

## AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI CARENTI DI MANUTENZIONE

Attuazione dell'art. 30 della L.P. 08/08/2023 n.9

## SCHEDA ALLOGGIO N.34

### 1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO

|                   |                  |                                   |                  |            |    |          |   |
|-------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------|----|----------|---|
| Alloggio sito in: | ROVERETO         | via                               | DELLA TERRA      | n.         | 56 | interno  | 8 |
| Piano             | 3                | scala                             | A                | superficie |    | 53,10 mq |   |
| U.I.              | 91302212         | C.F.                              | 1538             |            |    |          |   |
| Riscaldamento     | centralizzato    | ascensore                         | SI               |            |    |          |   |
| Canone oggettivo  | 383,83 Euro/mese | Spese condominiali medie presunte | 192,00 Euro/mese |            |    |          |   |

### 2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO – NUMERAZIONE VANI

| Numerazione | Locale           |
|-------------|------------------|
| 1           | Ingresso         |
| 2           | Cucina/Soggiorno |
| 3           | Disbrigo         |
| 4           | Stanza           |
| 5           | Bagno            |
| 6           | Cantina          |

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

### 3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

| Locale n. | Descrizione delle lavorazioni da eseguire                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Rimozione canalette elettriche esterne - pulizia generale – imbiancatura generale (colore bianco) – sostituzione serratura blindato da doppia mappa a cilindro europeo                                                                                                                                                                     |
| 2         | Rimozione canaletta elettrica esterna - posa presa suko scatoletta vuota parte alta rivestimento - Posa tre prese suko scatole vuote parte bassa rivestimento cucina - Rimozione due fili esistenti - Rimozione aspiratore - Rimozione lampada - rimozione filo lato soggiorno vicino a battiscopa - imbiancatura generale (colore bianco) |
| 3         | Rimozione lampada a soffitto - imbiancatura generale (colore bianco)                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4         | Rimozione prese esterne e canalette esterne - Posa di due prese e di due interruttori nelle scatole esistenti incassate nel muro - imbiancatura generale (colore bianco)                                                                                                                                                                   |
| 5         | Pulizia generale - rimozione asse wc -rimozione 3 pensili i - Posa vetro di protezione vasca - posa pulsante vicino porta ingresso -Sistemazione scuro finestra (90*115) - Rimozione lampada - imbiancatura generale (colore bianco) – posa asta doccia.                                                                                   |
| 6         | Pulizia generale - Imbiancatura pareti (colore bianco) – rimozione e posa lampada a parete                                                                                                                                                                                                                                                 |
|           | <b><u>MANCA PROTEZIONE MONTANTE ALLOGGIO (sostituzione fili montante - posa quadretto con protezioni) – dichiarazioni di conformità impianto elettrico e gas</u></b>                                                                                                                                                                       |

