

COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

Provincia di Trento



SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E AGEVOLATA

DETERMINAZIONE N. 216 DEL 09/03/2026

OGGETTO: Legge Provinciale 07 novembre 2005, n. 15 - Approvazione delle graduatorie per la locazione degli alloggi a canone sostenibile – Edizione 2025.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Relazione.

La legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m.i., di seguito indicata semplicemente legge, disciplina in ordine agli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa.

Con decreto del Presidente della Provincia 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg. e s.m.i., come da ultimo modificato con decreto del Presidente della Provincia 15 settembre 2025, n. 43, è stato approvato il relativo regolamento di esecuzione, di seguito indicato semplicemente regolamento.

L'art. 1, comma 3, lettera c) della legge stabilisce che, per le finalità previste dalla medesima legge, possono essere messi a disposizione dei nuclei familiari con una condizione economico-patrimoniale insufficiente a pagare il canone di locazione, attraverso Itea S.p.a. o mediante imprese convenzionate, alloggi comunque in loro disponibilità, ritenuti idonei secondo i criteri stabili dal regolamento di esecuzione, in relazione alle caratteristiche del bisogno del nucleo familiare.

L'art. 5, comma 1 della legge prevede che gli alloggi di cui sopra sono locati da Itea S.p.A. e dalle imprese convenzionate ai soggetti aventi diritto secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli enti locali.

Il regolamento stabilisce:

- all'art. 2, i requisiti per la presentazione della domanda;
- all'art. 3, le modalità ed i termini per la presentazione della domanda;
- all'art. 4, le disposizioni in materia di determinazione della condizione economico-patrimoniale del nucleo familiare richiedente il beneficio;
- all'articolo 6, le condizioni che determinano l'inammissibilità della domanda;
- all'articolo 7, le modalità per la formazione e l'approvazione delle graduatorie.

In base alla normativa vigente, gli Enti locali sono tenuti a predisporre graduatorie separate per i richiedenti cittadini stranieri extracomunitari e per i richiedenti cittadini comunitari; per quanto attiene all'assegnazione degli alloggi, si procederà relativamente all'utilizzo delle due graduatorie tenendo conto di quanto stabilito con decreto del Presidente della Comunità della Vallagarina n. 148 di data 19.12.2024 recante "Definizione per l'esercizio 2025 dei limiti di alcuni specifici interventi previsti dalla L.P. 15/2005".

Fino all'edizione 2023 le domande erano raccolte in modalità cartacea da parte di tutti gli enti

locali preposti. Con determinazione n. 11006 di data 7 ottobre 2025 il Servizio provinciale Politiche della Casa ha introdotto la modalità telematica di compilazione e presentazione delle domande di locazione di alloggio a canone sostenibile col fine di garantire una maggiore celerità ed efficienza dell'attività amministrativa e contemporaneamente facilitare coloro che intendono presentare domanda. In particolare la procedura si avvale dell'utilizzo della piattaforma "Stanza del cittadino", gestita dalla Provincia, e l'accesso avviene mediante identificazione attraverso SPID, CIE, CPS/CSN.

Dal 15 ottobre 2025 al 17 dicembre 2025, come stabilito dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1435 di data 26 settembre 2025, si è svolta la raccolta delle domande per la locazione a canone sostenibile degli alloggi di edilizia abitativa pubblica.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, i richiedenti il beneficio hanno dichiarato il possesso dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge e dal relativo regolamento.

Sono state quindi predisposte due distinte graduatorie, formate rispettivamente da n. 241 domande di soggetti appartenenti alla categoria dei cittadini "Comunitari" e da n. 174 domande di soggetti appartenenti alla categoria dei cittadini "Extracomunitari". Ai soggetti richiedenti inseriti nelle rispettive graduatorie è stato attribuito il punteggio con le modalità stabilite dall'allegato 3 del regolamento. Il calcolo del punteggio è verificabile nel dettaglio dalla documentazione agli atti del Servizio Edilizia abitativa pubblica ed agevolata. Le due graduatorie, contenenti l'identificativo corrispondente al nominativo del richiedente il beneficio, il numero di protocollo, la data di presentazione ed il punteggio sintetico attribuito, sono riportate rispettivamente negli allegati "A" e "B", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

Nell'allegato "C", anch'esso parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono riportati gli identificativi corrispondenti ai nominativi dei richiedenti, il numero di protocollo, la data di presentazione e la motivazione sintetica della non ammissione alla graduatoria "Edizione 2025". Tale elenco è formato da n. 21 soggetti appartenenti alla categoria cittadini "Comunitari" e n. 3 soggetti appartenenti alla categoria cittadini "Extracomunitari", per un totale di n. 24 soggetti esclusi dalle graduatorie.

L'art. 3, comma 10 della legge stabilisce che contro i provvedimenti relativi alla formazione, aggiornamento e revisione delle graduatorie chiunque abbia interesse può presentare ricorso all'organo esecutivo dell'ente competente entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione della graduatoria.

Dell'avvenuta approvazione sarà dato avviso, nel rispetto della normativa vigente in materia di modalità e termini di pubblicazione, all'Albo della Comunità ovvero sul sito istituzionale. I soggetti ammessi saranno avvisati anche con comunicazione a mezzo di posta elettronica o lettera ordinaria, mentre i soggetti esclusi dalle graduatorie, di cui all'allegato "C", saranno informati con nota motivata e raccomandata.

Le graduatorie hanno validità ed efficacia fino all'esaurimento delle stesse o all'assegnazione di tutti gli alloggi e comunque non oltre l'approvazione della graduatoria successiva, ai sensi dell'art. 7, comma 4 del regolamento.

premesse quanto sopra;

vista la legge provinciale 7 novembre 2005, n.15, "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 (Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa)" e s.m.i.;

visto il decreto del Presidente della Provincia 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg. "Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 (Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa)" e s.m.i.;

visto il decreto del Presidente della Provincia 29 settembre 2021, n. 18-52/Leg.;

visto il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;

vista la deliberazione della Giunta provinciale di data 26 settembre 2025, n. 1435;

visto il decreto del Presidente della Comunità della Vallagarina n. 148 di data 19.12.2024;
visto il Regolamento di Contabilità della Comunità della Vallagarina;
visto il Regolamento di Organizzazione dei Servizi e degli Uffici della Comunità della Vallagarina;
visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.i.;
visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma TAA (Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.);
vista la L.P. 16 giugno 2006, n. 3, “Norme in materia di governo dell’autonomia del Trentino”;
visto lo Statuto della Comunità della Vallagarina;
visto il decreto del Presidente della Comunità della Vallagarina n. 22 di data 19.02.2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 della Comunità della Vallagarina;
dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell’istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità della Vallagarina

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi della legge provinciale 9 novembre 2005, n. 15 e relative disposizioni attuative e s.m.i., le graduatorie delle domande ai fini della locazione di alloggio pubblico - Edizione 2025. La graduatoria cittadini “Comunitari” di cui all’allegato “A”, parte integrante del presente provvedimento, è composta da n. 241 richiedenti e la graduatoria cittadini “Extracomunitari” di cui all’allegato “B”, anch’essa parte integrante del presente provvedimento, è composta da n. 174 richiedenti. Per entrambe le graduatorie sono riportati in ordine di punteggio i codici identificativi corrispondenti ai nominativi dei richiedenti il beneficio, il numero di protocollo, la data di presentazione ed il punteggio sintetico attribuito;
2. di non ammettere alle graduatorie di cui al punto 1. n. 24 richiedenti, dei quali n. 21 per la categoria cittadini “Comunitari” e n. 3 per la categoria cittadini “extracomunitari”, come specificato e sinteticamente motivato nell’allegato “C”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di stabilire che dell’approvazione delle graduatorie sarà dato avviso tramite pubblicazione all’albo della Comunità della Vallagarina. I soggetti ammessi saranno avvisati anche tramite posta elettronica o, se non indicato l’indirizzo e-mail all’atto della domanda, con lettera a mezzo posta ordinaria. I soggetti non ammessi in graduatoria indicati nell’allegato “C” saranno informati della motivazione dell’esclusione con formale lettera raccomandata. Contro i provvedimenti relativi alla formazione delle succitate graduatorie chiunque abbia interesse può presentare ricorso all’organo esecutivo dell’Ente locale entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell’avvenuta approvazione della graduatoria;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno/accertamento a carico del bilancio della Comunità;
5. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 23/92, che avverso il presente provvedimento, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale a seconda dei vizi sollevati, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

* * * * *

La Responsabile del Servizio
MARTA ROSA¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005;

sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

MCG

ALLEGATI - Allegato A Comunitari ALLOGGIO (impronta:
8661C602F85BD1E89B540CD978E473B4F83CEFDAEFFB71F5E84271CAD
C17F28B)
- Allegato B Extracomunitari ALLOGGIO (impronta:
40184BEBE87EB3182573CF510F9DBCA7F2BD9953A0A07CBECD959F4E0
CE91BCF)
- Allegato C Esclusi ALLOGGIO (impronta:
924CF0D952987D51774F2875968D43DE58BF40BA4684BA2D6ACA89FB66
99B76B)