

**COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA**  
Provincia di Trento



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
DELLA COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA**

N. 48 DI DATA 23/04/2026

**OGGETTO:** Concessione di contributo a Fondazione Trentino Abitare I.S. per il progetto “Fare casa in Vallagarina” e per lo sviluppo di iniziative nel territorio della Comunità della Vallagarina, triennio 2026-2028.

**IL PRESIDENTE**

Vista la proposta di provvedimento come predisposta dalla Responsabile del Servizio Socio Assistenziale sulla base degli indirizzi che sono precedentemente stati condivisi da questo Organo e dal Comitato Esecutivo e che, previa opportuna verifica, viene ritenuta essere meritevole di approvazione, come di seguito specificato;

Premesso che:

la Provincia autonoma di Trento, attraverso il Servizio politiche sociali, promuove e sostiene l'innovazione continua del sistema dei servizi sociali offerti dalle comunità e pertanto anche per il 2022 ha inteso proseguire sulla strada del co - finanziamento di progetti di welfare generativo provenienti dal territorio, e anche per il 2023 attraverso il coinvolgimento della Fondazione Caritro, della Fondazione Demarchi e il Consiglio delle autonomie locali e che allo scopo è stato sottoscritto, tra le parti, il Protocollo d'intesa per il sostegno al progetto "Welfare Km Zero";

l'obiettivo del Bando di Progettazione sociale, quinta edizione denominato Welfare Km zero, pubblicato dalla Fondazione Caritro il 28 marzo 2022 era di facilitare proficue interazioni tra diversi attori della società civile, quali realtà pubbliche, del Terzo settore e del sistema produttivo, accrescendo la cultura della progettazione con logiche di rete, incentivando la programmazione e la sperimentazione di progetti di innovazione sociale e sostenendo lo sviluppo di progetti pluriennali in grado di favorire la generatività di nuove risorse stimolando un percorso anche al fine di sperimentare nuove modalità di risposta a problematiche sociali;

il gruppo di valutazione dei progetti ha valutato positivamente ed ammesso alla seconda fase del bando Progettazione sociale il Progetto “LocAzione - Un'Agenzia per l'Abitare” la cui realtà capofila è stata rappresentata dall'Associazione Trentina Accoglienza Stranieri Onlus in sigla ATAS Onlus; l'intento del progetto oggetto del contributo era quello di affrontare il tema della mancanza di abitazioni accessibili per persone in condizioni di disagio abitativo – fascia grigia – a causa del

costo del canone di locazione, diffidenza, pregiudizio di tipo etnico, sociale o di provenienza, della scarsa disponibilità di alloggi di edilizia pubblica, degli scarsi incentivi alla locazione lato offerta, del mercato influenzato dalla presenza dell'Università (affitto studenti e docenti), dall'attrattiva turistica del territorio (affitto per periodi brevi), dalla presenza di seconde case ad uso abitazione, del mancato rinnovo di contratti in essere per l'esecuzione dei lavori collegati a forme di incentivazione fiscale, dello sblocco degli sfratti post pandemia, ecc...; la soluzione innovativa proposta è stata di prevenzione di situazioni di marginalità attraverso l'attivazione di azioni e servizi tipiche di un'Agenzia di Intermediazione Sociale all'Abitare per:

- sostenere i proprietari con valutazione, selezione e formazione degli inquilini e monitoraggio della qualità dell'abitare ed eventuale intervento;
- sostenere i beneficiari nella ricerca di soluzioni abitative anche promuovendo occasioni di co - housing a carattere mutualistico;
- valutare l'istituzione di strumenti incentivanti (es. Fondo Rotativo di Prestito per caparre, lavori di ristrutturazione e/o piccola manutenzione, e/o di prodotti assicurativi dedicati);
- promuovere una rete pubblico/privata con funzioni di lobbying sulle politiche sociali della casa;
- sensibilizzare la comunità, attraverso forme di comunicazione e canali da individuare, con la narrazione positiva delle esperienze;
- accompagnare l'inserimento nel contesto socio - abitativo, anche in maniera personalizzata (per mamme sole, assistenza domiciliare, immigrati, disagio psichiatrico lieve, ecc.);
- individuare e formare volontari per l'accompagnamento.

Il progetto ha visto la partecipazione di molteplici partner privati e pubblici. Tra essi anche la Comunità della Vallagarina che ha contribuito alla realizzazione attraverso la partecipazione del Responsabile del Servizio Sociale al gruppo di regia del progetto e attraverso una assistente sociale ai tavoli operativi. La Comunità si è inoltre assunta un impegno finanziario condiviso in fase di progettazione con gli altri soggetti coinvolti e con la finalità di sostenere il progetto ritenuto strategico dato che la problematica riguardante l'abitare è ritenuta molto forte e impattante anche per i cittadini della Vallagarina.