#### 4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all'elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

- Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

#### 5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l'esecuzione dei lavori di auto recupero.

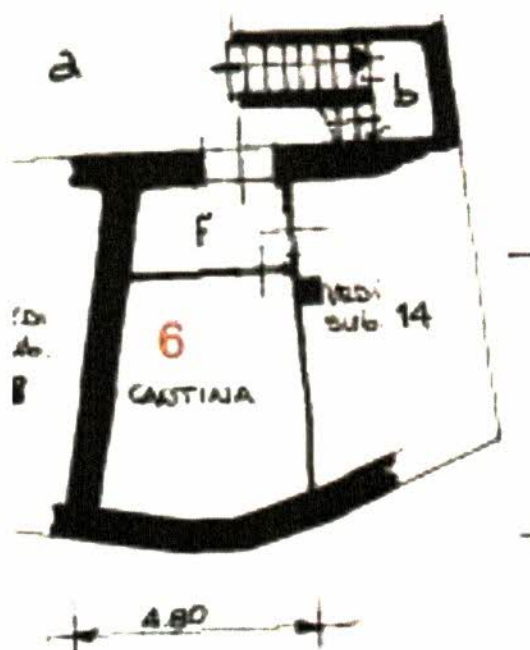
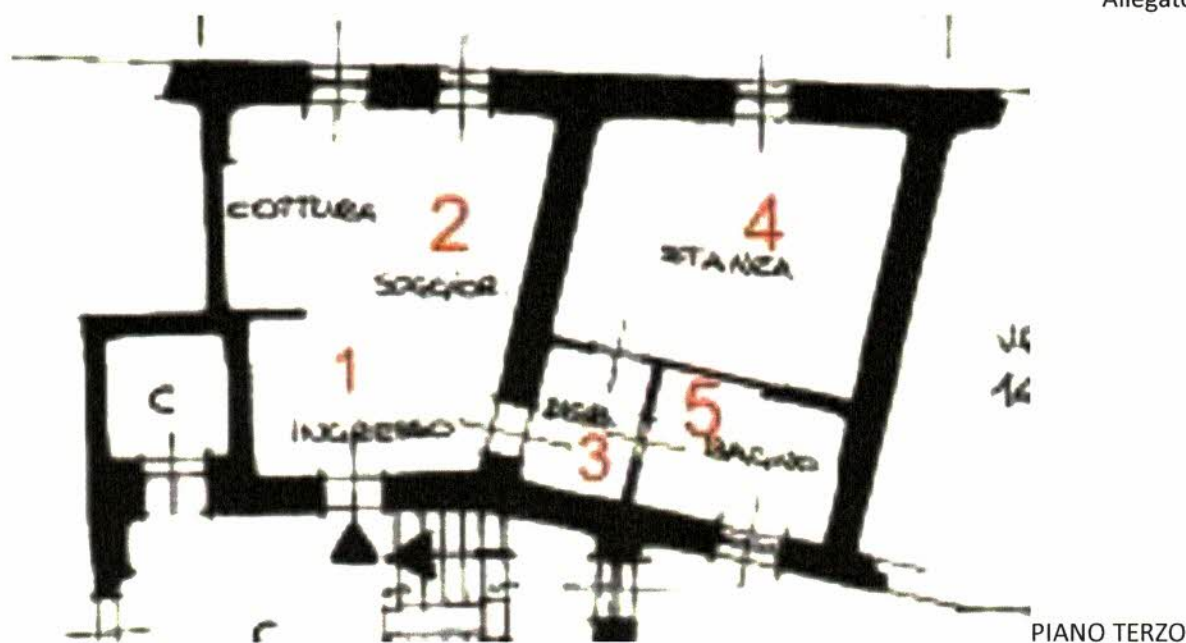
\*\*\* \*\*

Allegati:

1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
2. Relazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro Economico.

