

AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI CARENTI DI MANUTENZIONE

Attuazione dell'art. 30 della L.P. 08/08/2023 n.9

SCHEDA ALLOGGIO N. 40

1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO

Alloggio sito in:	ROVERETO	via	MAGAZOL		n.	58/C	interno	7
Piano	1	scala	A superficie 72		72,79 m	,79 mq		
U.I.	91302749	C.F.	1741					
Riscaldamento	centralizzato	ascensore	No					
Canone oggettivo	494,32 Euro/mese	Spese condominiali medie presunte	180,70 Euro/mese					

2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO - NUMERAZIONE VANI

Numerazione	Locale
1	Soggiorno
2	Cucina
3	Poggiolo
4	Disbrigo
5	Bagno
6	Stanza
7	Stanza
8	Cantina

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Locale n.	Descrizione delle lavorazioni da eseguire
1	Pulizia generale – abbassamento battiscopa esistente – sistemazione corda tapparella su 2 serramenti – sostituzione luce emergenza – rimozione rilevatore gas – rimozione pulsante esterno con relativa canaletta – rimozione lampadario - revisione serramento – imbiancatura (colore bianco)
2	Pulizia generale – rimozione aspiratore - stuccatura alla base rivestimento cucina – posizionamento presa 16 A in scatola vuota – imbiancatura (colore bianco)
3	Pulizia scarichi – rimozione elettrovalvola
4	Pulizia generale - Imbiancatura (colore bianco) - rimozione due lampade – rimozione luce emergenza – abbassamento battiscopa esistente -
5	Pulizia generale - Stuccatura parte bassa rivestimento – sostituzione asse wc – posa angolare doccia – rimozione spazzolino wc – imbiancatura (colore bianco)
6	Pulizia generale – imbiancatura (colore bianco) – rasatura parte di parete- abbassamento battiscopa esistente
7	Pulizia generale – imbiancatura (colore bianco) – rimozione pipetta – abbassamento battiscopa esistente
8	
	Redazione dichiarazioni di conformità impianto elettrico e gas



4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all'elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

 Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l'esecuzione dei lavori di auto recupero.

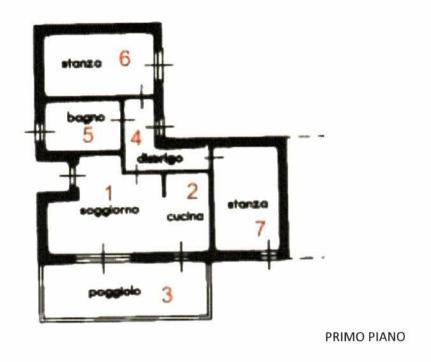
*** *** ***

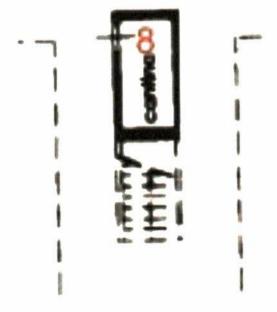
Allegati:

- 1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
- 2. Relazione fotografica;
- 3. Computo metrico estimativo;
- 4. Quadro Economico.

