

NOTA INFORMATIVA

Domanda di locazione alloggio e/o di contributo integrativo sul canone di locazione – L.P. 15/2005

Edizione 2023

Le domande possono essere presentate **dal 1° settembre al 30 novembre 2023 esclusivamente previa richiesta di appuntamento** da effettuarsi al numero telefonico **0464 087 505** (dal lunedì al giovedì dalle ore 13.30 alle ore 15.00) oppure all'indirizzo di posta elettronica edilizia.pubblica@comunitadellavallagarina.tn.it, indicando tassativamente cognome, nome e numero telefonico al quale essere contattati.

LE DOMANDE SONO PRESENTATE IN FORMA DI INTERVISTA, E' QUINDI NECESSARIA LA PRESENZA DEL RICHIEDENTE CHE SOTTOSCRIVERA' LA DOMANDA E LA RELATIVA SCHEDA PUNTEGGI

E' ammissibile una sola domanda di locazione alloggio su tutto il territorio provinciale e una sola domanda di contributo integrativo sul canone di locazione da presentarsi esclusivamente all'ente locale sul cui territorio si trova l'alloggio locato.

Requisiti per presentare domanda di LOCAZIONE ALLOGGIO A CANONE SOSTENIBILE:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea;
- b) per i richiedenti cittadini extracomunitari: titolarità di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo OVVERO titolare di permesso di soggiorno **almeno biennale** ed in costanza di lavoro, dipendente o autonomo, o iscritto alle liste del Centro per l'impiego;
- c) residenza anagrafica in un comune della provincia di Trento da almeno 3 anni in via continuativa, alla data di presentazione della domanda;
- d) possesso di un indicatore **ICEF del nucleo non superiore a 0,23**;
- e) assenza di titolarità, riconducibile per intero in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente, alla data di presentazione della domanda, di un diritto esclusivo di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato;
- f) assenza di condanna, anche non definitiva, o in applicazione della pena su richiesta delle parti nei casi previsti dall'articolo 3 bis del decreto legge 14 agosto 2013, n. 93 recante "Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica per gli autori di delitti di violenza domestica"
- g) assenza di condanna, anche in riferimento ai componenti del nucleo familiare, nei dieci anni precedenti la data di presentazione della domanda, di condanne definitive per i delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena della reclusione non inferiore nel minimo a 5 anni, nonché per i reati previsti dall'art. 380, comma 2, del codice di procedura penale.

Requisiti e condizioni per presentare domanda di CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea;
- b) per i richiedenti cittadini extracomunitari: permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo OVVERO titolare di permesso di soggiorno **almeno biennale** e in costanza di lavoro, dipendente o autonomo, o iscritto alle liste del Centro per l'impiego;
- c) residenza anagrafica in un comune della provincia di Trento da almeno 3 anni in via continuativa, alla data di presentazione della domanda;
- d) possesso di un indicatore **ICEF del nucleo non superiore a 0,23**;
- e) assenza di titolarità, riconducibile per intero in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente, alla data di presentazione della domanda, di un diritto esclusivo di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato.
- f) l'alloggio locato deve essere ubicato sul territorio della Comunità della Vallagarina;
- g) il contratto di locazione oggetto di agevolazione non deve essere stipulato tra coniugi non legalmente separati e parenti o affini di primo grado;
- h) il contratto di locazione oggetto di agevolazione deve essere stipulato ai sensi dell'articolo 2 della legge 431/98 (durata 4+4 anni o 3+2 anni);
- i) sono esclusi gli alloggi appartenenti alle categorie catastali A1, A7, A8, A9 e quelli di edilizia abitativa pubblica locati a canone sostenibile, a canone moderato o a canone concordato;
- j) rispetto allo strumento nazionale denominato "Reddito/Pensione di cittadinanza" il richiedente è tenuto ad dichiarare se il proprio nucleo familiare al momento della presentazione della domanda:
 - è beneficiario della componente b) del reddito/pensione di cittadinanza prevista dall'articolo 3, comma 1, del decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4;
 - non è beneficiario della componente b) del reddito/pensione di cittadinanza prevista dall'articolo 3, comma 1, del decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4;
 - non è beneficiario della componente b) del reddito/pensione di cittadinanza prevista dall'articolo 3, comma 1, del decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, ma ne ha richiesto il riconoscimento.