# PLANIMETRIA CATASTALE RIPORTANTE LA NUMERAZIONE DEI LOCALI

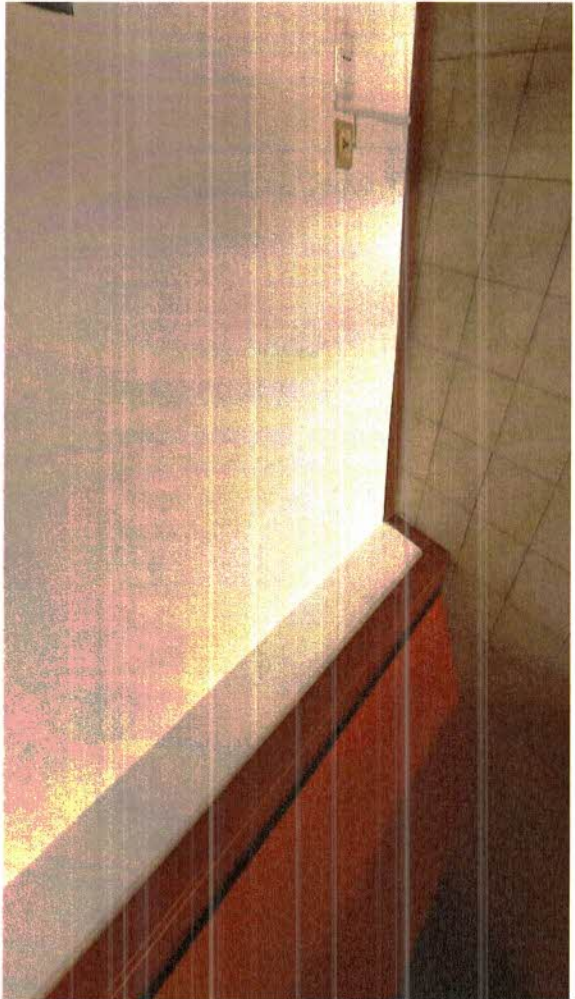
Allegato 1



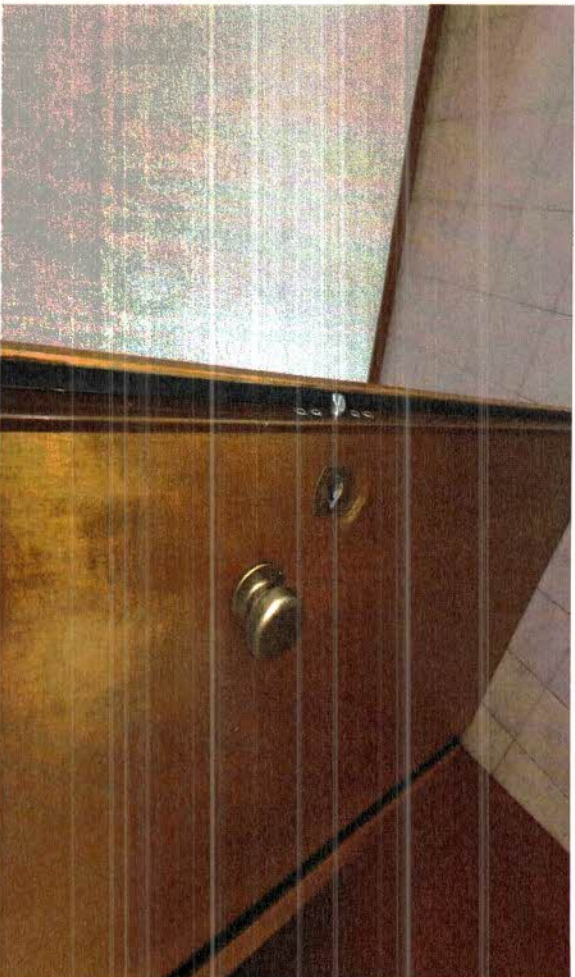
# **RELAZIONE FOTOGRAFICA**

CF 1538 - UI 91302212

Via della Terra 56 – ROVERETO



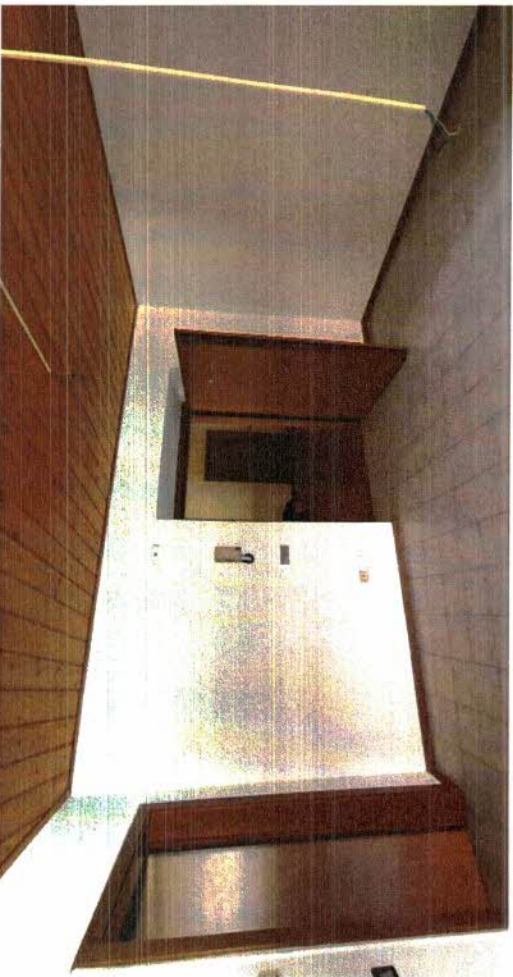
1



1



1



1



2



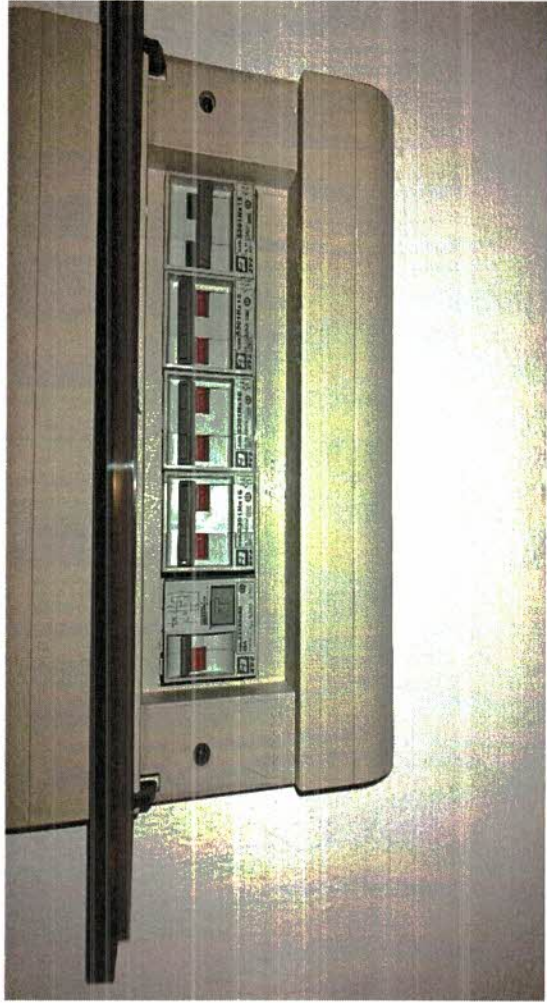
2



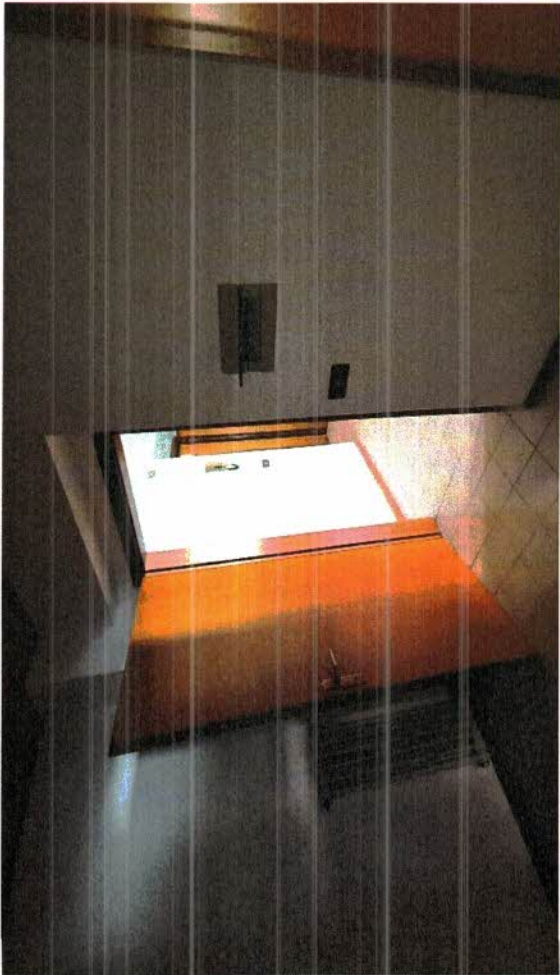
2



2



3



3



3



3



4



4



4



4



4



4



4



4



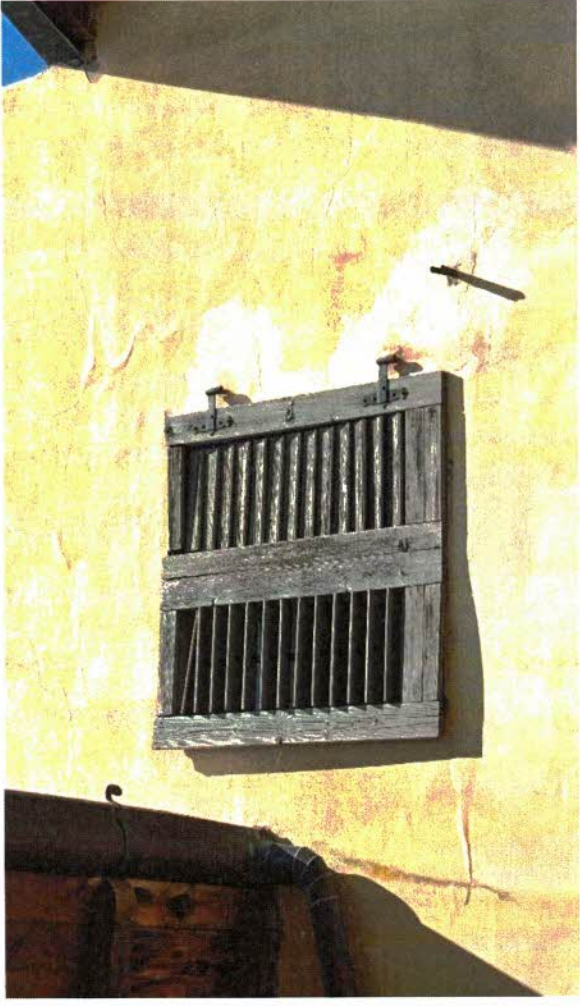
4



4



5



5



5



5

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** CF 1538- UI 91302212 - VIA DELLA TERRA 56 - INT 8 - ROVERETO

**COMMITTENTE:** ITEA spa

TRENTO, 25/08/2025

**IL TECNICO**

| Num Ord<br>TARIFFA        | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DIMENSIONI |      |      |        | Quantità | IMPORTI  |        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------|--------|----------|----------|--------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | par ug.    | lung | larg | H/peso |          | unitario | TOTALE |
|                           | <b>R I P O R T O</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |      |        |          |          |        |
|                           | <b>LAVORI A MISURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |      |        |          |          |        |