Nel corso dei tre anni di realizzazione del progetto e coerentemente con gli obiettivi del Bando Welfare KM0, i soggetti del terzo settore esecutori del progetto hanno proposto al gruppo di regia la valutazione di una evoluzione del progetto e una sua evoluzione con la creazione di un soggetto che si facesse carico specificamente della problematica transitando il progetto da una posizione temporanea a un servizio stabile.

Gli enti del terzo settore dopo un approfondimento che hanno condiviso al Tavolo di regia hanno proposto l'istituzione di una Fondazione con possibilità di adesione sia dei partner privati che pubblici con possibilità per gli enti di adesione anche in momenti successivi alla fondazione.

Alcuni enti hanno deciso di rientrare tra gli enti fondatori della Fondazione, altri di sostenere esternamente la Fondazione per la prosecuzione del progetto in forma stabile. La Comunità Vallagarina ha optato per questa seconda modalità.

Ritenendo le finalità della Fondazione che porta avanti gli obiettivi del precedente progetto LocAzione tutt'ora attuali e di forte interesse per la comunità Vallagarina, si valuta strategico

proseguire nel prossimo triennio a sostenere la fondazione denominata Fondazione Trentino Abitare I.S. con sede legale a Trento in via Adamello n. 1 CF 96124200229 e P.IVA 02798550220 anche da un punto di vista finanziario.

Preso atto che, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale e ai sensi della L.P. n. 13/2007, la Comunità valorizza l'apporto dei soggetti privati e del Terzo Settore nell'attuazione delle politiche sociali.

Considerato inoltre che la medesima legge n. 13/2007 prevede diverse tipologie di contributo ai sensi degli articoli 36bis, 37 e 38.

Considerato inoltre che la Provincia di Trento con delibera n. 548/2025 ha definito le nuove linee guida sulle modalità di affidamento dei servizi e interventi socio assistenziali in Provincia di Trento tra le quali si trovano le linee guida E " In materia di finanziamento a contributo di servizi, interventi, attività sociali";

La Comunità della Vallagarina ha previsto le seguenti modalità di erogazione dei contributi:

- a) Contributi per servizi e interventi in partenariato (ex art. 36-bis, L.P. 13/2007): sono concessi ai soggetti di cui all'art. 3, c. 3, lett. d) e d-bis) della medesima Legge. Modalità, termini e criteri di valutazione sono definiti in appositi bandi approvati dal Servizio Socio-Assistenziale della Comunità.
- b) Contributi per attività di promozione sociale (ex art. 37, L.P. 13/2007): sono finalizzati al sostegno delle spese di funzionamento degli enti di cui all'art. 3, c. 3, lett. d) della medesima Legge. L'erogazione avviene tramite bandi specifici approvati dal Servizio Socio-Assistenziale della Comunità, che ne definiscono criteri e scadenze.
- c) Contributi per progetti innovativi o sperimentali (ex art. 38, L.P. 13/2007): volti a sostenere attività di particolare rilevanza territoriale. Tali contributi sono disciplinati dalle "Linee guida per la programmazione e realizzazione di interventi di welfare innovativi" (Allegato A9 del Piano Sociale di Comunità) e dal relativo regolamento attuativo.

Preso atto che la Fondazione Trentino Abitare, ha promosso incontri con il Servizio Sociale della comunità per la prosecuzione nella collaborazione e nella realizzazione di parte della progettualità innovativa sul territorio della Vallagarina;

Preso atto della richiesta prot. n. 9333 di data 01/04/2026 della Fondazione Trentino Abitare di un contributo per le iniziative che verranno sviluppate nel territorio della Comunità della Vallagarina e per il progetto chiamato "Fare casa in Vallagarina";

Preso atto che con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 20 di data 17/09/2018 avente ad oggetto: "L.P. 13/2017 Politiche sociali in provincia di Trento" articolo 13: Piano Sociale di Comunità", sono state approvate e delineate le linee guida delle politiche socio – assistenziali per gli anni 2018 – 2020, in accordo con il Comune di Rovereto che ha approvato il medesimo atto programmatico; e visto nello specifico l'Allegato A9 del Piano Sociale di Comunità che delinea le modalità di erogazione di contributi da parte della Comunità e dei successivi decreti del presidente della Comunità attuativi di tali linee guida;

Preso atto che in tali linee guida è prevista la possibilità che con decreto del Presidente vengano concessi contributi anche fuori dalle finestre di concessione previste annualmente al fine di permettere l'implementazione di servizi o attività ritenute particolarmente importanti per la

Comunità della Vallagarina.

