con quanto previsto nell'allegato F) Parametri e criteri di valutazione dell'offerta. Si veda il relativo Allegato 2) "Verbale per l'assegnazione dei punteggi economici e riepilogo totale" allegato al presente verbale generato dal Sistema Mercurio, quale parte integrante e sostanziale.

1 . DL e CSE lavori sede C. Vallagarina

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1 .1	DL e CSE lavori sede C. Vallagarina	Servizi architettonici,di costruzione, ingegneria e ispezione	1,000 A Corpo

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CLAUDIO CAPRARA	3000303281	Apertura busta amministrativa	09.06.2020 09:33:28
		Apertura busta tecnica	09.06.2020 11:06:13
		Apertura busta economica	09.06.2020 12:37:28
CAMILLA GAZZINI	3000304550	Apertura busta amministrativa	09.06.2020 09:43:47
		Offerta invalidata	09.06.2020 10:32:02
GOLLER ANDREA	3000304793	Apertura busta amministrativa	09.06.2020 10:05:23
		Apertura busta tecnica	09.06.2020 11:13:49
		Apertura busta economica	09.06.2020 12:40:02
PAINA GIUSEPPINA	3000304922	Apertura busta amministrativa	09.06.2020 10:41:33
		Apertura busta tecnica	09.06.2020 11:17:53
		Apertura busta economica	09.06.2020 12:41:59

Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
CAMILLA GAZZINI	3000304550	NON AMMESSA IN QUANTO RUOLO CSE NON SUBAPPALTABILE

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
TAISDR55M24H	<p>SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000091224 - 29/05/2020 10:58:21</p> <p>QUESITI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: 1. Nei lavori effettuati in passato c'è un anno limite o sono liberi? 2. è possibile inserire lavori "privati" e "pubblici" senza limitazioni, sia per la Direzione lavori che per la sicurezza? 3. occorre avere il DURC INPS (per i dipendenti) in regola al momento della gara o al momento della acquisizione incarico? Ad oggi, causa COVID, pare che INPS abbia dilazionato la validità dei DURC già rilasciati nei mesi scorsi (il mio ultimo è scaduto il 21 maggio!); 4. il PASSoe è necessario subito in gara o si potrà richiedere anche dopo? 5. La scheda "Modello A", dove si indicano i professionisti, può comprendere la collaborazione di un tecnico dipendente (geometra, assistente di cantiere, ecc.)? 6. Nella parte, sempre Mod. A, relativa al pagamento delle imposte (p.to B) ovvero alle eventuali pendenze economiche con Ag. Entrate, ecc., basta spuntare che il dichiarante ha in corso delle regolari rateazioni di oneri dovuti ? Serve un dettaglio degli importi o è sufficiente l'importo cumulativo? Se le informazioni al momento non fossero completamente disponibili, si può dichiarare comunque l'impegno ad assolverle completamente, secondo legge (in fase di COVID piuttosto trasformate/dilazionate!)?</p>

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
22/05/2020 12:09:23	Invito a procedura telematica 0000091224	andrea.goller@archiworldpec.it	Mail inviata
22/05/2020 12:09:23	Invito a procedura telematica 0000091224	giuseppina.paina@archiworldpec.it	Mail inviata
22/05/2020 12:09:23	Invito a procedura telematica 0000091224	camilla.gazzini@archiworldpec.it	Mail inviata
22/05/2020 12:09:23	Invito a procedura telematica 0000091224	sandro.aita@archiworldpec.it	Mail inviata
22/05/2020 12:09:23	Invito a procedura telematica 0000091224	claudio.caprara@archiworldpec.it	Mail inviata
29/05/2020 10:58:21	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000091224	danilo.gerola@comunitade.llavallagar	E-mail generata correttamente

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
29/05/2020 10:58:21	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000091224	mirko.gasperotti@comunitadellavalla	E-mail generata correttamente
29/05/2020 10:58:21	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000091224	marcella.tomasini@comunitadellavall	E-mail generata correttamente
29/05/2020 10:58:21	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000091224	sandro.aita@archiworldpec.it	Mail inviata
03/06/2020 09:51:04	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	camilla.gazzini@archiworldpec.it	Mail inviata
03/06/2020 09:51:04	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	andrea.goller@archiworldpec.it	Mail inviata
03/06/2020 09:51:05	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	claudio.caprara@archiworldpec.it	Mail inviata
03/06/2020 09:51:06	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	giuseppina.paina@archiworldpec.it	Mail inviata
03/06/2020 09:51:06	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	sandro.aita@archiworldpec.it	Mail inviata
04/06/2020 16:41:12	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	andrea.goller@archiworldpec.it	Mail inviata
04/06/2020 16:41:12	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	camilla.gazzini@archiworldpec.it	Mail inviata
04/06/2020 16:41:13	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	claudio.caprara@archiworldpec.it	Mail inviata
04/06/2020 16:41:13	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	giuseppina.paina@archiworldpec.it	Mail inviata
04/06/2020 16:41:13	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	sandro.aita@archiworldpec.it	Mail inviata
04/06/2020 18:42:46	Appalto 0000091224 - Offerta 3000304377 presentata	camilla.gazzini@archiworldpec.it	Mail inviata
05/06/2020 10:07:08	Appalto 0000091224 - Offerta 3000303178 presentata	andrea.goller@archiworldpec.it	Mail inviata
05/06/2020 16:18:34	Appalto 0000091224 - Offerta 3000303266 presentata	claudio.caprara@archiworldpec.it	Mail inviata
05/06/2020 18:11:37	Appalto 0000091224 - Offerta 3000304798 presentata	giuseppina.paina@archiworldpec.it	Mail inviata
09/06/2020 15:33:44	Appalto 0000091224 SOSPENSIONE PROC. RDO 91224	giuseppina.paina@archiworldpec.it	Mail inviata
09/06/2020	Appalto 0000091224 SOSPENSIONE	claudio.caprara@archiworldpec.it	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
15:33:44	PROC. RDO 91224	dpec.it	
09/06/2020 15:33:44	Appalto 0000091224 SOSPENSIONE PROC. RDO 91224	camilla.gazzini@archiworl dpec.it	Mail inviata
09/06/2020 15:33:44	Appalto 0000091224 SOSPENSIONE PROC. RDO 91224	andrea.goller@archiworldp ec.it	Mail inviata
09/06/2020 16:08:15	Appalto 0000091224 Richiesta giustificazione e con	andrea.goller@archiworldp ec.it	Mail inviata

Comunicazioni procedimento

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
03/06/2020 09:51:07	Informativa Procedimento	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	In allegato nota di riscontro prot. n. 10271 dd. 03/06/2020 alla richiesta di chiarimenti pervenuta da un professionista. Il RUP arch. Andrea Piccioni
04/06/2020 16:41:13	Informativa Procedimento	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	In allegato nota di riscontro prot. n. 10496-PROT-04/06/2020-P alla richiesta di chiarimenti pervenuta da un professionista. Il RUP arch. Andrea Piccioni
09/06/2020 15:33:44	Informativa Procedimento	Appalto 0000091224 SOSPENSIONE PROC. RDO 91224	Con la presente si comunica la sospensione del procedimento di gara per consentire la valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016. La seduta verrà aggiornata entro 15 giorni dalla data odierna (09/06/2020). Il RUP arch. Andrea Piccioni
09/06/2020 16:08:15	Informativa Procedimento	Appalto 0000091224 Richiesta giustificazione e con	Si prega di prendere visione della nota allegata prot. RFC10-0010840-PROT-09/06/2020-P (sia in formato .pdf che .p7m) e riguardante la richiesta di giustificazione e congruità dell'offerta. Si prega di rispettare i termini in essa riportati. IL RUP arch. Andrea Piccioni
29/05/2020 10:58:21	Richiesta chiarimenti	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000091224	QUESITI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: 1. Nei lavori effettuati

