

Comune di BRENTONICO

VALORI AREE FABBRICABILI - IMIS 2022

| DESTINAZIONE URBANISTICA | BRENTONICO-FONTECHEL | CASTIONE | CROSANO - CAZZANO | CORNE' - PRADA - SACCONE | SORNE | S.VALENTINO - S.GIACOMO | POLSA (PA1) | ABBATTIMENTO PREVISTO NON CUMULABILE | |
|--|----------------------|----------|-------------------|--------------------------|---------|-------------------------|-------------|--------------------------------------|---|
| AREE CONSOLIDATE (*) | € 120,00 | € 70,00 | € 100,00 | € 70,00 | € 40,00 | € 70,00 | € 70,00 | 80% | area in centro storico @ |
| | | | | | | | | 50% | area esterna al centro storico non contigua ad edificio esistente @ |
| COMPLETAMENTO E ESPANSIONE | € 160,00 | € 90,00 | € 140,00 | € 90,00 | € 50,00 | € 130,00 | € 130,00 | | |
| FABBRICATI F2 | € 10,00 | € 10,00 | € 10,00 | € 10,00 | € 10,00 | € 10,00 | € 10,00 | | (@) |
| FABBRICATI F3 - F4 (*) | € 125,00 | € 70,00 | € 110,00 | € 70,00 | € 40,00 | € 90,00 | € 90,00 | | |
| FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE (*) | € 100,00 | € 55,00 | € 90,00 | € 55,00 | € 35,00 | € 75,00 | € 75,00 | | |
| AREE PRODUTTIVE... | € 100,00 | € 40,00 | € 80,00 | € 60,00 | € 40,00 | € 80,00 | € 80,00 | | |
| AREE COMMERCIALI... | € 100,00 | € 40,00 | € 80,00 | € 60,00 | € 40,00 | € 80,00 | € 80,00 | | |
| AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' | € 20,00 | € 11,00 | € 18,00 | € 11,00 | € 6,00 | € 16,00 | € 16,00 | 100% | area già utilizzata per scopi pubblici (es. parcheggi, parchi ect) |

NOTE:

(*) Per le aree consolidate si fa riferimento ad un sedime standard pari a 100mq (punto 2.2)

(*) Per i fabbricati F3 - F4 si fa riferimento in assenza di planimetria di un sedime standard pari a 100mq (punto 3.2)

RIDUZIONI APPLICABILI

| DESCRIZIONE | % | MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLE RIDUZIONI | |
|---|------|---|--|
| SALVAGUARDIA URBANISTICA | 50% | | (NEL PERIODO TRA LA PRIMA ADOZIONE E L'ADOZIONE DEFINITIVA DEL CONSIGLIO COMUNALE) |
| FASCE DI RISPETTO | 70% | CIMITERO | L'ABBATTIMENTO PREVISTO VIENE CALCOLATO ESCLUSIVAMENTE SULLA FASCIA DI RISPETTO |
| | 50% | FERROVIA | |
| | 70% | STRADE | |
| | 50% | DEPURATORI - DISCARICHE | |
| | 50% | FLUMI | |
| | 40% | METANODOTTO - ELETTRODOTTO | |
| | 20% | SERVITU' IMPIANTO SCIOVIA | |
| | 100% | PISTA DA SCI ESISTENTE | |
| LOTTO MINIMO | 40% | punto R.3.1 | |
| LOTTO MINIMO (senza aree contigue) | 70% | punto R.3.2 | (@) |
| CONFORMITA' E/O CARATTERISTICHE DELL'AREA | 40% | punto R.4 | |
| PIANI GUIDA/LOTTI PUBBLICI | 50% | punto R.5 | |
| P.A. FONTECHEL | 50% | punto R.5.a | |
| P.A. S.CATERINA | 80% | punto R.5.b | (@) |
| PIANO DI LOTTIZZAZIONE/PIANO ATTUATIVI PRIVATO | 30% | punto R.7 | (@@) |
| RISCHIO E CONTROLLO GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO | 90% | penalità elevata | (@) |
| AREE "SATURATE" CHE NON PERMETTONO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI | 100% | | |
| AREE CON RIDUZIONE/CESIONE CUBATURA (*) | % | | (PREVIA PRESENTAZIONE DI DOCUMENTAZIONE TECNICA) |

NOTE:

(@) RIDUZIONI NON CUMULABILI CON QUALSIASI ALTRA RIDUZIONE PREVISTA PER ALTRE PENALITA' O PECULIARITA' DELL'AREA

(*) Riduzione percentuale corrispondente alla riduzione dell'indice (punto 8)