

AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI CARENTI DI MANUTENZIONE

Attuazione dell'art. 30 della L.P. 08/08/2023 n.9

SCHEDA ALLOGGIO N. 40

1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO

Alloggio sito in:	ROVERETO	via	MAGAZOL	n.	58/C	interno	7
Piano	1	scala	A	superficie		72,79 mq	
U.I.	91302749	C.F.	1741				
Riscaldamento	centralizzato	ascensore	No				
Canone oggettivo	494,32 Euro/mese	Spese condominiali medie presunte	180,70 Euro/mese				

2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO – NUMERAZIONE VANI

Numerazione	Locale
1	Soggiorno
2	Cucina
3	Poggiolo
4	Disbrigo
5	Bagno
6	Stanza
7	Stanza
8	Cantina

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Locale n.	Descrizione delle lavorazioni da eseguire
1	Pulizia generale – abbassamento battiscopa esistente – sistemazione corda tapparella su 2 serramenti – sostituzione luce emergenza – rimozione rilevatore gas – rimozione pulsante esterno con relativa canaletta – rimozione lampadario - revisione serramento – imbiancatura (colore bianco)
2	Pulizia generale – rimozione aspiratore - stuccatura alla base rivestimento cucina – posizionamento presa 16 A in scatola vuota – imbiancatura (colore bianco)
3	Pulizia scarichi – rimozione elettrovalvola
4	Pulizia generale - Imbiancatura (colore bianco) - rimozione due lampade – rimozione luce emergenza – abbassamento battiscopa esistente -
5	Pulizia generale - Stuccatura parte bassa rivestimento – sostituzione asse wc – posa angolare doccia – rimozione spazzolino wc – imbiancatura (colore bianco)
6	Pulizia generale – imbiancatura (colore bianco) – rasatura parte di parete- abbassamento battiscopa esistente
7	Pulizia generale – imbiancatura (colore bianco) – rimozione pipetta – abbassamento battiscopa esistente
8	
	Redazione dichiarazioni di conformità impianto elettrico e gas

4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all'elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

- Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l'esecuzione dei lavori di auto recupero.

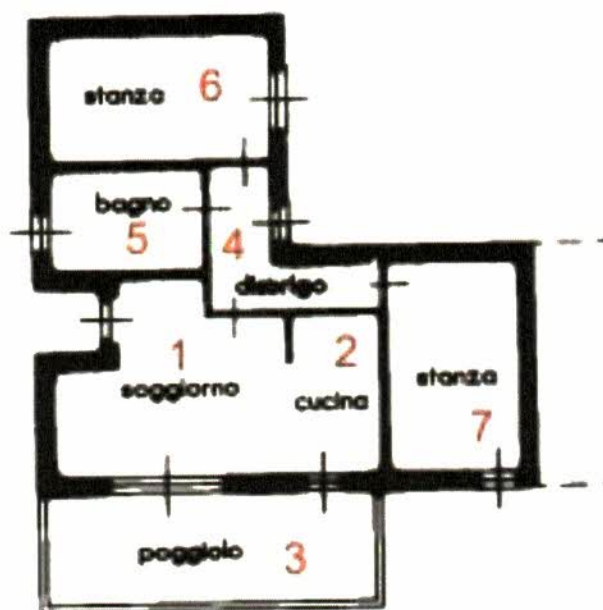
*** **

Allegati:

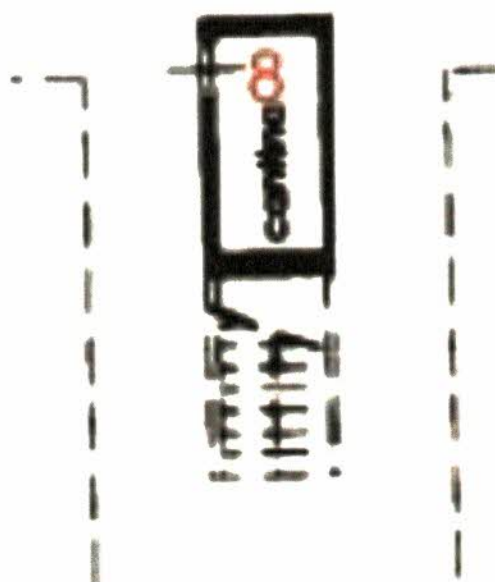
1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
2. Relazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro Economico.

PLANIMETRIA CATASTALE RIPORTANTE LA NUMERAZIONE DEI LOCALI

Allegato 1



PRIMO PIANO



PRIMO PIANO

RELAZIONE FOTOGRAFICA

CF 1741 - UI 91302749

Via Magazol 58/c – ROVERETO



1



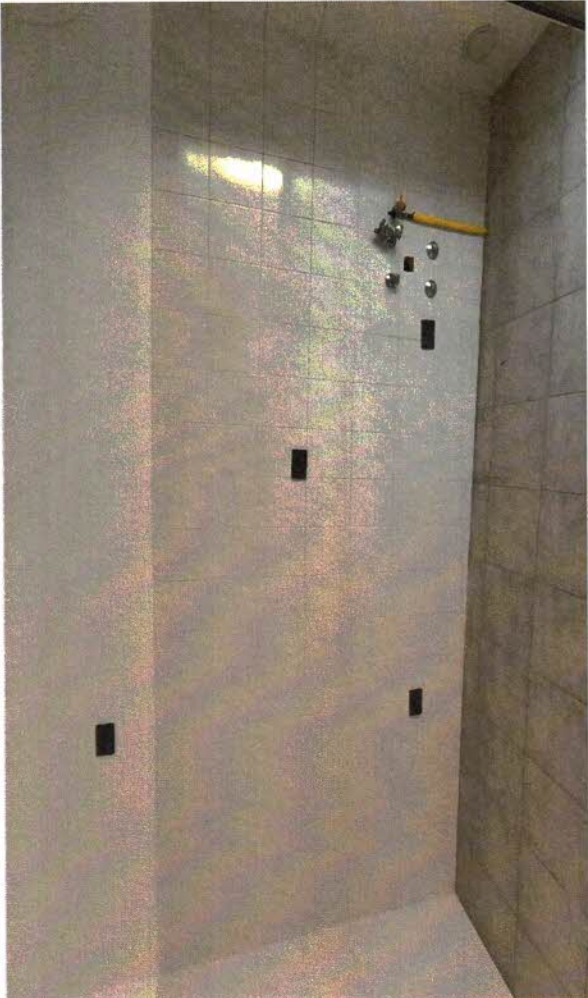
1



1



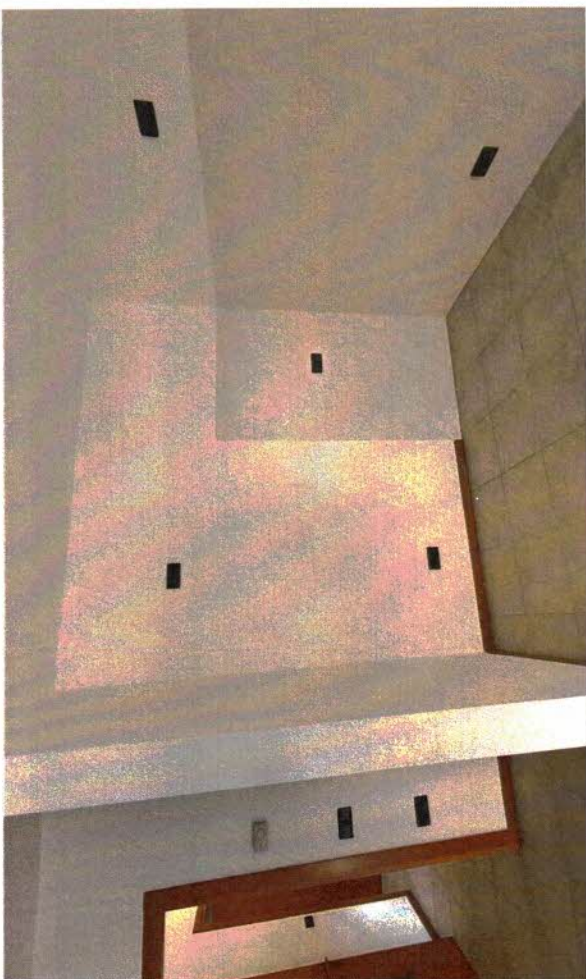
1



2



3



2



2



3



4



3



4



4



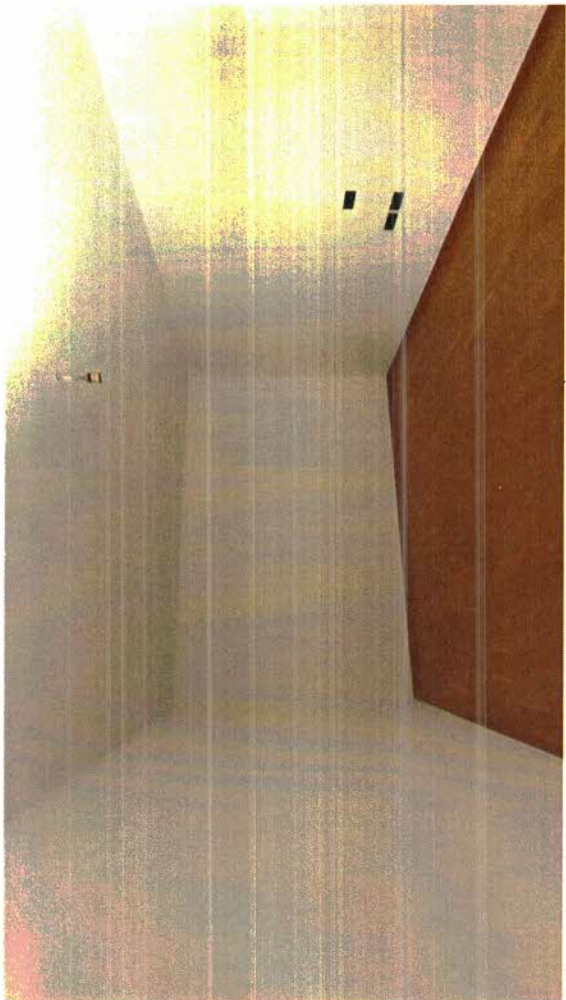
5



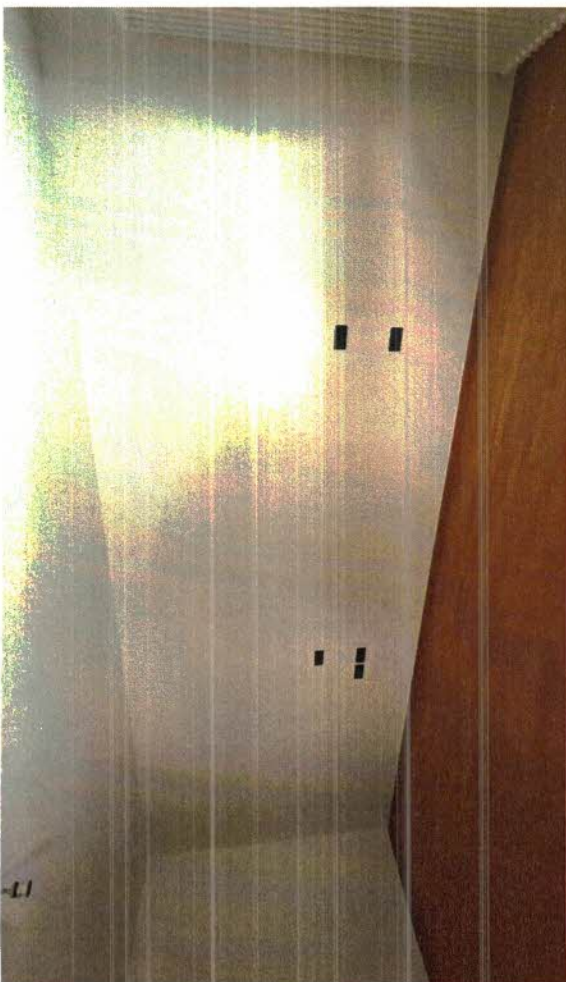
4



5



6



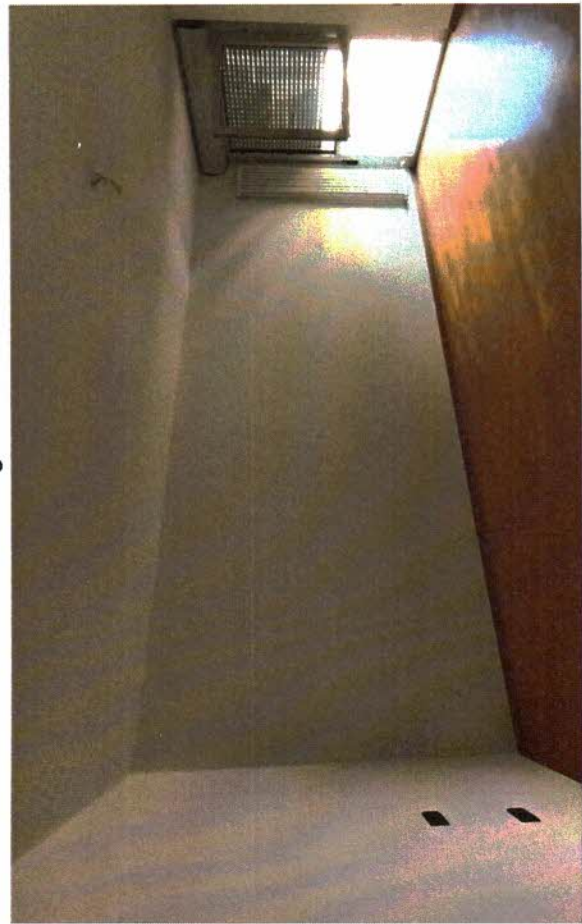
6



5



5



7



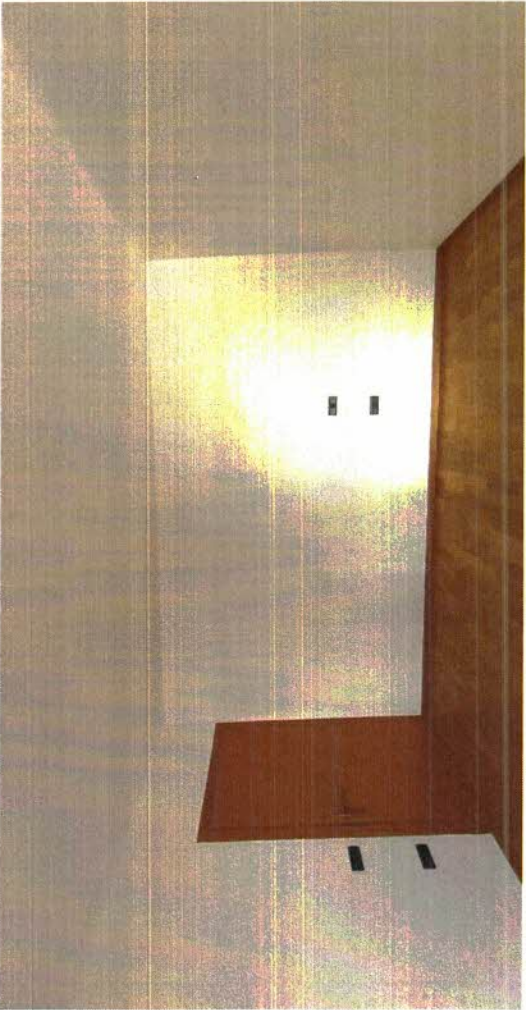
7



6



6



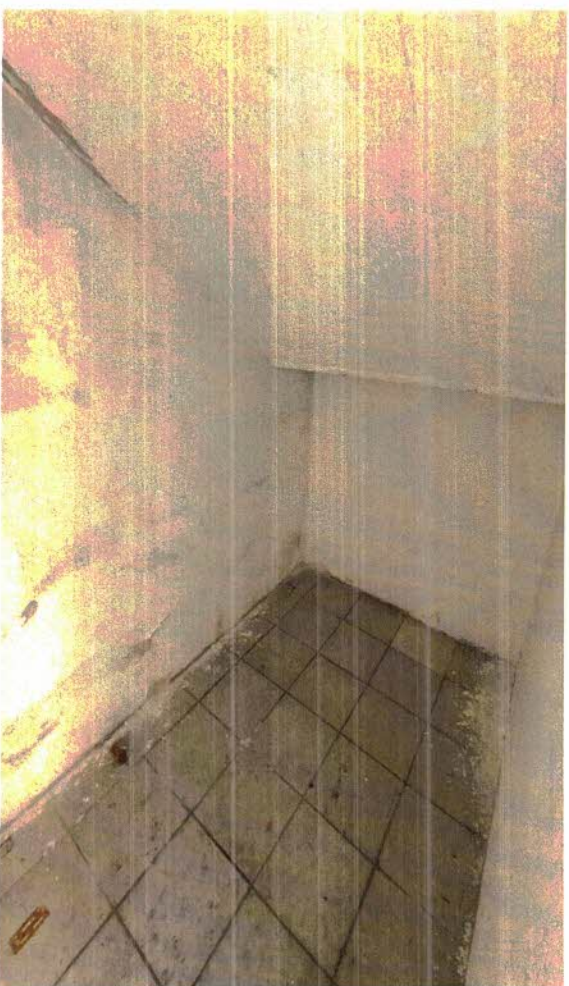
7



8



7



8

COMPUTO METRICO

OGGETTO: CF 1741 - UI 91302749 - VIA MAGAZOL 58/C - INT 7 - ROVERETO

COMMITTENTE: ITEA spa

TRENTO, 21/08/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 NV L.2.390. 05	Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compresi ... a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione di sedile e coprisedile, la fornitura e posa in opera di tutti i componenti, il trasporto a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale 5					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	72,94	72,94
2 NV.M.1.270. 05	Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), IP40, per installazione a parete, ad incasso a filomur ... essorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. resa 100 lm, autonomia 1h, SE Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), IP40, per installazione a parete, ad incasso a filomuro, a soffitto e controsoffitto, a sospensione e su barra elettrificata. Caratteristiche del prodotto: Illuminazione non permanente (S E) Installazione a parete su base dedicata completa di connettori alla rete e attacco del corpo plug in; Grado di protezione: IP40 Isolamento: Classe II Batterie Ni-Cd per alta temperatura Installabile anche su superficie infiammabile Custodia in policarbonato autoestinguente 94V2 (UL 94) Sorgente luminosa: LED a lunga durata (oltre 50.000 h) Alimentazione: 230 V, 50 Hz Autonomia (coma da specifica), ricarica completa in 12 h Possibilità di modo di riposo conforme alle norme CEI EN 60598-2-22. Inibizione tramite un pulsante solidale al LED di stato Led di segnalazione multicolore: Verde apparecchio collegato alla rete e batteria in ricarica, Rosso con batteria non in carica/scollegata. Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto. Pittogrammi standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Pittogrammi antivandalo standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Cornici con molle per incasso filomuro, in controsoffitto, o per incasso a parete o a vista; Griglia di protezione; Kit per sospensione elettrificata Norme e conformità del prodotto: Conformi alla CEI EN 60598-1-2-22 Certificazione: IMQ, ENEC Conformità alla norma CEI EN 62471 Prodotti a classe ottica certificata esente (RG0) Filo incandescente: 850°C (IEC 60695-2-10). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione dell'esistente, il trasporto a discarica, l'indennità dovuta per lo smaltimento, il corretto posizionamento e allineamento della lampada, il fissaggio con idoneo sistema alla superficie di posa, l'allacciamento delle linee di alimentazione e comunicazione ai morsetti dell'apparecchio, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. resa 100 lm, autonomia 1h, SE locale 1					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	85,69	85,69
3 B.62.04.0040 .015	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione,							
	A R I P O R T A R E							158,63

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							158,63
4 B.62.04.0040 .025	l'incidenza per l'ide ... rica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante di emergenza RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante di emergenza locale 1 locale 4					1,00 1,00		
	SOMMANO cad.					2,00	16,22	32,44
	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... no o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore locale 2					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	19,46	19,46
5 NV.L.4.200. 05	Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazioni ... di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori. Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione di conformità degli impianti e ogni altro onere compreso ed il rilascio della dichiarazione di conformità o del rapporto tecnico di contabilità (modello RTC allegato alle LG n.11 del CIG, ed.2014) e degli allegati obbligatori del modello I40. Nel caso di rifacimento completo di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	172,31	172,31
6 NV.L.4.210. 05	Rimozione elettrovalvola del gas e sostituzione con tronchetto con giunto a tre pezzi (tassativamente con elemento di tenuta conico e non a guarnizione). Nel prezzo si intendono co ... enuta, rilascio di dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti, il trasporto a discarica e l'indennità di discarica. Rimozione elettrovalvola del gas e sostituzione con tronchetto con giunto a tre pezzi (tassativamente con elemento di tenuta conico e non a guarnizione). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della prova di tenuta, rilascio di dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti, il trasporto a discarica e l'indennità di discarica. locale 3					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	122,53	122,53
	A R I P O R T A R E							505,37

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							505,37
7 NV.M.1.440 05	Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà con ... i con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. superficie netta alloggio fino a 75 mq Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà consistere nell'esecuzione delle operazioni necessarie per la verifica di tutte le parti e componenti dell'impianto elettrico a valle del contatore anche mediante l'utilizzo di idonee strumentazioni, compresi i ripristini. Al termine la Ditta dovrà rilasciare la dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazione con timbro e firma riportante quanto di seguito richiesto: 1) Le parti e/o componenti dell'impianto conformi alle norme vigenti; B) Le parti e/o componenti che pur non essendo conformi alle norme vigenti tuttavia possono comunque considerarsi adeguate ai sensi del comma 8, art. 5 del DPR n. 447/91 ""Regolamento di attuazione della Legge 46/90""; C) Gli eventuali interventi minimi da eseguire per fare in modo che tutto l'impianto abbia almeno le caratteristiche di cui al punto B. Se richiesto dalla D.L. la Ditta dovrà, inoltre, esplicitare per iscritto, anche in un secondo tempo, i motivi a giustificazione degli interventi di cui al punto C. La verifica di cui alla presente voce deve essere richiesta dalla D.L. e riguarda solo alloggi con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. superficie netta alloggio fino a 75 mq							
	SOMMANO cad.					1,00		
						1,00	283,23	283,23
8 B 62.75.0010 .100	PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA DERIVAZIONE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibil ... ssario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T 16 A PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA DERIVAZIONE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø ≥20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura, conduttori tipo FS17, sezione 1,5-2,5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3-7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T 16 A stanza 2							
						1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		788,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		788,60
	SOMMANO cad.					1,00	60,82	60,82
9 NV.Y.1.100. 05	Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, ... amento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista, ecc...), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea e nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o la sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro; l'eventuale detrazione di 70,00 euro verrà contabilizzata con l'apposita sottovoce ""detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali"". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4. Dovrà essere consegnato rapportino indicante il dettaglio delle lavorazioni eseguite, l'elenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità, la durata effettiva dell'intervento. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresì, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere dei materiali necessari allo svolgimento delle lavorazioni, il sollevamento aipiani, l'abbassamento ed il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, l'indennità di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si utilizza la presente voce ""intervento generico di manutenzione"" se nell'elenco prezzi di ITEA S.p.A. e nell'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento non esistono voci che corrispondono alla specifica lavorazione eseguita. Per durata effettiva dell'intervento si intende il tempo impiegato per l'esecuzione dell'intervento sul posto, esclusi i tempi per spostamenti, approvvigionamento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora stuccatura sotto rivestimento locale 5 + stuccare sotto rivestimento cucina locale 1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	68,83	68,83
10 NV.Y.1.100. 10	Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, ... amento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 2 ore Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista, ecc...), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea e nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o la sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro; l'eventuale detrazione di 70,00 euro verrà							
	A RIPORTARE							918,25

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							918,25
	contabilizzata con l'apposita sottovoce ""detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali"". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4. Dovrà essere consegnato rapportino indicante il dettaglio delle lavorazioni eseguite, l'elenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità, la durata effettiva dell'intervento. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresì, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere dei materiali necessari allo svolgimento delle lavorazioni, il sollevamento aipiani, l'abbassamento ed il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, l'indennità di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si utilizza la presente voce ""intervento generico di manutenzione"" se nell'elenco prezzi di ITEA S.p.A. e nell'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento non esistono voci che corrispondono alla specifica lavorazione eseguita. Per durata effettiva dell'intervento si intende il tempo impiegato per l'esecuzione dell'intervento sul posto, esclusi i tempi per spostamenti, approvvigionamento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 2 ore stanza 1 - rimozione pulsante esterno e relativa canaletta - stanza 5 rimozione spazzolino wc - stanza 7 rimozione pipetta - locale 3 pulizia scarico poggolo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	107,70	107,70
11 NV.S.1.120 10	Pulizia di alloggi, compresi eventuali poggioi, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivesti ... d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare. - superficie fino a 75 mq Pulizia di alloggi, compresi eventuali poggioi, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivestimenti; - pulizia ad umido di porte, serramenti, vetri, eventuali persiane e avvolgibili; - spolveratura ad umido dei corpi radianti; - pulizia e sanificazione dei servizi igienici; rimozione di ragnatele da pareti e soffitti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'utilizzo di idonee attrezzature e mezzi per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare. - superficie fino a 75 mq					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	603,63	603,63
12 NV.O.1.710 10	Revisione semplice di serramenti di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, ad una o due ante mediante: - pulizia e verifica del f ... ra / fissaggio di tutte le parti allentate, comprese eventuali parti del telaio, - eventuale regolazione di chiudiporta. Revisione semplice di serramenti di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, ad una o due ante mediante: - pulizia e verifica del funzionamento con lubrificazione delle parti in movimento compresa serratura, - revisione, compresa regolazione, della ferramenta di sostegno e di apertura/chiusura, compreso eventuale smontaggio e rimontaggio dell'anta per la f.p.o. di anelli di spessoramento per la regolazione in altezza, compresa l'eventuale sostituzione di parte accessorie di importo fino a 10,00 euro circa, - riavvitatura / fissaggio di tutte le parti allentate, comprese eventuali parti del telaio, - eventuale regolazione di chiudiporta.							
	A R I P O R T A R E							1'629,58

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'629,58
13 B.62.04.0040 005	locale 2 - verifica e sostituzione corde due tapparelle					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	52,65	105,30
	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante ad incandescenza							
	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante ad incandescenza					1,00		
	locale 1 locale 4					2,00		
	SOMMANO cad.					3,00	16,22	48,66
14 NV.D.1.200. 10	Demolizione e ripristino parziale di intonaco, a causa di distacco o di interventi manutentivi agli impianti, eseguiti con malta bastarda di calce idraulica e cemento nella quantit ... ri ripristini per l'individuazione della voce con cui contabilizzare i lavori. Per superfici ripristinate da 1,01 a 2 mq Demolizione e ripristino parziale di intonaco, a causa di distacco o di interventi manutentivi agli impianti, eseguiti con malta bastarda di calce idraulica e cemento nella quantità di kg 400 per ogni mc di sabbia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i seguenti oneri: - copertura con teli del mobilio del locale interessato ai lavori, - rimozione dell'intonaco in precario stato, - la pulizia accurata con eventuale lavaggio del supporto da trattare, - ripristino dell'intonaco di sottofondo anche con malta tixotropica a ritiro controllato, se necessario, - stabilitura finale con grassello di calce o rasatura con gesso o rasatura liscia con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici e additivi, - pulizia dei locali interessati ai lavori, - abbassamento ed il trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, - oneri di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel caso di ripristini eseguiti in vari punti all'interno della stessa unità immobiliare o nello stesso intervento sulle parti comuni, si sommano le superfici dei vari ripristini per l'individuazione della voce con cui contabilizzare i lavori. Per superfici ripristinate da 1,01 a 2 mq stanza 6					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	186,69	186,69
15 NV.E.1.380. 05	Rimozione e successivo ricollocamento in opera di zoccolino/ battiscopa di legno o simile, massiccio o su sottostante supporto di legno, precedentemente rimosso. Nel prezzo si intende ... regola d'arte. Si contabilizza lo sviluppo netto di battiscopa rimosso e posato. Misura minima contabilizzabile 5,00 ml. Rimozione e successivo ricollocamento in opera di zoccolino/ battiscopa di legno o simile, massiccio o su sottostante supporto di legno, precedentemente rimosso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale sostituzione o fissaggio del supporto sottostante di legno, l'eventuale pulizia superficiale del battiscopa/zoccolino, la rimozione di eventuali adesivi siliconici o di altro tipo, l'eventuale ripristino murario con stuccatura e tinteggiatura a seguito di danni causati al supporto murario in fase di rimozione del battiscopa/zoccolino e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si contabilizza lo sviluppo netto di battiscopa rimosso e posato.							
	A R I P O R T A R E							1'970,23

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'970,23
	Misura minima contabilizzabile 5.00 ml. stanza 1 - stanza 2 *(lung =6,10+3,65+4,50+2,20) stanza 4 *(lung =3,05+3,00+2,00+0,95+1,10) stanza 6 stanza 7 *(lung =7,95+5,85)		16,45 10,10 15,10 13,80			16,45 10,10 15,10 13,80		
	SOMMANO m					55,45	10,54	584,44
16 NV.M.1.160 05	Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica. Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica. locale 1					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	49,05	49,05
17 NV.O.1.730 10	Revisione semplice di serramenti e avvolgibili, di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, comprendente le operazioni previste dalla voce "revisione sempli ... le per assicurarne il corretto funzionamento, il rimontaggio del cassonetto con il ripristino di eventuali siliconature. Revisione semplice di serramenti e avvolgibili, di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, comprendente le operazioni previste dalla voce "revisione semplice di serramenti", l'esecuzione delle stesse operazioni sul sistema ad oscuramento con avvolgibili (avvolgibili, avvolgicinghia, rullo, puleggia, ecc.), eventuale sostituzione della cinghia dell'avvolgibile e pulizia e compresa l'eventuale sostituzione di parte accessorie di importo fino a 15,00 euro circa. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo smontaggio del cassonetto, l'eventuale smontaggio e rimontaggio del telo avvolgibile per assicurarne il corretto funzionamento, il rimontaggio del cassonetto con il ripristino di eventuali siliconature. locale 1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	110,25	110,25
18 NV.L.2.560 05	Fornitura e posa in opera di box per vasca a due lati in metacrilato spessore 2,5 mm, con intelaiatura di alluminio verniciato, ante aventi altezza 135 - 150 cm e larghezza del lato ... r dare il lavoro finito a regola d'arte. Apertura con ante scorrevole o ad ante pieghevoli. apertura con ante pieghevoli Fornitura e posa in opera di box per vasca a due lati in metacrilato spessore 2,5 mm, con intelaiatura di alluminio verniciato, ante aventi altezza 135 - 150 cm e larghezza del lato lungo fino a 170 cm, completo di supporti per il fissaggio e di guarnizioni di tenuta in gomma trattate con antimuffa, chiusura ante apribile mediante magneti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Apertura con ante scorrevole o ad ante pieghevoli. apertura con ante pieghevoli locale 5					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	316,41	316,41
19 NV.S.1.120 10	Pulizia di alloggi, compresi eventuali poggiali, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivesti ... d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare. - superficie fino a 75 mq							
	A R I P O R T A R E							3'030,38

Allegato 4

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
Rovereto Via Magazol 58/c	C.F.1741	U.I.91302749 interno 7
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Lavori a misura	5 272,02	
I.V.A. 22% sui lavori	1 159,84	
TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI I.V.A.		6 431,86
Eventuale Spese C.S.P. C.S.E.	447,24	
Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Liberi professionisti (5%)	22,36	
I.V.A. 22% sulle spese	103,31	
TOTALE SPESE TECNICHE PER LA SICUREZZA		572,91
IMPORTO COMPLESSIVO IVA COMPRESA		7 004,78