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
			in passato c'è un anno limite o sono liberi? 2. è possibile inserire lavori "privati" e "pubblici" senza limitazioni, sia per la Direzione lavori che per la sicurezza? 3. occorre avere il DURC INPS (per i dipendenti) in regola al momento della gara o al momento della acquisizione incarico? Ad oggi, causa COVID, pare che INPS abbia dilazionato la validità dei DURC già rilasciati nei mesi scorsi (il mio ultimo è scaduto il 21 maggio!); 4. il PASSoe è necessario subito in gara o si potrà richiedere anche dopo? 5. La scheda "Modello A", dove si indicano i professionisti, può comprendere la collaborazione di un tecnico dipendente (geometra, assistente di cantiere, ecc.)? 6. Nella parte, sempre Mod. A, relativa al pagamento delle imposte (p.to B) ovvero alle eventuali pendenze economiche con Ag. Entrate, ecc., basta spuntare che il dichiarante ha in corso delle regolari rateazioni di oneri dovuti ? Serve un dettaglio degli importi o è sufficiente l'importo cumulativo? Se le informazioni al momento non fossero completamente disponibili, si può dichiarare comunque l'impegno ad assolverle completamente, secondo legge (in fase di COVID piuttosto trasformate/dilazionate!)?

Note

Il RUP. dispone per l'offerta presentata dal Professionista arch. Andrea Goller in R.T.P., la valutazione di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m, in quanto la somma dei punti relativi all'offerta tecnica e l'offerta economica sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi attribuibili. Per tale ragione il RUP sospende la seduta di gara e la aggiorna entro 15 giorni dalla data odierna (09.06.2020).

Questo verbale, generato automaticamente dal sistema per il mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio", viene sottoscritto con firma digitale del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse.

Letto, firmato e sottoscritto
arch. Andrea Piccioni.

Affidamento dei servizi tecnici relativi alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di sostituzione
dei serramenti esterni e restauro e ripristino dei fronti esterni della sede della Comunità della Vallagarina a Rovereto
- CIG 8309433907 -

Allegato 1) Verbale per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica

CONCORRENTE	arch. Claudio Caprara	arch. Andrea Goller	arch. Giuseppina Paina
-------------	-----------------------	---------------------	------------------------

1.1.1	6,375	8,5	8,5
Capacità tecnica	8,5	8,5	8,5 (*)
DIREZIONE LAVORI	6,375	8,5	8,5
	6,375	8,5	8,5 (*)

PUNTEGGIO NON CONFORME PERCHE' LAVORO PRIVATO

PUNTEGGIO NON CONFORME PERCHE' LAVORO PRIVATO

(*) il punteggio tecnico per la DL viene rideterminato a seguito dello stralcio di 2 opere private, posto che l'allegato G richiede espressamente "*Il concorrente deve aver realizzato un massimo di 4 direzioni lavori di opere pubbliche*".

1.1.2

Presenza in cantiere DL e ispettore di cantiere

Visite settimanali DL	3	3	3
Visite settimanali ispettore	1	3	2

Ore minime presenza DL	3	5	3
Ore minime presenza ispettore	3	5	1

1.2.1	3,75	5	5
Capacità tecnica	3,75	5	5
CSE	2,5	5	5
	1,25	5	5

1.2.2

Presenza in cantiere CSE e assistenza al CSE

Visite settimanali CSE	3	3	2
Visite settimanali assistente CSE	1	3	

Ore presenze settimanali CSE	3	4,5	3
Presenza settimanale assistente al CSE	3	4,5	

TOTALE punteggio TECNICO	58,88	85	51
---------------------------------	--------------	-----------	-----------

Rovereto, 9 giugno 2020

Il RUP, arch. Andrea Piccioni

Affidamento dei servizi tecnici relativi alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di sostituzione dei serramenti esterni e restauro e ripristino dei fronti esterni della sede della Comunità della Vallagarina a Rovereto
- CIG 8309433907 -

**Allegato 2) Verbale per l'assegnazione dei punteggi economici
e riepilogo totale**

				0,9	peso coefficiente X
Caprara Claudio		38,750%	14,48	15	
Goller Andrea RTP		40,040%	15,00	15	
Paina Giuseppina RTP		30,150%	11,21	15	
massimo		40,040%			
media		36,313%			

	Punteggio tecnico		Totale	Punteggio economico	Totale
	DL	CSE			
Caprara Claudio	37,63	21,25	58,88	14,48	73,36
Goller Andrea RTP	50	35,00	85,00	15,00	100,00
Paina Giuseppina RTP (*)	26	25,00	51,00	11,21	62,21

Rovereto, 9 giugno 2020

Il RUP, arch. Andrea Piccioni