All'appuntamento per la presentazione delle domande è necessario presentarsi munito di:

- ✓ dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio utilizzando i modelli disponibili presso gli uffici, ovvero scaricabili dal sito della Comunità della Vallagarina al seguente link: <https://www.comunitadellavallagarina.tn.it>
- ✓ relativamente a tale dichiarazione, **si raccomanda in particolare la necessità di indicare con precisione – giorno/mese/anno – i periodi di residenza in provincia di Trento.**
- ✓ documento di riconoscimento (carta di identità, patente, passaporto);
- ✓ attestazione dell'indicatore **ICEF PER L'EDILIZIA PUBBLICA 2023 – ACCESSO – non superiore a 0,23** (rilasciato da uno sportello CAF);
- ✓ **per i richiedenti cittadini extracomunitari:** permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo OVVERO permesso di soggiorno **almeno biennale** e contratto di lavoro dal quale risulta la data di assunzione (se lavoratore dipendente) o documentazione attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio (se lavoratore autonomo) o documentazione attestante l'iscrizione alle liste del Centro per l'Impiego (se disoccupati); *se il permesso è scaduto, produrre copia della ricevuta postale di richiesta rinnovo con codice ID*);
- ✓ **per i richiedenti il contributo integrativo per alloggio privato:** copia del contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2 della legge n. 431/1998 regolarmente registrato e in corso di validità e la documentazione comprovante il pagamento dell'ultima mensilità dell'affitto

Si invita a produrre, per una precisa attribuzione dei punteggi in base alla situazione del nucleo richiedente, copia della seguente documentazione:

- copia dell'eventuale certificato di invalidità (di tutti i componenti il nucleo familiare che ne sono in possesso);
- eventuale documentazione attestante la provenienza da strutture, enti, aziende residenziali di cura, assistenza, accoglienza o recupero, recante le date di permanenza;
- documentazione attestante la condizione di lavoratrice della coniuge o convivente, solo in presenza di figli minori del richiedente o del coniuge/convivente di minori equiparati;
- estratto contributivo INPS (o stato di servizio per i dipendenti pubblici);
- eventuale sentenza di separazione (omologa separazione consensuale / sentenza giudiziale – provvedimento temporaneo);
- solo per le domande di alloggio: idonea documentazione atta a dimostrare la composizione dell'alloggio occupato (pianta alloggio, contratto, documentazione tecnica, ecc.)

Si ritiene utile ricordare che, **a chi è stato concesso il contributo integrativo per due periodi consecutivi** (graduatoria 2021 – periodo luglio 2022/giugno 2023 e graduatoria 2022 – periodo luglio 2023/giugno 2024), **non può essere concesso per il periodo immediatamente successivo. Pertanto in questo caso non è possibile ripresentare la domanda.**

Tale disposizione non si applica ai nuclei familiari nei quali è presente:

- a) un componente con grado di invalidità accertata pari o superiore al 75 % o con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o i compiti e le funzioni proprie dell'età;
- b) almeno un componente ultrasessantacinquenne;
- c) una situazione di grave difficoltà economica o sociale, correlata a situazioni di necessità abitative, valutata dall'ente territorialmente competente, che attesta la comprovata incapacità di risolvere autonomamente il disagio.
Con riferimento a tale ultima fattispecie, l'Esecutivo della Comunità ha stabilito che tale situazione può essere riconosciuta in presenza di alcune particolari condizioni (per il dettaglio chiedere agli uffici), purché intervenute successivamente alla data del 1° gennaio dell'esercizio solare in corso.

IMPORTANTE - successivamente alla presentazione delle domande:

- ▶ le modifiche del nucleo familiare dopo la data di presentazione della **domanda di alloggio** determinano la decadenza della domanda, a meno che siano dovute a: morte di un componente, nascita di figli, inclusione o esclusione del coniuge, convivente more uxorio del richiedente o di figli degli stessi;
- ▶ **il rifiuto di un alloggio proposto in locazione situato ad una distanza chilometrica inferiore o pari a 15 Km. dal comune/circoscrizione** indicato in domanda comporta l'esclusione dalla graduatoria, la cessazione dell'eventuale contributo integrativo concesso e l'inammissibilità di una nuova domanda di locazione per i successivi cinque anni. Sono previste delle deroghe per particolari categorie di soggetti.
- ▶ le domande per l'alloggio pubblico e/o per il contributo integrativo sull'affitto **hanno validità annuale**; per tale motivo, sarà eventualmente cura dell'interessato ripresentare una nuova domanda l'anno successivo;
- ▶ per i richiedenti il **contributo integrativo** sul canone di locazione vi è l'**obbligo di comunicare l'eventuale stipula di un nuovo contratto entro 30 giorni dalla relativa sottoscrizione, PENA LA PERDITA DEL BENEFICIO nel caso di alloggio situato sul territorio di altra Comunità.** In tali casi è inoltre necessario consegnare agli uffici copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente.