

## Comune di CALLIANO - IMIS 2026

## VALORI AREE FABBRICABILI

DESTINAZIONE URBANISTICA	€/MQ	ABBATTIMENTO PREVISTO NON CUMULABILE	
AREE CONSOLIDATE (*)	€ 140,00	80%	area in centro storico @
		50%	area esterna al centro storico non contigua ad edificio esistente @
COMPLETAMENTO E ESPANSIONE	€ 190,00		
FABBRICATI F2	€ 30,00		(@)
FABBRICATI F3 - F4 (*)	€ 165,00		
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE (*)	€ 150,00		
AREE PRODUTTIVE...	€ 90,00		
AREE MISTE...	€ 130,00		
EDILIZIA PUBBLICA	€ 50,00	100%	area già utilizzata per scopi pubblici (es. parcheggi, parchi ect)
		50%	aree private di interesse pubblico "EX cartiglio n.52" @

## NOTE:

(\*) Per le aree consolidate si fa riferimento ad un sedime standard pari a 100mq (punto 2.2)

(\*) Per i fabbricati F3 - F4 si fa riferimento in assenza di planimetria di un sedime standard pari a 100mq (punto 3.2)

## RIDUZIONI APPLICABILI

DESCRIZIONE	%	MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLE RIDUZIONI	
SALVAGUARDIA URBANISTICA	20%		(NEL PERIODO TRA LA PRIMA ADOZIONE E L'ADOZIONE DEFINITIVA DEL CONSIGLIO COMUNALE)
FASCE DI RISPETTO	70%	CIMITERO	( V. PUNTO R.2)  L'ABBATTIMENTO PREVISTO VIENE CALCOLATO ESCLUSIVAMENTE SULLA FASCIA DI RISPETTO  (@)
	50%	FERROVIA	
	50%	STRADE	
	50%	DEPURATORI - DISCARICHE	
	50%	FIUMI	
	40%	METANODOTTO - ELETTRODOTTO	
SERVITU'	5%	punto R.3	(PER OGNI SERVITU' ISCRITTA AL TAVOLARE)
LOTTO MINIMO	25%	punto R.4.1	
LOTTO MINIMO (senza aree contigue)	70%	punto R.4.2	(@)
CONFORMITA' E/O CARATTERISTICHE DELL'AREA	20%		
NECESSITA' DI LAVORI ADATTAMENTO DEL SUOLO	20%		(PREVIA PRESENTAZIONE DI DOCUMENTAZIONE TECNICA)
PIANI GUIDA/LOTT PUBBLICI	50%		
PIANI GUIDA/LOTT PRIVATI	20%		
PEREQUAZIONE/CONCESSIONE CONVENZIONATA	30%		
RISCHIO E CONTROLLO GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO	90%	penalità elevata	(@)
	60%	penalità gravi o medie	(@)
AREE SUBORDINATE A PIANI ATTUATIVI NON ATTUATI E DECADUTI	90%		RIDUZIONE RICONOSCIUTA DALLA SCADENZA DEL PIANO @
AREE CON RIDUZIONE/CESIONE CUBATURA (*)	%		(PREVIA PRESENTAZIONE DI DOCUMENTAZIONE TECNICA)

## NOTE:

(@) RIDUZIONI **NON CUMULABILI** CON QUALSIASI ALTRA RIDUZIONE PREVISTA PER ALTRE PENALITA' O PECULIARITA' DELL'AREA

(\*) Riduzione percentuale corrispondente alla riduzione dell'indice (punto 8)