| 1<br>NV.M.1.440.<br>10    | <p><b>Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà con ... impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. Superficie netta alloggio superiore a 75 mq</b></p> <p>Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà consistere nell'esecuzione delle operazioni necessarie per la verifica di tutte le parti e componenti dell'impianto elettrico a valle del contatore anche mediante l'utilizzo di idonee strumentazioni, compresi i ripristini. Al termine la Ditta dovrà rilasciare la dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazione con timbro e firma riportante quanto di seguito richiesto: 1) Le parti e/o componenti dell'impianto conformi alle norme vigenti; B) Le parti e/o componenti che pur non essendo conformi alle norme vigenti tuttavia possono comunque considerarsi adeguate ai sensi del comma 8, art. 5 del DPR n. 447/91 "Regolamento di attuazione della Legge 46/90"; C) Gli eventuali interventi minimi da eseguire per fare in modo che tutto l'impianto abbia almeno le caratteristiche di cui al punto B. Se richiesto dalla D.L. la Ditta dovrà, inoltre, esplicitare per iscritto, anche in un secondo tempo, i motivi a giustificazione degli interventi di cui al punto C. La verifica di cui alla presente voce deve essere richiesta dalla D.L. e riguarda solo alloggi con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. Superficie netta alloggio superiore a 75 mq</p> |            |      |      |        |          |          |        |
|                           | SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |      |      |        | 1,00     |          |        |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |      |        | 1,00     | 327,60   | 327,60 |
| 2<br>B.62.38.0440<br>.025 | <p><b>INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme ... li preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (IP+N) 6+32 A</b></p> <p>INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme alle prescrizioni CEI EN 60898-1 (CEI 23-3/1), 230÷400 V, limitatore, curva C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (IP+N) 6+32 A</p> <p>QUADRO PROTEZIONE MONTANTE MAGNETOTERMICO<br/>QUADRO PROTEZIONE MONTANTE MAGNETOTERMICO<br/>PROTEZIONE LINEA ALLOGGIO 25A</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |      |        |          |          |        |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |      |        | 1,00     |          |        |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |      |      |        | 1,00     |          |        |
|                           | SOMMANO cad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |      |        | 2,00     | 57,01    | 114,02 |
| 3<br>B.62.38.0760<br>.005 | <p><b>INT. DIFFERENZIALE PURO / BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO, classe A S · 2P Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sg ... preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, I<sub>dn</sub> 0,3 A</b></p> <p>INT. DIFFERENZIALE PURO / BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO, classe A S · 2P Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sganciatori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 60947-2 (CEI 17-5),</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |      |        |          |          |        |
|                           | <b>A R I P O R T A R E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |      |        |          |          | 441,62 |

