

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

Provincia di Trento



SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E AGEVOLATA

DETERMINAZIONE N. 453 DEL 13/05/2026

OGGETTO: Legge provinciale 07 novembre 2005, n. 15. Approvazione delle graduatorie - Edizione 2026 - per la concessione del contributo integrativo al canone di locazione su libero mercato.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Relazione.

La legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e successive modificazioni e integrazioni, di seguito indicata semplicemente legge, disciplina in ordine agli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa, di seguito indicata sinteticamente legge provinciale.

Con Decreto del Presidente della Provincia 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg. di data e s.m.i., è stato approvato il relativo regolamento di esecuzione, di seguito indicato semplicemente regolamento.

L'articolo 1, comma 3, lettera b) della legge stabilisce fra l'altro che, per le finalità previste dalla legge medesima, ai nuclei familiari, in possesso dei requisiti e che alla data della presentazione della domanda siano titolari di un contratto di locazione per un alloggio sul libero mercato, può essere concesso un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.

Il Titolo IV del regolamento "Disciplina il contributo integrativo in favore dei nuclei familiari in locazione sul libero mercato e per i casi di urgente necessità". In particolare il Capo I con i seguenti articoli stabilisce:

- all'Art. 29 "Requisiti e condizioni per la presentazione della domanda";
- all'Art. 30 "Modalità e termini per la presentazione delle domande";
- all'Art. 31 "Disposizioni in materia di determinazione della condizione economico-patrimoniale del nucleo familiare" richiedente il beneficio;
- all'Art. 32 "Formazione delle graduatorie";
- all'Art. 33 "Misura e durata del contributo integrativo";
- all'Art. 34 "Sospensione o decadenza del contributo integrativo".

In base alla normativa vigente gli Enti locali sono tenuti a predisporre graduatorie separate per i richiedenti cittadini stranieri extracomunitari e per i richiedenti cittadini comunitari.

Con determinazione n. 10341 di data 25 settembre 2024 il Servizio provinciale Politiche della Casa ha introdotto la modalità telematica di compilazione e presentazione delle domande di contributo integrativo al canone di locazione di alloggio su libero mercato col fine di garantire una maggiore celerità ed efficienza dell'attività amministrativa e contemporaneamente facilitare coloro che intendono presentare domanda. In particolare la procedura si avvale dell'utilizzo della piattaforma "Stanza del cittadino", gestita dalla Provincia, e l'accesso avviene mediante

identificazione attraverso SPID, CIE, CPS/CSN. Con determinazione n. 14989 di data 22 dicembre 2025 il Servizio provinciale Coesione Territoriale, Politiche abitative, Valorizzazione Cap. Soc. Trentino Estero ha apportato alcune modifiche sostanziali al modulo di domanda per l'Edizione 2026.

Considerato che:

- ◆ dal 15 gennaio al 27 febbraio 2026, come stabilito dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1435 del 26 settembre 2025 successivamente modificata con deliberazione n. 292 del 27 febbraio 2026, si è svolta la raccolta delle domande per il contributo integrativo in favore dei nuclei familiari che hanno in locazione un alloggio su libero mercato;
- ◆ il possesso dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge e dal relativo regolamento è stato dichiarato dai richiedenti il beneficio, mediante la compilazione della domanda ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i..

Sono state pertanto predisposte due distinte graduatorie, formate rispettivamente da n. 422 domande di soggetti appartenenti alla categoria dei cittadini "Comunitari" e da n. 185 domande di soggetti appartenenti alla categoria dei cittadini "Extracomunitari". Ai soggetti richiedenti inseriti nelle rispettive graduatorie è stato attribuito il punteggio con le modalità stabilite dall'allegato 3) del Regolamento. Il calcolo del punteggio è verificabile nel dettaglio dalla documentazione agli atti del Servizio Edilizia abitativa pubblica e agevolata. Le due graduatorie, contenenti l'identificativo corrispondente al nominativo del richiedente il beneficio, il numero di protocollo e la data di presentazione nonché il punteggio sintetico attribuito, sono riportate rispettivamente negli allegati "A" e "B", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

Nell'allegato "C", anch'esso parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono riportati gli identificativi dei richiedenti il contributo integrativo al canone di locazione sul libero mercato e la motivazione sintetica della non ammissione alla graduatoria "Edizione 2026". Tale elenco è formato da n. 7 soggetti appartenenti alla categoria cittadini "Comunitari" e n. 6 soggetti appartenenti alla categoria "Extracomunitari", per un totale di n. 13 esclusi dalla graduatoria.

L'art. 3, comma 10 della legge stabilisce che contro i provvedimenti relativi alla formazione, aggiornamento e revisione delle graduatorie chiunque abbia interesse può presentare ricorso all'organo esecutivo dell'Ente locale competente entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione della graduatoria.

