

VERBALE DI GARA TELEMATICA - 2[^] seduta dd. 23.06.2020

DL e CSE lavori sede C. Vallagarina

Rif: Procedura numero: 91224

Rovereto, lì 23.06.2020

Premessa

- a) La Comunità della Vallagarina si è avvalsa, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del Sistema Informatico, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento e di seguito chiamato Sistema;
- b) l'appalto è soggetto alle disposizioni previste dalla presente Richiesta di Offerta e da tutta la documentazione ad essa allegata, dalla Deliberazione della Giunta provinciale n° 973 del 24/5/2013 inerente l'approvazione dei "Criteri e modalità di utilizzo del Mercato Elettronico della Provincia autonoma di Trento (ME-PAT)", dal D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. e per quanto non espressamente disposto dallo stesso, per quanto compatibile, dalla vigente disciplina in materia di appalti pubblici recata dalla normativa provinciale, comunitaria e nazionale di recepimento;
- c) sono stati legittimati a partecipare al confronto concorrenziale i soggetti i soggetti iscritti al ME-PAT abilitati da APAC relativamente al Bando di Abilitazione della CATEGORIA merceologica a cui fa riferimento il Metaprodotto indicato nelle premesse della RDO, e che siano stati successivamente invitati da parte della Stazione Appaltante, tramite un'apposita e-mail di invito, alla procedura di scelta del contraente;
- d) i rapporti tra l'Amministrazione aggiudicatrice e l'aggiudicataria sono regolati dalle Condizioni generali presenti nella RDO e dal Capitolato tecnico relativi al Bando di abilitazione riguardante la CATEGORIA MERCEOLOGICA pubblicata sul sito dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti.

Alla seduta non pubblica, conformemente al disposto dell'art. 7 c. 5 della L.P. 23 marzo 2020 n. 2, trattandosi di procedura di gara svolta con sistemi elettronici, relativa alla procedura in oggetto sono presenti il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico arch. Andrea Piccioni, che presiede la gara quale Responsabile Unico del Procedimento, e due funzionari, geom. Daniele Leoni del medesimo Servizio, e Elisabetta Sartori del Servizio Affari Generali e Contratti, in qualità di testimoni.

Verbalizzante: Marcella Tomasini del Servizio Affari Generali e Contratti

Il giorno 23 giugno 2020 alle ore 10.00 riprende la seduta di gara a seguito del riscontro, pervenuto con nota dd. 18.06.2020 prot. 11498, del Concorrente in R.T.P. arch. Andrea Goller alla richiesta di giustificazioni in ordine all'offerta tecnica ed economica presentate, ai fini della valutazione di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	22.05.2020 12:09:23
Titolo della procedura d'acquisto	DL e CSE lavori sede C. Vallagarina
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Contratti CDV_VLG
Data e ora termine chiarimenti	29.05.2020 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	08.06.2020 12:00:00

Apertura buste a partire da	09.06.2020 09:00:00
Importo complessivo appalto	86.548,87 EUR

Oggetto della gara

Intervento di restauro e ripristino dei fronti esterni con sostituzione dei serramenti dell'edificio sede della Comunità della Vallagarina p.ed. 924 p.f. 254/1 C.C. Rovereto: RICHIESTA DI OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	DL e CSE lavori sede C. Vallagarina	8309433907	Offerta economicamente più vantaggiosa	86.548,87	23.06.2020 11:29:24

DATI LOTTI DI GARA

1 . DL e CSE lavori sede C. Vallagarina

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1 .1	DL e CSE lavori sede C. Vallagarina	Servizi architettonici,di costruzione, ingegneria e ispezione	1,000 A Corpo

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
GOLLER ANDREA	3000304793	1	86.548,87		51.894,70	51.894,70	40,040
CLAUDIO CAPRARA	3000303281	2	86.548,87		53.011,18	53.011,18	38,750
PAINA GIUSEPPINA	3000304922	3	86.548,87		60.454,39	60.454,39	30,150

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
GOLLER ANDREA	3000304793	1	100,000	85,000	15,000
CLAUDIO CAPRARA	3000303281	2	73,360	58,880	14,480
PAINA GIUSEPPINA	3000304922	3	62,210	51,000	11,210

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
GOLLER ANDREA	3000304793	1	86.548,87		51.894,70	51.894,70	40,040

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
GOLLER ANDREA	3000304793	1	100,000	85,000	15,000

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
TAISDR55M24H	<p>SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000091224 - 29/05/2020 10:58:21</p> <p>QUESITI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: 1. Nei lavori effettuati in passato c'è un anno limite o sono liberi? 2. è possibile inserire lavori "privati" e "pubblici" senza limitazioni, sia per la Direzione lavori che per la sicurezza? 3. occorre avere il DURC INPS (per i dipendenti) in regola al momento della gara o al momento della acquisizione incarico? Ad oggi, causa COVID, pare che INPS abbia dilazionato la validità dei DURC già rilasciati nei mesi scorsi (il mio ultimo è scaduto il 21 maggio!); 4. il PASSoe è necessario subito in gara o si potrà richiedere anche dopo? 5. La scheda "Modello A", dove si indicano i professionisti, può comprendere la collaborazione di un tecnico dipendente (geometra, assistente di cantiere, ecc.)? 6. Nella parte, sempre Mod. A, relativa al pagamento delle imposte (p.to B) ovvero alle eventuali pendenze economiche con Ag. Entrate, ecc., basta spuntare che il dichiarante ha in corso delle regolari rateazioni di oneri dovuti ? Serve un dettaglio degli importi o è sufficiente l'importo cumulativo? Se le informazioni al momento non fossero completamente disponibili, si può dichiarare comunque l'impegno ad assolverle completamente, secondo legge (in fase di COVID piuttosto trasformate/dilazionate!)?</p>

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
22/05/2020 12:09:23	Invito a procedura telematica 0000091224	claudio.caprara@archiworldpec.it	Mail inviata
22/05/2020 12:09:23	Invito a procedura telematica 0000091224	sandro.aita@archiworldpec.it	Mail inviata
22/05/2020 12:09:23	Invito a procedura telematica 0000091224	camilla.gazzini@archiworldpec.it	Mail inviata
22/05/2020 12:09:23	Invito a procedura telematica 0000091224	andrea.goller@archiworldpec.it	Mail inviata
22/05/2020 12:09:23	Invito a procedura telematica 0000091224	giuseppina.paina@archiworldpec.it	Mail inviata
29/05/2020 10:58:21	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000091224	danilo.gerola@comunitadeillavallagar	E-mail generata correttamente

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
29/05/2020 10:58:21	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000091224	mirko.gasperotti@comunit adellavalla	E-mail generata correttamente
29/05/2020 10:58:21	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000091224	marcella.tomasini@comuni tadellavall	E-mail generata correttamente
29/05/2020 10:58:21	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000091224	sandro.aita@archiworldpec .it	Mail inviata
03/06/2020 09:51:04	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	andrea.goller@archiworldp ec.it	Mail inviata
03/06/2020 09:51:04	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	camilla.gazzini@archiwor ldpec.it	Mail inviata
03/06/2020 09:51:05	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	claudio.caprara@archiwor ldpec.it	Mail inviata
03/06/2020 09:51:06	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	giuseppina.paina@archiwo rldpec.it	Mail inviata
03/06/2020 09:51:06	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	sandro.aita@archiworldpec .it	Mail inviata
04/06/2020 16:41:12	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	andrea.goller@archiworldp ec.it	Mail inviata
04/06/2020 16:41:12	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	camilla.gazzini@archiwor ldpec.it	Mail inviata
04/06/2020 16:41:13	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	claudio.caprara@archiwor ldpec.it	Mail inviata
04/06/2020 16:41:13	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	giuseppina.paina@archiwo rldpec.it	Mail inviata
04/06/2020 16:41:13	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	sandro.aita@archiworldpec .it	Mail inviata
04/06/2020 18:42:46	Appalto 0000091224 - Offerta 3000304377 presentata	camilla.gazzini@archiwor ldpec.it	Mail inviata
05/06/2020 10:07:08	Appalto 0000091224 - Offerta 3000303178 presentata	andrea.goller@archiworldp ec.it	Mail inviata
05/06/2020 16:18:34	Appalto 0000091224 - Offerta 3000303266 presentata	claudio.caprara@archiwor ldpec.it	Mail inviata
05/06/2020 18:11:37	Appalto 0000091224 - Offerta 3000304798 presentata	giuseppina.paina@archiwo rldpec.it	Mail inviata
09/06/2020 15:33:44	Appalto 0000091224 SOSPENSIONE PROC. RDO 91224	andrea.goller@archiworldp ec.it	Mail inviata
09/06/2020	Appalto 0000091224 SOSPENSIONE	camilla.gazzini@archiwor ldpec.it	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
15:33:44	PROC. RDO 91224	dpec.it	
09/06/2020 15:33:44	Appalto 0000091224 SOSPENSIONE PROC. RDO 91224	claudio.caprara@archiworldp dpec.it	Mail inviata
09/06/2020 15:33:44	Appalto 0000091224 SOSPENSIONE PROC. RDO 91224	giuseppina.paina@archiworldp rldpec.it	Mail inviata
09/06/2020 16:08:15	Appalto 0000091224 Richiesta giustificazione e con	andrea.goller@archiworldp ec.it	Mail inviata