| Num Ord<br>TARIFFA        | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DIMENSIONI |       |      |        | Quantità | IMPORTI  |          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|------|--------|----------|----------|----------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | par ug.    | lung  | larg | H/peso |          | unitario | TOTALE   |
|                           | <b>RIPORTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |      |        |          |          | 441,62   |
|                           | quadripolare 415 V, a media sensibilità, selettivo, classe A S per correnti di guasto di tipo alternato ed unidirezionali pulsanti, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, Idn 0,3 A<br>QUADRO PROTEZIONE MONTANTE: DIFFERENZIALE PURO SELETTIVO 25A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |      |        | 1,00     |          |          |
|                           | SOMMANO cad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |       |      |        | 1,00     | 158,58   | 158,58   |
| 4<br>NV.M.1.230.<br>05    | <b>Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contattore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono ... iglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</b><br>Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contattore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: la rimozione della vecchia linea, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.<br>nuovi fili da locale contatori a quadretto interno alloggio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,00       | 40,00 |      |        | 40,00    |          |          |
|                           | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |      |        | 40,00    | 18,72    | 748,80   |
| 5<br>B.62.38.0620<br>.010 | <b>Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, un polo protetto con neutro apribile, potere di interruzione (Icu) 6 kA, conforme alle prescrizio ... , la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</b><br>Unipolare + N; (1P+N) 10+32 A, Idn 0,03 A<br>Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, un polo protetto con neutro apribile, potere di interruzione (Icu) 6 kA, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 61009-2-1 (CEI 23-45), 230 V, limitatore, curva a C con corto circuito Im tra 5-10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici, differenziale classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.<br>Unipolare + N; (1P+N) 10+32 A, Idn 0,03 A<br>protezione cantina 10A |            |       |      |        | 1,00     |          |          |
|                           | SOMMANO cad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |       |      |        | 1,00     | 123,52   | 123,52   |
| 6<br>B.62.29.0250<br>.100 | <b>CENTRALINO DA PARETE · IP40 Fornitura e posa in opera di centralino a parete, IP40 in tecnoplastica</b><br>Caratteristiche del prodotto: · Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su c ... orio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1x4 moduli, porta trasparente<br>CENTRALINO DA PARETE · IP40 Fornitura e posa in opera di centralino a parete, IP40 in tecnoplastica Caratteristiche del prodotto: · Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su conduttori posteriori principali conforme a IEC 61439-2 · Corrente nominale [In] 50 A · Frequenza di rete 50/60 Hz · Materiale contenitore : tecnoplastica · Grado di protezione IK07 · Grado di protezione IP40 con porta piena Accessori compresi a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |       |      |        |          |          |          |
|                           | <b>A RIPORTARE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |       |      |        |          |          | 1'472,52 |

| Num.Ord<br>TARIFFA    | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |          |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|----------|
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | par ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE   |
|                       | <b>RIPORTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |       |        |          |          | 1'472,52 |
|                       | <p>seconda della tipologia di posa e uso previsto: Allestimento interno: · Cablaggio interno di tipo tradizionale · Sezione cavi di cablaggio monte e valle del componente in funzione della portata: &lt; 10 A = sezione conduttore 1.5 mmq &lt; 16 A = sezione conduttore 2.5 mmq &lt; 20 A = sezione conduttore 4 mmq &lt; 32 A = sezione conduttore 6 mmq &lt; 50 A = sezione conduttore 10 mmq · Morsetti affiancabili da barra Din con sezioni minime di un livello di sezione superiore a quella del conduttore ad esso collegato · Barra equipotenziale in rame elettrolitico su supporti, con fori prefilettati Norme e conformità del prodotto: · EN 50102 · IEC 529 · IEC 60439-3 · IEC 60670-24 · IEC 60695-2-11. La messa in opera comprende, l'allacciamento alle linee in arrivo e delle linee in partenza realizzato utilizzando gli appositi terminali a pressione preisolati, ad installazione ultimata dovrà essere prodotta la dichiarazione di conformità del quadro, la quale dovrà corrispondere ai dati indicati nella targa di identificazione, posta sul quadro stesso. Il prezzo si intende comprensivo degli oneri derivanti dalle seguenti lavorazioni: siglatura funzioni, apposizione di terminali a pressione preisolati sui conduttori di cablaggio, morsettiere di attestazione cavi adeguatamente dimensionate e poste in apposito settore del quadro in funzione dell'arrivo cavi, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, idonei supporti di fissaggio dimensionati e scelti in funzione della superficie di ancoraggio, le guide porta apparecchiatura opportunamente distanziate, l'eventuale zoccolo per l'appoggio a terra, l'eventuale installazione di piastra di fondo sia zincata che isolante, l'eventuale porta interna, il tettuccio di copertura in caso di installazione all'aperto, idoneo sistema di passaggio cavi tipo Cabo stop o similari, eventuale sistema di accoppiamento in caso di utilizzo di più quadri collegati tra loro. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1x4 moduli, porta trasparente locale contatori - protezione montante</p> |            |       |       |        | 1,00     |          |          |
|                       | SOMMANO cad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |       |        | 1,00     | 53,42    | 53,42    |
| 7<br>NV.L.2.390<br>05 | <p><b>Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono comprese ... a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</b></p> <p>Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione di sedile e coprisedile, la fornitura e posa in opera di tutti i componenti, il trasporto a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>LOCALE 5</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |       |       |        | 1,00     |          |          |
|                       | SOMMANO cad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |       |        | 1,00     | 72,94    | 72,94    |
| 8<br>NV.L.4.200<br>05 | <p><b>Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione ... di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori.</b></p> <p>Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione di conformità degli impianti e ogni altro onere compreso ed il rilascio della dichiarazione di conformità o del rapporto tecnico di contabilità (modello RTC allegato alle LG n.11 del CIG, ed.2014) e degli allegati obbligatori del modello I40. Nel caso di rifacimento completo di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |       |       |        |          |          |          |
|                       | <b>A RIPORTARE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |       |        |          |          | 1'598,88 |