Dell'avvenuta approvazione sarà dato avviso, nel rispetto della normativa vigente in materia di modalità e termini di pubblicazione, all'albo della Comunità ovvero sul sito istituzionale. I soggetti ammessi saranno successivamente avvisati anche con comunicazione a mezzo posta elettronica o lettera ordinaria, mentre i soggetti richiedenti esclusi dalle graduatorie, di cui all'allegato "C", saranno informati con nota motivata e raccomandata.

premesso quanto sopra;

vista a tal fine la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m.i.;

visto il decreto del Presidente della Provincia n. 17-75/Leg. di data 12 dicembre 2011 e s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta Provinciale di data 26 settembre 2025, n. 1435 e successivamente modificata dalla deliberazione di data 27 febbraio 2026, n. 292;

vista la deliberazione della Giunta Provinciale di data 12 dicembre 2025, n. 1968;

vista la determinazione n. 14989 di data 22 dicembre 2025 del Servizio provinciale Coesione Territoriale, Politiche abitative, Valorizzazione Cap. Soc. Trentino Estero;

visti:

- il Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- il Regolamento di Organizzazione dei Servizi e degli Uffici della Comunità della Vallagarina;
- la legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e s.m.i.;
- lo Statuto della Comunità della Vallagarina;

- il “Codice degli enti Locali della Regione Autonoma TAA” approvato con Legge regionale del 03 maggio 2018, n. 2 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.i.;

richiamati:

- la delibera del Consiglio dei Sindaci della Comunità della Vallagarina n. 26 del 22 dicembre 2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e s.m.i
- la delibera del Consiglio dei Sindaci della Comunità della Vallagarina n. 27 del 22 dicembre 2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Comunità della Vallagarina n. 152 del 23 dicembre 2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Comunità della Vallagarina n. 22 di data 19 febbraio 2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 della Comunità della Vallagarina;

dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità della Vallagarina

premesso quanto sopra,

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi della legge provinciale 9 novembre 2005, n. 15 e relative disposizioni attuative e s.m.i., le graduatorie distinte per cittadini stranieri “extracomunitari” e cittadini “comunitari” - **Edizione 2026** – ai fini della concessione del contributo integrativo al canone di locazione di alloggi sul libero mercato. La graduatoria cittadini “comunitari” di cui all'allegato “A”, parte integrante del presente provvedimento, è composta da n. 422 richiedenti per i quali sono riportati i rispettivi codici identificativi e il relativo n. di protocollo e data di presentazione della domanda di contributo nonché la graduatoria cittadini stranieri “extracomunitari” di cui all'allegato “B”, anch'essa parte integrante del presente provvedimento, che è invece composta da n. 185 richiedenti per i quali sono riportati i rispettivi identificativi, data e n. di protocollo.
2. la non ammissione alle graduatorie di cui al punto 1. di n. 7 richiedenti per la categoria cittadini “comunitari” e n. 6 per la categoria cittadini “extracomunitari”, come specificato e sinteticamente motivato nell'allegato “C”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di stabilire che dell'approvazione delle graduatorie sarà dato avviso tramite pubblicazione all'albo della Comunità della Vallagarina. I soggetti ammessi saranno avvisati anche tramite posta elettronica o, se non indicato l'indirizzo e-mail all'atto della domanda, con lettera a mezzo posta ordinaria. I soggetti non ammessi in graduatoria indicati nell'allegato “C” saranno informati della motivazione dell'esclusione con formale lettera raccomandata. Contro il presente provvedimento chiunque abbia interesse può presentare ricorso all'organo esecutivo dell'Ente locale entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione delle graduatorie medesime.
4. di dare atto che il contributo, in relazione ai fondi assegnati dalla Provincia autonoma di Trento e in coerenza con le disposizioni che la Comunità della Vallagarina assumerà conseguentemente in ordine alla ripartizione degli stessi tra le due categorie “comunitari” ed “extracomunitari”, sarà concesso con successivo provvedimento ai soggetti utilmente inseriti nelle graduatorie;
5. di stabilire che dell'approvazione delle graduatorie sarà dato avviso tramite la pubblicazione all'albo della Comunità della Vallagarina;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno/accertamento a carico del bilancio della Comunità;
7. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità

giurisdizionale a seconda dei vizi sollevati, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso

* * * * *

La Responsabile del Servizio

MARTA ROSA'

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

BR

ALLEGATI - **ALLEGATO A COMUNITARI** (impronta:
**4E2741CE114EC97AA5C89371922AB3C755AE9E9A66FF9B7931255271CE
AB9DFD)**
- **ALLEGATO B EXTRACOMUNITARI** (impronta:
**64207E2F16EFD43A7705FFB93C4CF2693D05987E3A460B0CFCC624F39A
A82EBB)**
- **ALLEGATO C ESCLUSI GRAD2026** (impronta:
**7D39FFFE99E3E507128B2DB703DD40F54EBB45DCFE07AF27467A2E98
062E706)**