

Comunità della Vallagarina

**COSA SERVE PER LA REGISTRAZIONE
DEL CONTRATTO DI COMODATO
GRATUITO**

Marzo 2016

**PROMEMORIA PER DEPOSITO CONTRATTO DI
COMODATO GRATUITO**

- 1) IL CONTRATTO VA CONSEGNATO IN DUPLICE
COPIA CON FIRMA ORIGINALE SU

ENTRAMBE LE COPIE;
- 2) N. 2 MARCHE DA BOLLO DA € 16,00;
- 3) RICEVUTA VERSAMENTO F23 DI € 200,00 COME
DA MODELLO PDF SALVATO
- 4) MODELLO 69 DA CONSEGNARE AGENZIA
ENTRATE

SCRITTURA PRIVATA
COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i Signori:

_____ nato a
_____ (_____) in data _____,
residente a _____ (_____)
Via _____
codice fiscale _____ **parte comodante**

e

_____ nato a
_____ (_____) in data _____,
residente a _____ (_____)
Via _____
codice fiscale _____ **comodatario**

PREMESSO

- che il Signor _____ è proprietario di
un immobile sito in _____ (_____)
Via _____ composto da _____ vani;
dati catastali: C.C. di _____, p.ed.
_____ sub. _____ cat. catastale _____

- che il Signor _____ intende mettere
a disposizione del Signor _____ e
famiglia tale immobile consentendone l'utilizzo a titolo gratuito;

tutto ciò premesso

SI CONVIENE

che il Signor _____, come in epigrafe
identificata, concede in comodato l'immobile ad uso abitazione sito in
_____ (_____) Via
_____ al Signor _____

e famiglia,

che ne prende possesso ai seguenti patti e condizioni:

- il rapporto di comodato avrà durata indeterminata, con inizio _____;
- l'immobile oggetto del contratto dovrà essere restituito al comodante a semplice sua richiesta, ex art. 1810 c.c.;
- il comodatario ha la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di trenta giorni;
- nessun corrispettivo il comodatario dovrà corrispondere al comodante per l'uso dell'immobile; tuttavia sono a suo carico, per l'intero, le spese sostenute per servirsi dell'immobile stesso;
- le spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile andranno rimborsate al comodatario solo se necessarie ed urgenti, **ovvero potranno essere sostenute se autorizzate**;
- E' fatto divieto al comodatario di concederlo in subcomodato o in locazione. E' fatto altresì divieto al comodatario di mutare la destinazione dell'immobile. La variazione o il mutamento, anche parziale, della destinazione, come pure la concessione a terzi - a qualsiasi titolo - del godimento dell'immobile, determineranno "ipso jure" la risoluzione del contratto. In ogni caso il comodatario risponderà dei danni cagionati al comodante in conseguenza della violazione della presente clausola, ex artt. 1804 e 1805 c.c.;
- il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirlo al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione fatta dal comodatario, se non diversamente stabilito per iscritto, resterà a favore del comodante al termine del rapporto, senza alcun compenso se non autorizzata. Nel caso in cui l'immobile venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, le spese per il ripristino saranno a carico del comodatario.
- Il comodatario è costituito custode dell'immobile locato ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi.
- Nel caso di controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti determinano la competenza del foro di ROVERETO.
- Sono a carico del comodatario l'imposta di bollo per il contratto e l'imposta di registro.

Letto, accettato e sottoscritto, _____

Il Comodante

Il Comodatario

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO ALTRO ERARIO				
			ALTRE AZIENDE		DA	A	IMPORTO
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO

CODICE UFFICIO	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE
----------------	--	-------------------------------------	--

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI:	Foglio N. J di tot.	N. DI REPERTORIO			
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	DATA FINE PROROGA		
TIPOLOGIA DELL'ATTO	ADEMPIMENTO		USO ABITATIVO		
	<input type="checkbox"/> Reg	<input type="checkbox"/> Pro	<input type="checkbox"/> Ces	<input type="checkbox"/> Ris	<input type="checkbox"/> SI

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N.001	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA		N. CIVICO
N.002	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA		N. CIVICO
N.003	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA		N. CIVICO
N.004	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA		N. CIVICO
N.005	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA		N. CIVICO

