

Verbale di gara telematica

Restauro, ripristino fronti esterni sede

Rif: Procedura numero: 88224

Rovereto, lì 11.02.2020

Premessa

- a) La Comunità della Vallagarina si è avvalsa, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del Sistema Informatico, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento e di seguito chiamato Sistema;
- b) l'appalto è soggetto alle disposizioni previste dalla presente Richiesta di Offerta e da tutta la documentazione ad essa allegata, dalla Deliberazione della Giunta provinciale n° 973 del 24/5/2013 inerente l'approvazione dei "Criteri e modalità di utilizzo del Mercato Elettronico della Provincia autonoma di Trento (ME-PAT)", dal D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. e per quanto non espressamente disposto dallo stesso, per quanto compatibile, dalla vigente disciplina in materia di appalti pubblici recata dalla normativa provinciale, comunitaria e nazionale di recepimento;
- c) sono stati legittimati a partecipare al confronto concorrenziale i soggetti i soggetti iscritti al ME-PAT abilitati da APAC relativamente al Bando di Abilitazione della Categoria merceologica a cui fa riferimento il Metaprodotto indicato nelle premesse della RDO, e che siano stati successivamente invitati da parte della Stazione Appaltante, tramite un'apposita e-mail di invito, alla procedura di scelta del contraente;
- d) i rapporti tra l'Amministrazione aggiudicatrice e l'Aggiudicataria sono regolati dalle Condizioni generali presenti nella Rdo e dal Capitolato tecnico relativi al Bando di abilitazione riguardante la CATEGORIA MERCEOLOGICA pubblicata sul sito dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti.

Alla seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto sono presenti il Responsabile del Servizio Affari generali e contratti, Danilo Gerola, che presiede la gara quale Responsabile del procedimento, e due funzionari del medesimo Servizio, Elisabetta Sartori e Mirko Gasperotti, in qualità di testimoni.

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	23.12.2019 11:56:13
Titolo della procedura d'acquisto	Restauro, ripristino fronti esterni sede
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Contratti CDV_VLG
Data e ora termine chiarimenti	31.01.2020 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	07.02.2020 08:00:00
Apertura buste a partire da	11.02.2020 09:00:00
Importo complessivo appalto	211.865,00 EUR

Oggetto della gara

Confronto concorrenziale per l'affidamento dei lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO E RIPRISTINO DEI FRONTI ESTERNI DELL'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA# DELLA VALLAGARINA" sito a Rovereto (TN) in via Tommaseo n.5 . p.ed. 924 # p.f. 254/1 - C.C. ROVERETO"

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Restauro, ripristino fronti esterni sede	8153341DD4	Prezzo più basso	211.865,00	11.02.2020 10:25:49

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	VIA ALLE SEGHERIE, 1 38015 LAVIS	gare.mak@legalmail.it
NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO SNC	01414840221	Zona Industriale Num.3 38055 GRIGNO	nerobutto@pec.it
BRONZINI LUCA & C. S.A.S.	01551160227	VIALE CAPRONI 11E/15 38068 ROVERETO	bronzinirestauri@pec.tn.it
EDILVANZO SRL	00829840222	PIAZZA STAZIONE, 1 38033 CAVALESE	edilvanzo@pec.it
EDILDRENA SRL	01723460224	V. LUCH 3 38073 CAVEDINE	edildrena@legalmail.it
INCO SRL	00812350221	VIALE EUROPA 75 38057 PERGINE VALSUGANA	inco@postecert.it
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	CORSO BUONARROTI 47 38100 TRENTO	bassocostruzioni@pec.it
EFFEFFE RESTAURI S.R.L.	01848560221	LOCALITA' AL PONTE 38082 CIMEGO	effeffe@pec.effefferestauri.it
CONSORZIO ARS CONSERVAZIONE E RESTAURO	01622170221	PIAZZA LODRON 1 38122 TRENTO	consorzioars@pec.it
EDILUX SRL	01905870224	V. DEGASPERI 16 38073 CAVEDINE	ediluxtn@legalmail.it
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	00442200226	V. TRENTO 1 38073 CAVEDINE	peder@legalmail.it
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	00105540223	VIA TRENTO 7 38010 SPORMAGGIORE	icessrl@legalmail.it
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
RESTART S.R.L.	02528260223	VIA CELESTINO ENDRICI 18 38094 PORTE DI RENDENA	donadoni.nicolagiovanni@cgn.legalmail.it

Cronologia offerte

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultano pervenute sul sistema SAP-SRM le seguenti offerte.

Dalla verifica delle attestazioni agli atti risulta che tutte le ditte partecipanti hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio sul luogo dei lavori oggetto di gara.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO SRL	3000288777	Offerta presentata	28.01.2020 10:53:24

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
RESTART S.R.L.	3000289818	Offerta presentata	20.01.2020 18:37:17
MAK COSTRUZIONI SRL	3000291097	Offerta presentata	31.01.2020 18:08:54
NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO SNC	3000291941	Offerta presentata	04.02.2020 13:55:51
BRONZINI LUCA & C. S.A.S.	3000292061	Offerta presentata	06.02.2020 12:50:03
EDILUX SRL	3000292080	Offerta presentata	05.02.2020 15:42:14
EFFEFFE RESTAURI S.R.L.	3000292173	Offerta presentata	06.02.2020 11:13:41
EDILDRENA SRL	3000292207	Offerta presentata	06.02.2020 15:43:11
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	3000292239	Offerta presentata	06.02.2020 17:34:10

DATI LOTTI DI GARA

L'esito della graduatoria ha origine dall'applicazione del criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi ex art. 16, c. 3 della L.P. 2/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40. comma 1 della L.P. 26/93 e secondo le modalità dettate dall'art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. La tabella conclusiva riassume i conteggi.

1 . Restauro, ripristino fronti esterni sede

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1 .1	Restauro, ripristino fronti esterni sede	Lavori Pubblici	1,000 A Corpo

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO SRL	3000288778	Apertura busta amministrativa	11.02.2020 09:15:07
		Apertura busta economica	11.02.2020 10:10:05
RESTART S.R.L.	3000289819	Apertura busta amministrativa	11.02.2020 09:20:04
		Apertura busta economica	11.02.2020 10:12:20
		Offerta invalidata	11.02.2020 10:25:38
MAK COSTRUZIONI SRL	3000291098	Apertura busta amministrativa	11.02.2020 09:33:19
		Apertura busta economica	11.02.2020 10:13:52
		Offerta invalidata	11.02.2020 10:24:47
NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO SNC	3000291942	Apertura busta amministrativa	11.02.2020 09:38:15
		Apertura busta economica	11.02.2020 10:14:52
		Offerta invalidata	11.02.2020 10:24:59
EDILUX SRL	3000292081	Apertura busta amministrativa	11.02.2020 09:42:16
		Apertura busta economica	11.02.2020 10:15:46
EFFEFTE RESTAURI S.R.L.	3000292174	Apertura busta amministrativa	11.02.2020 09:47:48
		Apertura busta economica	11.02.2020 10:16:48
		Offerta invalidata	11.02.2020 10:25:26
BRONZINI LUCA & C. S.A.S.	3000292186	Apertura busta amministrativa	11.02.2020 09:53:19
		Apertura busta economica	11.02.2020 10:17:39
		Offerta invalidata	11.02.2020 10:25:12
EDILDRENA SRL	3000292211	Apertura busta amministrativa	11.02.2020 09:55:41
		Apertura busta economica	11.02.2020 10:18:49
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	3000292240	Apertura busta amministrativa	11.02.2020 09:59:25
		Apertura busta economica	11.02.2020 10:20:05

Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
RESTART S.R.L.	3000289819	Offerta anomala ai sensi dell'art.40 comma 1 L.P. 26/1993
MAK COSTRUZIONI SRL	3000291098	Offerta anomala ai sensi dell'art.40 comma 1 L.P. 26/1993
NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO SNC	3000291942	Offerta anomala ai sensi dell'art.40 comma 1 L.P. 26/1993
EFFEFTE RESTAURI S.R.L.	3000292174	Offerta anomala ai sensi dell'art.40 comma 1 L.P. 26/1993
BRONZINI LUCA & C. S.A.S.	3000292186	Offerta anomala ai sensi dell'art.40 comma 1 L.P. 26/1993

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
EDILUX SRL	3000292081	1	170.378,39	41.486,61	153.323,51	194.810,12	10,010
EDILDRENA SRL	3000292211	2	170.378,39	41.486,61	153.780,13	195.266,74	9,742
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	3000292240	3	170.378,39	41.486,61	157.107,62	198.594,23	7,789
INCO SRL	3000288778	4	170.378,39	41.486,61	165.907,66	207.394,27	2,624

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
EDILUX SRL	3000292081	1	170.378,39	41.486,61	153.323,51	194.810,12	10,010

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
00829840222	Rinuncia all'appalto 0000088224 - 05/02/2020 09:40:31 Con riferimento al Vs. cortese invito siamo spiacenti dovervi comunicare la nostra impossibilità a presentare un'offerta. Ringraziando per l'invito stesso, ed a disposizione per altri nuovi appalti, porgiamo con l'occasione distinti saluti.
01622170221	Rinuncia all'appalto 0000088224 - 27/01/2020 11:18:00 Buon giorno, con la presente, ringraziandoVi per l'invito a codesta procedura, si comunica, con rammarico, l'impossibilità a formulare un'offerta a causa di precedenti e improrogabili impegni lavorativi già assunti. Cogliendo l'occasione per porgere i più distinti saluti manifestiamo sin da ora il nostro interesse a partecipare a future procedure. Consorzio ARS

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
23/12/2019 11:56:13	Invito a procedura telematica 0000088224	gare.mak@legalmail.it	Mail inviata
23/12/2019 11:56:14	Invito a procedura telematica 0000088224	bronzinirestauri@pec.tn.it	Mail inviata
23/12/2019 11:56:14	Invito a procedura telematica 0000088224	nerobutto@pec.it	Mail inviata
23/12/2019 11:56:14	Invito a procedura telematica 0000088224	ediltionespa@pec.it	Mail inviata
23/12/2019 11:56:14	Invito a procedura telematica 0000088224	effeffe@pec.effefferestauri.it	Mail inviata
23/12/2019 11:56:14	Invito a procedura telematica 0000088224	edilvanzo@pec.it	Mail inviata
23/12/2019 11:56:14	Invito a procedura telematica 0000088224	inco@postecert.it	Mail inviata
23/12/2019 11:56:14	Invito a procedura telematica 0000088224	peder@legalmail.it	Mail inviata
23/12/2019 11:56:14	Invito a procedura telematica 0000088224	donadoni.nicolagiovanni@cgn.legalma	Mail inviata
23/12/2019 11:56:14	Invito a procedura telematica 0000088224	bassocostruzioni@pec.it	Mail inviata
23/12/2019 11:56:14	Invito a procedura telematica 0000088224	edildrena@legalmail.it	Mail inviata
23/12/2019 11:56:14	Invito a procedura telematica 0000088224	consorzioars@pec.it	Mail inviata
23/12/2019	Invito a procedura telematica 0000088224	icessrl@legalmail.it	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
11:56:14			
23/12/2019 11:56:14	Invito a procedura telematica 0000088224	ediluxtn@legalmail.it	Mail inviata
20/01/2020 18:37:24	Appalto 0000088224 - Offerta 3000289818 presentata	donadoni.nicolagiovanni@cgn.legalma	Mail inviata
27/01/2020 11:18:00	Rinuncia all'appalto 0000088224	consorzioars@pec.it	Mail inviata
28/01/2020 10:53:31	Appalto 0000088224 - Offerta 3000288777 presentata	inco@postecert.it	Mail inviata
31/01/2020 18:09:01	Appalto 0000088224 - Offerta 3000291097 presentata	gare.mak@legalmail.it	Mail inviata
04/02/2020 13:55:58	Appalto 0000088224 - Offerta 3000291941 presentata	nerobutto@pec.it	Mail inviata
05/02/2020 09:40:31	Rinuncia all'appalto 0000088224	edilvanzo@pec.it	Mail inviata
05/02/2020 15:42:21	Appalto 0000088224 - Offerta 3000292080 presentata	ediluxtn@legalmail.it	Mail inviata
06/02/2020 11:13:48	Appalto 0000088224 - Offerta 3000292173 presentata	effeffe@pec.effefferestauri.it	Mail inviata
06/02/2020 12:50:11	Appalto 0000088224 - Offerta 3000292061 presentata	bronzinirestauri@pec.tn.it	Mail inviata
06/02/2020 15:43:19	Appalto 0000088224 - Offerta 3000292207 presentata	edildrena@legalmail.it	Mail inviata
06/02/2020 17:34:17	Appalto 0000088224 - Offerta 3000292239 presentata	peder@legalmail.it	Mail inviata

Comunicazioni procedimento

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
05/02/2020 09:40:31	Rinuncia appalto	Rinuncia all'appalto 0000088224	Con riferimento al Vs. cortese invito siamo spiacenti dovervi comunicare la nostra impossibilità a presentare un'offerta. Ringraziando per l'invito stesso, ed a disposizione per altri nuovi appalti, porgiamo con l'occasione distinti saluti.
27/01/2020 11:18:00	Rinuncia appalto	Rinuncia all'appalto 0000088224	Buon giorno, con la presente, ringraziandoVi per l'invito a codesta procedura, si comunica, con rammarico, l'impossibilità a formulare un'offerta a causa di precedenti e improrogabili impegni lavorativi già assunti. Cogliendo l'occasione per porgere i più distinti saluti manifestiamo sin da ora il nostro interesse a partecipare a future procedure. Consorzio ARS

Note

Ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.P. 2/2016, si è proceduto al sorteggio di partecipanti diversi dall'aggiudicatario, nella misura del 10 per cento e comunque in numero non inferiore a una, da sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione previsti nella lettera di invito: l'impresa estratta a sorte è "EDILDRENA S.R.L.".

Questo verbale, generato automaticamente dal sistema per il mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio", viene sottoscritto con firma digitale del Responsabile del Servizio Affari Generali e Contratti ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse.

Letto, firmato e sottoscritto

Danilo Gerola.



COMUNITÀ DELLA
VALLAGARINA

CALCOLO ANOMALIA

Confronto concorrenziale per l'affidamento dei lavori di “**RESTAURO CONSERVATIVO E RIPRISTINO DEI FRONTI ESTERNI DELL'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA' DELLA VALLAGARINA**” sito a Rovereto (TN) in via Tommaseo n.5 . p.ed. 924 – p.f. 254/1 - C.C. ROVERETO”

N.	DITTA	RIBASSO D'ASTA	ESCLUSIONE	ANOMALIA		
1	MAK COSTRUZIONI SRL	11,000%	11,000%	ANOMALA		
2	NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO SNC	14,885%	14,885%	ANOMALA		
3	BRONZINI LUCA & C. S.A.S.	13,130%	13,130%	ANOMALA		
4	EDILDRENA SRL	9,742%	9,742%	9,742%		
5	INCO SRL	2,624%	2,624%	2,624%		
6	EFFEFTE RESTAURI S.R.L.	14,150%	14,150%	ANOMALA		
7	EDILUX SRL	10,010%	10,010%	10,010%		
8	PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	7,789%	7,789%	7,789%		
9	RESTART S.R.L.	14,156%	14,156%	ANOMALA		
			MEDIA RIBASSI	10,832%	10,832%	
			> LIMITE ESCLUSIONE	20,832%	SOGLIA ANOMALIA	
			< LIMITE ESCLUSIONE	0,832%	10,832%	
			MIGLIORE RIBASSO OFFERTO		10,010%	

Il Responsabile del procedimento
Danilo Gerola

Firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse



38068 Rovereto TN - via Tommaseo, 5 - tel. 0464 484211 - fax 0464 421007
comunita@pec.comunitadellavallagarina.tn.it - p.iva 02206530228 - c.f. 94037350223
www.comunitadellavallagarina.tn.it