PLANIMETRIA CATASTALE RIPORTANTE LA NUMERAZIONE DEI LOCALI

Allegato 1





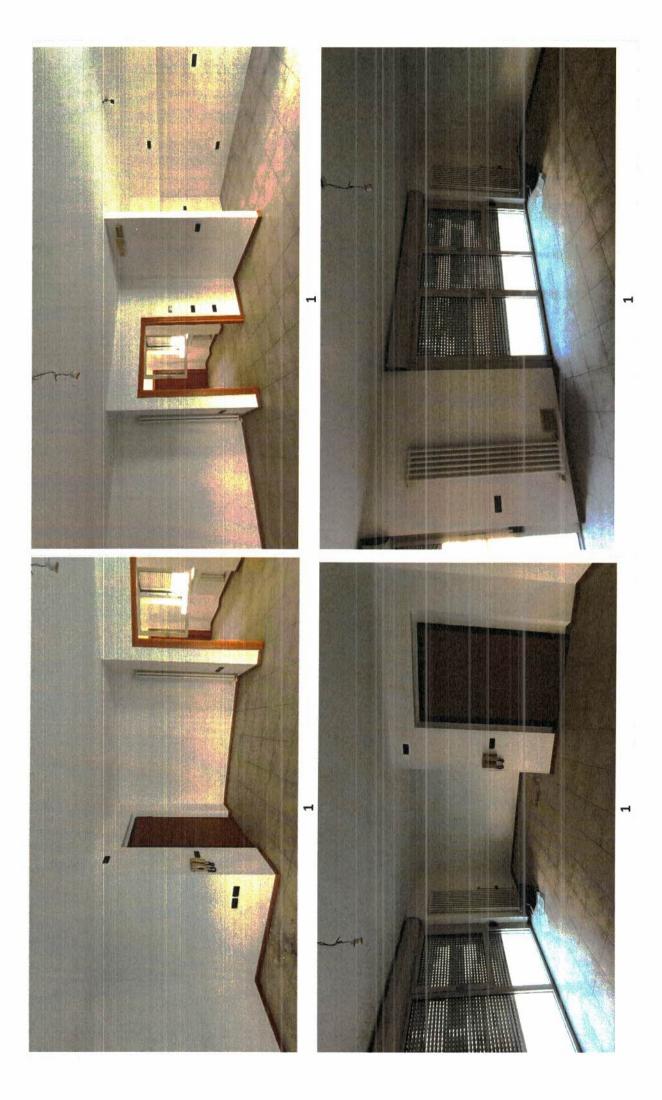
PRIMO PIANO

Rovereto Via Magazol,58c		
interno 7	U.I.91302749	Scala a vista

RELAZIONE FOTOGRAFICA

CF 1741 - UI 91302749

Via Magazol 58/c - ROVERETO

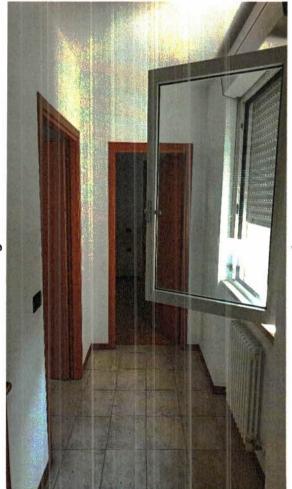








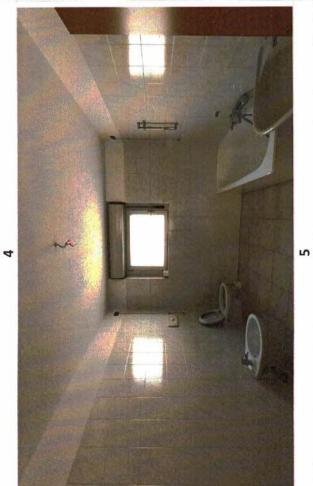


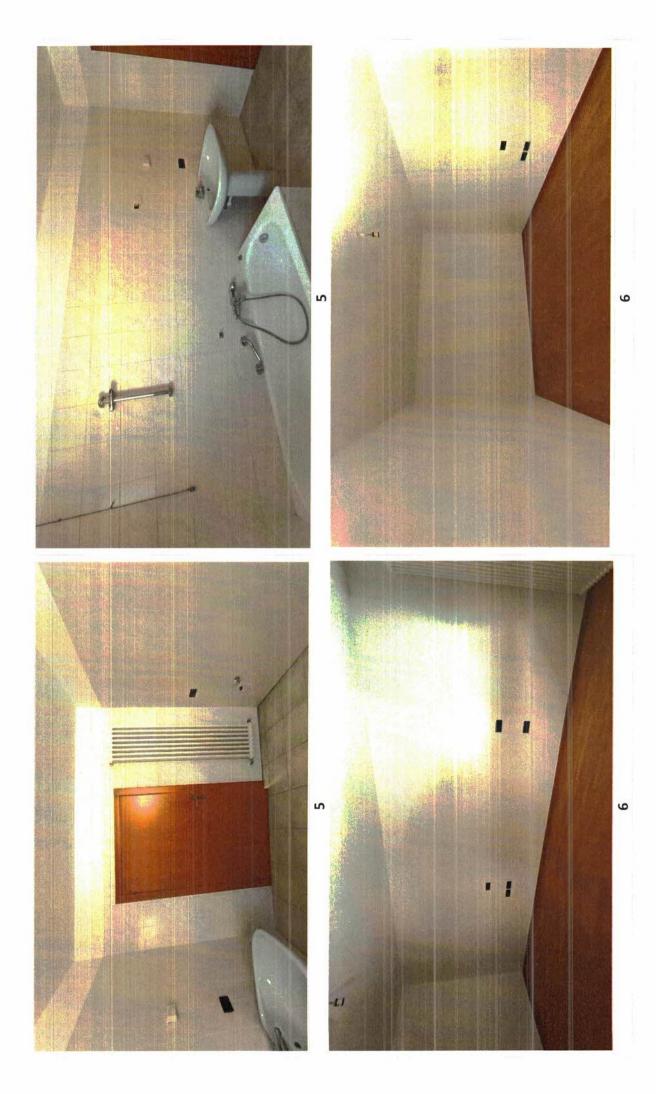








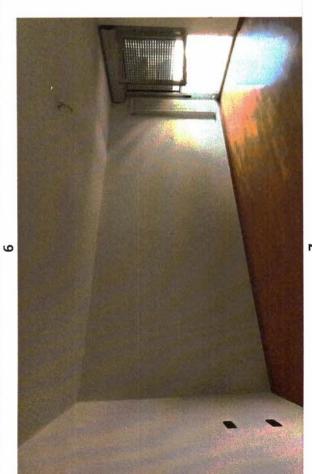


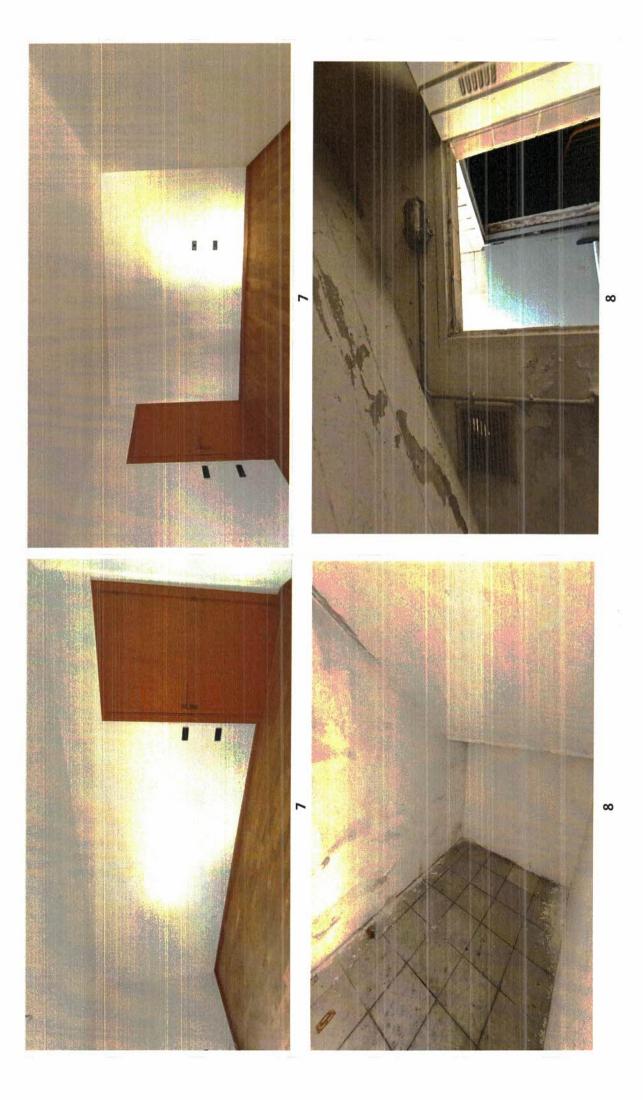












Comune di Rovereto Provincia di Trento

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: CF 1741 - UI 91302749 - VIA MAGAZOL 58/C - INT 7 - ROVERETO

COMMITTENTE: ITEA spa

TRENTO, 21/08/2025

IL TECNICO

Num Ord	DEGLOVA ZIONE DELL'AVORI		DIME	NSION	I		I M P	ORTI
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par ug	lung	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
NV.L.2.390. 5	Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compres a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione di sedile e coprisedile, la fornitura e posa in opera di tutti i componenti, il trasporto a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale 5					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	72,94	72,
2 NV.M.1.270 55	Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), 1P40, per installazione a parete, ad incasso a filomur essorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. resa 100 lm, autonomia 1h, SE Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), 1P40, per installazione a parete, ad incasso a filomuro, a soffitto e controsoffitto, a sospensione e su barra elettrificata. Caratteristiche del prodotto: Illuminazione non permanente (S.E) Installazione a parete su base dedicata completa di connettori alla rete e attacco del corpo plug in; Grado di protezione: 1P40 Isolamento: Classe II Batterie Ni-Cd per alta temperatura Installabile anche su superficie infiammabile Custodia in policarbonato autoestinguente 94V2 (UL 94) Sorgente luminosa: LED a lunga durata (oltre 50 000 h) Alimentazione: 230 V, 50 Hz Autonomia (coma da specifica), ricarica completa in 12 h Possibilità di modo di riposo conforme alle norme CEI EN 60598-2-22. Inibizione tramite un pulsante solidale al LED di stato Led di segnalazione multicolore: Verde apparecchio collegato alla rete e batteria in ricarica, Rosso con batteria non in carica/scollegata. Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto. Pittogrammi standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Cornici con molle per incasso filomuro, in controsoffitto, o per incasso a parete o a vista; Griglia di protezione; Kit per sospensione elettrificata Norme e conformità del prodotto: Conformità alla norma CEI EN 62471 Prodotti a classe ottica certificata esente (RGO) Filo incandescente 850°C (IEC 60695-2-10). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione dell'esistente, il trasporto a discarica, l'indennità dovuta per lo smaltimento, il corretto posizionamento e allineamento della lampada, il fissaggio con idoneo siste							
	locale I					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	85,69	85,6
62.04.0040 15	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione,							
	A RIPORTARE							158,6

Num Ord	DESIGNATIONS DELL'AMON		DIME	NSION	Ī	Ownering	IMP	ORTI
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par ug.	lung	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							158,63
	l'incidenza per l'ide rica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aparecchio illuminante di emergenza RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aparecchio illuminante di emergenza locale 1 locale 4					1,00 1,00		
	SOMMANO cad.					2,00	16,22	32,44
3.62.04.004C 025	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide no o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore locale 2					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	19,46	19,46
5 NV.L.4.200.)5	Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazion di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori. Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione di conformità degli impianti e ogni altro onere compreso ed il rilascio della dichiarazione di conformità o del rapporto tecnico di contabilità (modello RTC allegato alle LG n.11 del CIG, ed.2014) e degli allegati obbligatori del modello I40. Nel caso di rifacimento completo di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	172,31	172,3
6 NV.L.4.210. 05	Rimozione elettrovalvola del gas e sostituzione con tronchetto con giunto a tre pezzi (tassativamento con elemento di tenuta conico e non a guarnizione). Nel prezzo si intendono co enuta, rilascio di dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti, il trasporto a discarica e l'indennità di discarica. Rimozione elettrovalvola del gas e sostituzione con tronchetto con giunto a tre pezzi (tassativamento con elemento di tenuta conico non a guarnizione). Nel prezzo si intendono compresi compensati gli oneri per l'esecuzione della prova di tenuta, rilascio di dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti, il trasporto a discarica e l'indennità di discarica.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	10000000000000	122,53
	CONTROL (1980 1970 1970 1970 1970 1970 1970 1970 197					- Cation	20 985532	Angestes
	A RIPORTARE							505,3

TARIFFA RIPORTO RIPORTO Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà con i con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. superficie netta alloggio fino a 75 mq Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà consistere nell'esecuzione dello operazioni necessarie per la venfica di tutte le parti e componenti dell'impianto elettrico a valle del contatore anche mediante l'utilizzo di idone strumentazione, compresi i ripristini. Al termine la Ditta dovrà rilasciare la dichiarazione di rispondenza ai sensi del DM. 37(2008) o dichiarazione con timbro e firma riportante quanto di seguito richiesto. 1) Le parti e/o componenti dell'impianto conformi alle norme vigenti tuttavia possono comunque considerarsi adeguate ai sensi del comma 8, art. 5 del DPR. n. 4479). "Regolamento di attuazione della Legge 4690"; C) Gli eventuali interventi minimi da eseguire per fare in modo che tutto Impianto abbia almeno le caratteristiche di cui al punto B Se richiesto dalla D L. la Ditta dovra, inoltre, esplicitare per iscritto, anche in un secondo tempo, i motiva a giustificazione degli interventi di cui al punto C La verifica di cui alla presente voce deve essere richiesta dalla D L. e riguarda solo alloggi con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate superficie netta alloggio fino a 75 mq PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA	Num Ord	DESIGNA ZIONE DELL'AVORI		DIME	MENSIONI		Ownerint	IMPORTI	
Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze di impianto ciettrico di alloggio, incluse pertinenze di carattina, autorimensa, ripostiglio, soffitta, exc.) se direttamente accessibili dell'alloggio. Il controllo dora con a certificazioni sopra citate. superficie netta alloggio fino a 75 mg Verifica di mipianto elettro di alloggio, incluse pertinenze (canna, autorimensa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio il controllo dorari consistere parti e componenti dell'impianto elettro a valle del contatore anche mediante futtizza di sofine attumentaziona, compresi i riprestini. Al termine la Ditta dovira risicaure la dicharazione di rispendenza a sensi del Dan 37/2008 o delatrorizo con timbro e firma riportante quanto di seguito nelessib. 11 Le parti elo- ci ocomponenti che prin noi escendo cofornati il normo viginti tuttaria possono comunque consideraria adegiante ai sensi del comma 8, art. 3 del DPR. 4/4791. "Regolamento di attuazione della Legge 46/09". C) Gli eventali interventi minimi di eccepuire per fine i modo ele tatto limpianto albia alineno le indicato di comma 8, art. 3 del DPR. 4/4791. "Regolamento di attuazione i della Legge 46/09". C) Gli eventali interventi minimi di eccepuire per fine i modo ele tatto limpianto abbia alineno le indicato di cui alia peremeti voce deve essere richiesta dalla DL e riguatado solo alloggio en minimi di concepuire per fine i modo el minimi di concepuire per fine in controlla della di concesione el minimi di concepuire per fine in controlla di concesione el minimi di concepuire per fine in controlla di concesione el minimi di concepuire di concesione el minimi di concepuire per per la posta della concesione el minimi di concepti di concesione		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
of directorinessa. Fipostejilo, soffitta. (exc.) se directorinessa cascashi dall'alloggio. Incominol dovrà con i con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. superficie netta alloggio fino a 75 mq. Verifica di mipianno elettros di diligio, incluse pertinenze visione di mipiano elettro di diligio, incluse pertinenze con inclusiva estato di mipianto elettros di diligio, così di directori di consistere indifessezione delle operazioni necessare per la serifica di utate le parti e componenti dell'impianto elettros a valle del contatore anche mediante l'initizzo di sone estrumentarioni, compresi i ripristiti Al termine la Ditta dovra rificacure la dichinazzione di rispondarza a inersia da Dia 3/2008 o dichinazzione con timbro e firma riportante quanto di seguito richicisio 1 1 Le parti chi controli di componenti che pur non esendo conforma il ne norme vagniti tuttavia possono comunque consideraria adeguate ai sensi del comma 8, art 5 del DPR n. 44791. "Regolamento di attuazione della Legge 4669". (C) Gli eventuali interventi minimi di cesquire per fare i modo che tutto fimpianto abbia alienno le caratteristiche di cui al punto B Se richiesto dalla D. I. a Ditta divra. indivita midrita di cui al punto B Se richiesto dalla D. I. a Ditta divra. Indivita di cui al punto B Se richiesto dalla D. I. a Ditta divra. Indivita di cui al punto B Se richiesto dalla D. I. a Ditta divra. Indivita di cui al punto B Se richiesto dalla D. I. a Ditta divra. Indivita di cui al punto B Se richiesto dalla D. I. a Ditta divra. Indivita di cui al punto B Se richiesto della D. I. a Ditta divra. Indivita di cui al punto B Se richiesto della D. I. a Ditta divra. Indivita di cui al punto B Se richiesto dalla D. I. a Ditta divra. Indivita di cui al punto di cui al punto comando o punto presa. SERE CIVILE, tubo non in via completto di ci uno in PVC, Resible, marchiato, pesante, compasto di punto comando o punto presa. SERE CIVILE, tubo non in via completto di ci uno punto pesa. SERE CIVILE, tubo non in via		RIPORTO							505,3
PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA DERIVAZIONE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di tubo in PVC, flessibil ssario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro oncer per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T 16 A PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA DERIVAZIONE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibil ssario per la posa, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, O >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartengesso, pareti attrezzate o entro controsoffitatura, conduttori tipo FS17, secione 1.5=25 mm² e conduttore di protezione. morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione, scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurito per frutti componibili da incasso da 3=7 moduli; supporto solante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola, apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 21, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10=16 A, resistenza di siolamento a 500 V >=5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antialientamento, sistema di fisaggio al supporto a scatto, placca di copertura in materiale plastico antiurito o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale, tipo e colore a scelta della D L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faramno capo tutti i dispositivi installati. Tuttu le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto e riferito ad ogni fitto Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'alla	7 NV.M. I. 440. 05	(cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà con i con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. superficie netta alloggio fino a 75 mq Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà consistere nell'esecuzione delle operazioni necessarie per la verifica di tutte le parti e componenti dell'impianto elettrico a valle del contatore anche mediante l'utilizzo di idonee strumentazioni, compresì i ripristini. Al termine la Ditta dovrà rilasciare la dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazione con timbro e firma riportante quanto di seguito richiesto: 1) Le parti e/o componenti dell'impianto conformi alle norme vigenti; B) Le parti e/o componenti che pur non essendo conformi alle norme vigenti tuttavia possono comunque considerarsi adeguate ai sensi del comma 8, art. 5 del DPR n. 447/91 ""Regolamento di attuazione della Legge 46/90""; C) Gli eventuali interventi minimi da eseguire per fare in modo che tutto l'impianto abbia almeno le caratteristiche di cui al punto B. Se richiesto dalla D.L. la Ditta dovrà, inoltre, esplicitare per iscritto, anche in un secondo tempo, i motivi a giustificazione degli interventi di cui al punto C. La verifica di cui alla presente voce deve essere richiesta dalla D.L. e riguarda solo alloggi con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate.							
DERIVAZIONE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibil ssario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T 16 A PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA DERIVAZIONE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, O >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartonigesso, pareti attrezzate o entro controsoffitatura, conduttori tipo FS17, sezione 1.5−2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente [P20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portaffutto rettangolare in polistriodo antituro per frutti componibili da incasso da 3−7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola, apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 20 V, 50 Hz, corrente nominale 10+16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto, placca di copertura in materiale plastico antituro o in alluminio anodizzato a svilupo orizzontale, tipo e colore a scelta della D1. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni rituto Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte punto presa 2P+T 16 A								283,23	283,2
	100	DERIVAZIONE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibil ssario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T 16 A PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA DERIVAZIONE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura, conduttori tipo FS17, sezione 1.5+2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3+7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10+16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale, tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T 16 A					1,00		

TARIFFA RIPORTO SOMMANO cad RIPORTO Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere editi, elettriche, idrosanitarie, mancaione, da pittore, tattoniere, carpentere, fisicpaname, mancaione, da pittore, tattoniere, carpentere, fisicpaname, mancaione, da pittore, tattoniere, carpentere, fisicpaname, intervento generio di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edit, elettriche, idrosanitarie, mecannehe, da pittore, tattoniere, carpentere, fisicpaname, fisiche, da pittore, tattoniere, carpentere, fisicpaname, fisiche, seramentista, ecc), consistente nell'esecuzione di odelle operazioni necessarie per l'eventatale inecrea del guastion anche con apparente di successarie per l'eventatale inecrea del guastion anche con apparente di successarie per l'eventatale inecrea del guastion anche con apparente dal rodo, de compenenti di valore sustone d'entre della forniture di materiali e/o di compenenti di valore sustone d'entre della forniture stesse l'importe di 70,00 euro, l'eventuale derazione delle forniture stesse l'importe di 70,00 euro, l'eventuale derazione del 70,00 euro, verva della forniture di materiali e/o di compenenti di valore sustone della forniture stesse l'importe di 70,00 euro, l'eventuale derazione del 70,00 euro, verva contabilizzate con apposita sustone d'editazione importo a l'accompania di contabilizzate le corribperito soltore celi miervendo fina d 4 ore, saranno contabilizzate le corribperito soltore celi miervendo indicate il deltataglio delle lavorazion eseguine, l'electro del materiali e/o del lavorazion eseguine, l'electro del materiali e/o della lavorazion eseguine, l'electro del materiali e/o della soltata fina della verva dell'antervento della lavorazioni, il sollevamento appani, l'abbassamento ed il trasporto a discarrica della lavorazioni, il sollevamento appani, l'abbassamento ed l'itrasporto a discarrica della lavorazioni della lavorazioni della lavorazioni, della discarrica ed oggia altro onore per dire il lavoro finti	Num Ord	DEGICAL ZIONE DELL'AVORI		DIME	NSION	I	Ougutità	IMP	ORTI
Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere NYY.1.100 Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di quabiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, Intoniere, carpentirere, falegname, amento materiali e trasporti a descriera, per fornitura materiali fino a 10 earo - per intervento di durata fino a 1 ora di qualsiasi tipo (opere dili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lationere, carpentirere, falegname, fabbro, seramentista, ecc.), consistente mell'esecuzione del lorgenzioni neclastra l'impiego di materiali elo di a sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo sontenzioni mediante l'impiego di materiali elo di sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo sontenzione con forniture di materiali elo di componenti di vinore sopretire alla sostituzione di componenti di vinore sostituzione di componenti di vinore sostituzione di componenti di vinore sostituzione di ripore di controle di controle di respectiva di controle di respectiva di respe		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantita	unitario	TOTALE
Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanifarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falgename amento materiali e trasporti a discarica, per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora intervento generico di manutenzame per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitare, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpeniere, falgename, cheto, servamenticia, ecc.), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eservinate increta del guasto anche con apparecchiatura idone e nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eservinate increta del guasto anche con apparecchiatura idone e nell'esecuzione del componenti di importo limitato compreso nelle fasco di importo anche delle di importo solicotta alle sottovos estostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di viloro speciro alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposte voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro, l'eventuale detrazione di 70,00 euro verra contabilizzate nel proposta soltovoce d'editazione importo a forfati per la fornitura di materiali." Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore al 4 ore, citto e contabilizzate nel composta soltovoce di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore al 4 ore, citto e contabilizzate ne composta soltovo e minepate eccedenti le prime 4- Dovrà esere conseguato rapportito indicate il dettuglio delle lavorazioni esgenite. Pelenco dei meripati del lavori, se dovuto, la dittu escuttrice dovi anticasca la dischiarzazione di confirmita del lavori escopiti. Nel prezzo si intendono, altresi, compresa e compensata glio nori per pia postamenti fino e del alto god intervento in propriato del lavoro finito a regionali del lavorazioni. Il sollevamento alpani, la havoro finito a regionali del lavoraz		RIPORTO					1,00		788,60
NV.1.1.100 di quabiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, mamento materiali e trasporti a discarica, per fornitura materiali fino a 10 curo - per intervento di durata fino a 10 curo - per intervento di durata fino a 10 curo - per intervento di durata fino a 10 curo - per intervento di durata fino a 10 curo - per intervento di durata fino a 10 curo - per intervento di durata fino a 10 curo - per intervento di durata fino a 10 curo - per intervento di durata fino a 10 curo - per intervento di curo - per intervento di curo - per l'esceuzione di duvazioni mediante fini piego di materiali cio la sostituzione di componenti di miporto limitato compreso nelle fiasce di importa sostente alle sottovo istotistati Nel caso di miterventi di manutezzione con forniture di materiali 20 di componenti di valino espere combilizzate con apposte voti le forniture di manutezzione con forniture di materiali 20 di componenti di valino espere combilizzate con apposte voti le forniture di manutezzione di 70.00 curo veri consibilizzata con l'apposta sottovoce "detiziconie importo a forniture di per la fornitura di materiali". Nel caso di interventi di manutezzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzata con l'apposta sottovoce "detiziconie importo a forniture de rationalizzare la corresportata di contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4 Dovrà essere consegnato appostino di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzata in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4 Dovrà essere consegnato appostino indicante il dettaglio delle lavorazioni esguite, Telenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità la durata effettiva dell'intervento Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esceutrice dovira risacciare la dichinazzione di conformita dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresi, compresa ecompensati gli onen per gli spostamenti fino a 10 cal dal luogo dirievento, la fornitura in cantiere dei materiali di risulta, l'indenenti di discurica ed ogni altri		SOMMANO cad.					1,00	60,82	60,82
NV.Y.1.100. di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, amento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 2 ore Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista, ecc), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea e nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o		di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, amento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista, ecc), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea e nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o la sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro, l'eventuale detrazione di 70,00 euro verrà contabilizzata con l'apposita sottovoce ""detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali"". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4. Dovrà essere consegnato rapportino indicante il dettaglio delle lavorazioni eseguite, l'elenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità, la durata effettiva dell'intervento. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresi, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere dei materiali dei risulta, l'indennità di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si utilizza la presente voce ""inte							68,8
fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro; l'eventuale detrazione di 70,00 euro verrà	NV.Y.1.100	di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, amento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 2 ore Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista ecc), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie pe l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea en nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o la sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse							