Considerato che il progetto proposto dalla Fondazione Trentina Abitare I.S. tenta di rispondere ad uno dei bisogni più urgenti presenti sul territorio e che quindi viene valutato come prioritario sostenerlo con un apporto finanziario di euro 15.000 per ogni annualità del triennio 2026-2028;

dato atto che la spesa oggetto del presente provvedimento trova copertura sui fondi del Capitolo 3035 finanziati con i fondi del budget unico provinciale;

visti:

- il Regolamento di Organizzazione dei Servizi e degli Uffici della Comunità della Vallagarina;
- lo Statuto della Comunità della Vallagarina;
- il “Codice degli enti Locali della Regione Autonoma TAA” approvato con Legge regionale del 03 maggio 2018 n. 2, modificato con Legge regionale del 8 agosto 2018 n. 6;
- la L.P. 9/12/2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42”;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio della Comunità;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- vista la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss.mm.;

considerato che, in esecuzione della citata L.P. 18/2015, dal 01.01.2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza e atteso che il punto 2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

richiamati:

- la delibera del Consiglio dei Sindaci della Comunità della Vallagarina n. 26 del 22 dicembre 2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e s.m.i
- la delibera del Consiglio dei Sindaci della Comunità della Vallagarina n. 27 del 22 dicembre 2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Comunità della Vallagarina n. 152 del 23 dicembre 2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Comunità della Vallagarina n. 22 di data 19 febbraio 2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 della Comunità della Vallagarina;

atteso che l’adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Presidente in applicazione dei sopracitati atti;

dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell’istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità della Vallagarina;

visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile;

## d e c r e t a

1. di aderire, al Progetto “Fare casa in Vallagarina” presentato dalla Fondazione Trentino Abitare I.S.;
2. di assegnare, alla Fondazione Trentino Abitare I.S. con sede legale a Trento in via Adamello n. 1 CF 96124200229 e P.IVA 02798550220), per le motivazioni riportate in premessa, un contributo pari ad € 15.000,00 annuo per il triennio 2026-2028, a sostegno del progetto “Fare casa in Vallagarina” e per lo sviluppo di iniziative nel territorio della Comunità della Vallagarina;
3. di impegnare, ai sensi dell’articolo 183 del D. Lgs. n 267/2000 la somma complessiva pari ad € 45.000,00 per € 15.000,00 con riferimento all’esercizio finanziario 2026, per € 15.000,00, con riferimento all’esercizio finanziario 2027 e per € 15.000,00, con riferimento all’esercizio finanziario 2028 sul cap. 3035 del P.E.G. 2026 - 2028, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di imputare la spesa complessiva pari ad € 45.000,00, in relazione alla esigibilità dell’obbligazione, per € 15.000,00 sull’esercizio finanziario 2026, per € 15.000,00 sull’esercizio finanziario 2027 e per € 15.000,00 sull’esercizio finanziario 2028;
5. di liquidare il 50% del contributo annuale concesso ogni anno previa presentazione di domanda di acconto entro il 31/03. Di liquidare il saldo del 50% l’anno successivo richiedendolo entro il 31/03 presentando il rendiconto finanziario di competenza dell’iniziativa allegando tutta la documentazione debitamente quietanzata comprovante la spesa. Per quanto riguarda la liquidazione dell’ultima rata dovrà essere inoltre presentato il bilancio complessivo dell’iniziativa e l’importo verrà eventualmente rideterminato in diminuzione se, quanto dichiarato in sede di bilancio di previsione non dovesse trovare corretto raffronto nel bilancio definitivo dell’iniziativa;
6. di dare atto che, ai sensi della L.R. 8/2012, come modificata dalla L.R. 10/2014 il presente provvedimento va pubblicato tempestivamente ai fini dell’efficacia su <https://www.comunitadellavallagarina.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Sovvenzioni-contributi-sussidi-vantaggi-economici/Atti-di-concessione>;
7. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 23/92, che avverso il presente provvedimento, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale a seconda dei vizi sollevati, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

\* \* \* \*

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
dott. Alberto Scerbo<sup>1</sup>

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Antonio Salvago<sup>1</sup>

---

## REFERTO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 183, comma 3, del C.E.L. approvato con la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 il presente decreto è pubblicato all'albo telematico per dieci giorni consecutivi (dal 23.04.2026 al 03.05.2026) e diverrà esecutivo il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

### IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Antonio Salvago <sup>1</sup>

<sup>1</sup> L'originale informatico firmato digitalmente è conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art.3bis e art.71 d.lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art.3 d.lgs. 39/1993).

### PROSPETTO FINANZIARIO

U/E	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario (U)/(E)	Capitolo e Articolo	Tipo Movimento	Importo
U	2026	12 02	1.04.04.01.001	3035	INS_IMP Impegno 2026/663	15.000,00
U	2026	12 02	1.04.04.01.001	3035	INS_IMP Impegno 2027/74	15.000,00
U	2026	12 02	1.04.04.01.001	3035	INS_IMP Impegno 2028/29	15.000,00

**ALLEGATI**