Comunicazioni procedimento

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
03/06/2020 09:51:07	Informativa Procedimento	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	In allegato nota di riscontro prot. n. 10271 dd. 03/06/2020 alla richiesta di chiarimenti pervenuta da un professionista. Il RUP arch. Andrea Piccioni
04/06/2020 16:41:13	Informativa Procedimento	Appalto 0000091224 Risposta chiarimenti	In allegato nota di riscontro prot. n. 10496-PROT-04/06/2020-P alla richiesta di chiarimenti pervenuta da un professionista. Il RUP arch. Andrea Piccioni
09/06/2020 15:33:44	Informativa Procedimento	Appalto 0000091224 SOSPENSIONE PROC. RDO 91224	Con la presente si comunica la sospensione del procedimento di gara per consentire la valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016. La seduta verrà aggiornata entro 15 giorni dalla data odierna (09/06/2020). Il RUP arch. Andrea Piccioni
09/06/2020 16:08:15	Informativa Procedimento	Appalto 0000091224 Richiesta giustificazione e con	Si prega di prendere visione della nota allegata prot. RFC10-0010840-PROT-09/06/2020-P (sia in formato .pdf che .p7m) e riguardante la richiesta di giustificazione e congruità dell'offerta. Si prega di rispettare i termini in essa riportati. IL RUP arch. Andrea Piccioni
29/05/2020 10:58:21	Richiesta chiarimenti	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000091224	QUESITI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: 1. Nei lavori effettuati

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
			<p>in passato c'è un anno limite o sono liberi? 2. è possibile inserire lavori "privati" e "pubblici" senza limitazioni, sia per la Direzione lavori che per la sicurezza? 3. occorre avere il DURC INPS (per i dipendenti) in regola al momento della gara o al momento della acquisizione incarico? Ad oggi, causa COVID, pare che INPS abbia dilazionato la validità dei DURC già rilasciati nei mesi scorsi (il mio ultimo è scaduto il 21 maggio!); 4. il PASSoe è necessario subito in gara o si potrà richiedere anche dopo? 5. La scheda "Modello A", dove si indicano i professionisti, può comprendere la collaborazione di un tecnico dipendente (geometra, assistente di cantiere, ecc.)? 6. Nella parte, sempre Mod. A, relativa al pagamento delle imposte (p.to B) ovvero alle eventuali pendenze economiche con Ag. Entrate, ecc., basta spuntare che il dichiarante ha in corso delle regolari rateazioni di oneri dovuti? Serve un dettaglio degli importi o è sufficiente l'importo cumulativo? Se le informazioni al momento non fossero completamente disponibili, si può dichiarare comunque l'impegno ad assolverle completamente, secondo legge (in fase di COVID piuttosto trasformate/dilazionate!)?</p>

Note

IL RUP esamina le giustificazioni addotte e le ritiene congrue e valide, esprimendo un giudizio di sostenibilità e realizzabilità dell'offerta proposta, sia tecnica che economica, nella relazione dd. 23.06.2020 Prot. 11865, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale conclusivo definisce l'esito della gara.

Ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.P. 23 marzo 2020 n. 2, si sottopone il solo aggiudicatario alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione previsti nella lettera di invito.

Questo verbale, generato automaticamente dal sistema per il mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio", viene sottoscritto con firma digitale del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse.

Letto, firmato e sottoscritto
arch. Andrea Piccioni.



COMUNITÀ DELLA
VALLAGARINA

Rovereto, il 23 giugno 2020

Prot. n. 11865/3.5 fasc. 16/2020

OGGETTO: RDO 91224 intervento di restauro e ripristino dei fronti esterni con sostituzione dei serramenti dell'edificio sede della Comunità della Vallagarina p.ed. 924 p.f. 254/1 C.C. Rovereto: richiesta di offerta per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, assistenza, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. **Valutazione anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m..**

Con nota dd. 9.6.2020, prot. 10840, si è disposta per l'offerta presentata dal Professionista arch. Andrea Goller in R.T.P., la valutazione di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m, in quanto la somma dei punti relativi all'offerta tecnica e l'offerta economica erano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi attribuibili.

Con nota dd. 18.06.2020 prot. 11498, il Concorrente ha riscontrato alla richiesta di giustificazioni e congruità dell'offerta presentata, sulla base della durata del cantiere e dei costi sostenuti dall'ATI per l'espletamento del servizio.

Si procede quindi all'esame del documento giustificativo, riscontrando quanto segue.

La verifica tecnico economica risulta sufficientemente articolata ed esaustiva, nonché congrua rispetto alle prestazioni dichiarate e ai relativi costi economici. Il quadro complessivo risulta infatti equilibrato e sostenibile sotto i diversi profili, nonché coerente con le disposizioni in materia (D.M. 17.06.2016 e Protocollo di intesa sottoscritto nel dicembre 2014 tra Provincia Autonoma di Trento, Ordini professionali, Consorzio dei Comuni trentini).

Sulla scorta di tali considerazioni, si conviene che l'offerta presentata non sia da considerarsi anomala.

U:\Gare\0 GARE\2020\RDO\2020-3.5-16 -
Incarico direzione lavori e sicurezza\ATTI
DI GARAIOSOSPENSIONE SEDUTA DI
GARA\valutazione offerta
anomala_GOLLER.docx



Il R.U.P.
arch. Andrea Piccioni



38068 Rovereto TN - via Tommaseo, 5 - tel. 0464 484211 - fax 0464 421007
comunita@pec.comunitadellavallagarina.tn.it - p.iva 02206530228 - c.f. 94037350223
www.comunitadellavallagarina.tn.it