| Num Ord<br>TARIFFA         | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |          |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|----------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | par ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE   |
|                            | <b>RIPORTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |       |        |          |          | 1'598,88 |
|                            | compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |       |        | 1,00     |          |          |
|                            | <b>SOMMANO cad.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        | 1,00     | 172,31   | 172,31   |
| 9<br>NV S.1.120.<br>10     | <b>Pulizia di alloggi, compresi eventuali poggiali, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivesti ... d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare.</b><br>- superficie fino a 75 mq<br>Pulizia di alloggi, compresi eventuali poggiali, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivestimenti; - pulizia ad umido di porte, serramenti, vetri, eventuali persiane e avvolgibili; - spolveratura ad umido dei corpi radianti; - pulizia e sanificazione dei servizi igienici; rimozione di ragnatele da pareti e soffitti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'utilizzo di idonee attrezzature e mezzi per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare.<br>- superficie fino a 75 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |       |       |        | 1,00     |          |          |
|                            | <b>SOMMANO cad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |       |       |        | 1,00     | 603,63   | 603,63   |
| 10<br>B 62.04.0040<br>.025 | <b>RIMOZIONE APPARECCHIATURA</b> Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... no o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore<br><b>RIMOZIONE APPARECCHIATURA</b> Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore locale 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |       |        | 1,00     |          |          |
|                            | <b>SOMMANO cad.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        | 1,00     | 19,46    | 19,46    |
| 11<br>B.33 20.0005<br>.005 | <b>IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE - Classe 4</b><br>Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.<br><b>applicazione a rullo e pennello</b><br><b>IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE - Classe 4</b><br>Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto della D. L. La tinteggiatura dovrà garantire inoltre una resistenza al lavaggio, valutata secondo quanto previsto dalle norme UNI EN 13300, per l'appartenenza alla Classe 4. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con foglia adesiva in PE di larghezza minima 500 mm, carta adesiva, carta paperella di larghezza minima 150 mm adesiva, teli in polietilene delle dimensioni 400x400 mm e/o con prodotti equivalenti, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro |            |       |       |        |          |          |          |
|                            | <b>A RIPORTARE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |       |       |        |          |          | 2'394,28 |