Num Ord	DESIGNAZIONE DELL'AVODI		DIME	NSION	I	Ougatità	I M P	ORTI
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par ug.	lung	larg	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							918,2
	contabilizzata con l'apposita sottovoce ""detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali"". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4. Dovrà essere consegnato rapportino indicante il dettaglio delle lavorazioni eseguite, l'elenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità, la durata effettiva dell'intervento. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresi, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere dei materiali necessari allo svolgimento delle lavorazioni, il sollevamento aipiani, l'abbassamento ed il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, l'indennità di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si utilizza la presente voce ""intervento generico di manutenzione"" se nell'elenco prezzi di ITEA S.p.A. e nell'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento non esistono voci che corrispondono alla specifica lavorazione eseguita. Per durata effettiva dell'intervento si intende il tempo impiegato per l'esecuzione dell'intervento sul posto, esclusi i tempi per spostamenti, approvigionamento materiali e trasporti a discarica, per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 2 ore stanza 1 - rimozione pulsante esterno e relativa canaletta - stanza 5 rimozione spazzolino wc - stanza 7 rimozione pipetta - locale 3 pulizia scarico poggiolo					1,00	107,70	107,7
1 IV.S.1.120.	Pulizia di alloggi, compresi eventuali poggioli, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivesti d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare. - superficie fino a 75 mq Pulizia di alloggi, compresi eventuali poggioli, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivestimenti; - pulizia ad umido di porte, serramenti, vetri, eventuali persiane e avvolgibili; - spolveratura ad umido dei corpi radianti; - pulizia e sanificazione dei servizi igienici; rimozione di ragnatele da pareti e soffitti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'utilizzo di idonee attrezzature e mezzi per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare. - superficie fino a 75 mq					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	603,63	603,63
2 V.O.1.710.	Revisione semplice di serramenti di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, ad una o due ante mediante: - pulizia e verifica del f ra / fissaggio di tutte le parti allentate, comprese eventuali parti del telaio, - eventuale regolazione di chiudiporta. Revisione semplice di serramenti di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, ad una o due ante mediante - pulizia e verifica del funzionamento con lubrificazione delle parti in movimento compresa serratura, - revisione, compresa regolazione, della ferramenta di sostegno e di apertura/chiusura, compreso eventuale smontaggio e rimontaggio dell'anta per la f.p.o. di anelli di spessoramento per la regolazione in altezza, compresa l'eventuale sostituzione di parte accessorie di importo fino a 10,00 euro circa, - riavvitatura / fissaggio di tutte le parti allentate, comprese eventuali parti del telaio, - eventuale regolazione di chiudiporta.							
	A RIPORTARE							1'629,58

Num Ord	DEGROVA ZIONE DELL'AVODI		DIME	NSION	I	Overtital	IMP	ORTI
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							1 629,58
	locale 2 - verifica e sostituzione corde due tapparelle					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	52,65	105,30
13 B.62.04.0040 005	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante ad incandescenza RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante ad incandescenza locale 1					1,00 2,00		
	SOMMANO cad.					3,00	16,22	48,66
14 NV.D.1.200.	Demolizione e ripristino parziale di intonaco, a causa di distacco o di interventi manutentivi agli impianti, eseguiti con malta bastarda di calce idraulica e cemento nella quantit ri ripristini per l'individuazione della voce con cui contabilizzare i lavori. Per superfici ripristinate da 1,01 a 2 mq Demolizione e ripristino parziale di intonaco, a causa di distacco o di interventi manutentivi agli impianti, eseguiti con malta bastarda di calce idraulica e cemento nella quantità di kg 400 per ogni me di sabbia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i seguenti oneri: - copertura con teli del mobilio del locale interessato ai lavori, - rimozione dell'intonaco in precario stato, - la pulizia accurata con eventuale lavaggio del supporto da trattare, - ripristino dell'intonaco di sottofondo anche con malta tixotropica a ritiro controllato, se necessario, - stabilitura finale con grassello di calce o rasatura con gesso o rasatura liscia con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici e additivi, - pulizia dei locali interessati ai lavori, - abbassamento ed il trasporto in discarica autorizzata dei materiale di risulta, - oneri di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel caso di ripristini eseguiti in vari punti all'interno della stessa unità immobiliare o nello stesso intervento sulle parti comuni, si sommano le superifici dei vari ripristini per l'individuazione della voce con cui contabilizzare i lavori. Per superfici ripristinate da 1,01 a 2 mq stanza 6					1,00		
	SOMMANO cad	1				1,00	186,69	186,69
15 NV.E.1.380. 05	Rimozione e successivo ricollocamento in opera di zoccolino, battiscopa di legno o similare, massiccio o su sottostante supporto di legno, precedentemente rimosso. Nel prezzo si int regola d'arte. Si contabilizza lo sviluppo netto di battiscopa rimosso e posato. Misura minima contabilizzabile 5.00 ml. Rimozione e successivo ricollocamento in opera di zoccolino battiscopa di legno o similare, massiccio o su sottostante supporto di legno, precedentemente rimosso. Nel prezzo si intendonc compresi e compensati gli oneri per l'eventuale sostituzione o fissaggio del supporto sottostante di legno, l'eventuale pulizia superficiale del battiscopa/zoccolino, la rimozione di eventual adesivi siliconici o di altro tipo, l'eventuale ripristino murario con stuccatura e tinteggiatura a seguito di danni causati al supporto murario in fase di rimozione del battiscopa/zoccolino e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si contabilizza lo sviluppo netto di battiscopa rimosso e posato.							
	A RIPORTARE							1 970,23

Num Ord	DESIGNATIONE DELL'AVON		DIMEN	NSION	I	Texas and the second	IMP	ORTI
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							1′970,2
	Misura minima contabilizzabile 5.00 ml. stanza 1 - stanza 2 *(lung =6,10+3,65+4,50+2,20) stanza 4 *(lung =3,05+3,00+2,00+0,95+1,10) stanza 6 stanza 7 *(lung =7,95+5,85)		16,45 10,10 15,10 13,80			16,45 10,10 15,10 13,80		
	SOMMANO m					55,45	10,54	584,4
16 NV.M.1.160 05	Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica. Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica. locale 1					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	49,05	49,05
17 NV.O.1.730.	Revisione semplice di serramenti e avvolgibili, di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, comprendente le operazioni previste dalla voce "revisione sempli le per assicurarne il corretto funzionamento, il rimontaggio del cassonetto con il ripristino di eventuali siliconature. Revisione semplice di serramenti e avvolgibili, di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, comprendente le operazioni previste dalla voce "revisione semplice di serramenti", l'esecuzione delle stesse operazioni sul sistema ad oscuramento con avvolgibili (avvolgibili, avvolgicinghia, rullo, puleggia, ecc.), eventuale sostituzione della cinghia dell'avvolgibile e pulizia e compresa l'eventuale sostituzione di parte accessorie di importo fino a 15,00 euro circa. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo smontaggio del cassonetto, l'eventuale smontaggio e rimontaggio del telo avvolgibile per assicurarne il corretto funzionamento, il rimontaggio del cassonetto con il ripristino di eventuali siliconature.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	110,25	110,25
8 NV.L.2.560. 15	Fornitura e posa in opera di box per vasca a due lati in metacrilato spessore 2,5 mm, con intelaiatura di alluminio verniciato, ante aventi altezza 135 - 150 cm e larghezza del lat r dare il lavoro finito a regola d'arte. Apertura con anta scorrevole o ad ante pieghevoli. apertura con ante pieghevoli Fornitura e posa in opera di box per vasca a due lati in metacrilato spessore 2,5 mm, con intelaiatura di alluminio verniciato, ante aventi altezza 135 - 150 cm e larghezza del lato lungo fino a 170 cm, completo di supporti per il fissaggio e di guarnizioni di tenuta in gomma trattate con antimuffa, chiusura anta apribile mediante magnete ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Apertura con anta scorrevole o ad ante pieghevoli. apertura con ante pieghevoli							
	locale 5					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	316,41	316,41
9 IV.S.1.120. 0	Pulizia di alloggi, compresi eventuali poggioli, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivesti d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare superficie fino a 75 mq							
	A RIPORTARE							3.030,38

Num Ord			DIME	NSION	I	0	IMP	ORTI
TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO							3 '030,38
	Pulizia di alloggi, compresi eventuali poggioli, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivestimenti; - pulizia ad umido di porte, serramenti, vetri, eventuali persiane e avvolgibili; - spolveratura ad umido dei corpi radianti; - pulizia e sanificazione dei servizi igienici; rimozione di ragnatele da pareti e soffitti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'utilizzo di idonee attrezzature e mezzi per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare superficie fino a 75 mq					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	603,63	603,6
00 3.33.20.0005 005	IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE · Classe 4 Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE · Classe 4 Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto della D. L. La tinteggiatura dovrà garantire inoltre una resistenza al lavaggio, valutata secondo quanto previsto dalle norme UNI EN 13300, per l'appartenenza alla Classe 4. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con foglia adesiva in PE di larghezza minima 500 mm, carta adesiva, teli in polietilene delle dimensioni 400x400 mm e/o con prodotti equivalenti, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello TUTTE LE PARETI COLORE BIANCO					10.70		
	locale 1 locale 1 - perimetro	19,90)		2,600			
	locale 2 locale 2 - perimetro	11,60)		2,600			
	locale 4 locale 4 - perimetro	14,60)		2,600	7,72 37,96		
	locale 5 locale 5 - perimetro *(H/peso=2,60-2,00)	11,70			0,600	8,23 7,02		
	locale 6	500 W 40 W			2,600	14,79		
	locale 6 - perimetro locale 7	16,00			6.000.000	14,55		
	locale 7 - perimetro	15,70)		2,600			
	SOMMANO m ²					281,93	5,81	1 638,0
	Parziale LAVORI A MISURA euro							5 272,0
	TOTALE euro							5'272,0
	TRENTO, 21/08/2025							
	Il Tecnico							
	A RIPORTARE							

Allegato 4

Rovereto Via Magazol 58/c C.F.1741 U.I.9130				02749 interno 7		
DESCRIZIONE			IMPORTI PARZIALI IMPORTI TO		IMPORTI TOTALI	
Lavori a misura			5	272,02		
I.V.A. 22% sui lavori			1	159,84		
TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI I.V.A.					6 431,8	
Eventuale Spese C.S.P. C.S.E.				447,24		
Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Liberi professionisti (5%)			11	22,36		
I.V.A. 22% sulle spese				103,31		
TOTALE SPESE TECNICHE PER LA SICUREZZA					572,9	
IMPORTO COMPLESSIVO IVA COMPRES	SA				7 004,78	