| Num Ord<br>TARIFFA      | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DIMENSIONI                              |       |       |                                           | Quantità                                               | IMPORTI  |          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|-------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|----------|
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | par.ug.                                 | lung. | larg. | H/peso                                    |                                                        | unitario | TOTALE   |
|                         | <b>R I P O R T O</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |       |       |                                           |                                                        |          | 2'394,28 |
|                         | finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello<br><b><u>TUTTE LE PARETI COLORE BIANCO</u></b><br>LOCALE 1<br>LOCALE 2<br>LOCALE 3<br>LOCALE 4<br>LOCALE 5 *(H/peso=2,60-2,00)<br><br>SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11,00<br>14,00<br>6,53<br>15,09<br>9,17 |       |       | 2,600<br>2,600<br>2,600<br>2,600<br>0,600 | 28,60<br>36,40<br>16,98<br>39,23<br>5,50<br><br>126,71 |          | 736,19   |
| 12<br>NV.M.1.185.<br>30 | <b>Rimozione e sostituzione di vecchio punto comando o punto presa con tipo a norma CEI, con alveoli protetti, cambio di scatola, di supporto da metallo in plastica; frutti di tipo modulare ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - placca e frutti</b><br>Rimozione e sostituzione di vecchio punto comando o punto presa con tipo a norma CEI, con alveoli protetti, cambio di scatola, di supporto da metallo in plastica; frutti di tipo modulare largo, placca, tipo e colore approvato dalla D.L. Nel caso di frutto che occupa due moduli (es. presa UNEL) si contabilizzano due frutti da un modulo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte - placca e frutti<br>locale 4 deviatore<br>locale 4 pulsante<br>locale 5 pulsante<br>locale 2 5 PUNTI UNEL<br><br>SOMMANO cad |                                         |       |       |                                           | 1,00<br>1,00<br>1,00<br>5,00<br><br>8,00               |          | 145,60   |
| 13<br>NV.L.2.570.<br>10 | <b>Fornitura e posa in opera di parete doccia per vasca da bagno ad uno o due lati in metacrilato spessore 2,5 mm, con intelaiatura di alluminio verniciato, completa di supporti per il fissaggio. Dimensioni di ogni lato fino a 750x1800 mm. - a due lati</b><br>Fornitura e posa in opera di parete doccia per vasca da bagno ad uno o due lati in metacrilato spessore 2,5 mm, con intelaiatura di alluminio verniciato, completa di supporti per il fissaggio. Dimensioni di ogni lato fino a 750x1800 mm. - a due lati<br>locale 5<br><br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |       |       |                                           | 1,00<br><br>1,00                                       |          | 451,40   |
| 14<br>NV.B.1.530.<br>05 | <b>Rimozione di specchiere, mobiletti da bagno e da cucina sia a terra che pensili, ecc... incluso loro accatastamento in luogo indicato dalla D.L. o trasporto e conferimento a pubblici ... per dimensioni del singolo elemento fino a 60x60x80 cm; per dimensioni maggiori ogni pezzo va contabilizzato due volte.</b><br>Rimozione di specchiere, mobiletti da bagno e da cucina sia a terra che pensili, ecc... incluso loro accatastamento in luogo indicato dalla D.L. o trasporto e conferimento a pubbliche discariche. Contabilizzazione a pezzo per dimensioni del singolo elemento fino a 60x60x80 cm; per dimensioni maggiori ogni pezzo va contabilizzato due volte.<br>locale 5 - RIMOZIONE PENSILI<br><br>SOMMANO cad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |       |       |                                           | 2,00<br><br>2,00                                       |          | 39,40    |
| 15<br>NV.B.1.480.<br>05 | <b>Rimozione senza ripristino di piattine, cavi telefonici e di qualsiasi altro tipo di cavi elettrici posti all'esterno della muratura anche in canaletta, compresa l'eventuale rimozione dello sviluppo del cavo. Nel caso di fascio di cavi viene conteggiato un solo cavo.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |       |       |                                           |                                                        |          |          |
|                         | <b>A R I P O R T A R E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |       |       |                                           |                                                        |          | 3'766,87 |

| Num Ord<br>TARIFFA         | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità                             | IMPORTI  |          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|--------------------------------------|----------|----------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | par ug.    | lung. | larg. | H/peso |                                      | unitario | TOTALE   |
|                            | <b>R I P O R T O</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        |                                      |          | 3'766,87 |
|                            | <b>Misura minima contabilizzabile 20 ml.</b><br>Rimozione senza ripristino di piattine, cavi telefonici e di qualsiasi altro tipo di cavi elettrici posti all'esterno della muratura anche in canaletta, compresa l'eventuale rimozione della canaletta, il trasporto a pubblica discarica del materiale di risulta, le indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Valutazione in base alla lunghezza della canaletta o, nel caso di assenza di canaletta, dello sviluppo del cavo. Nel caso di fascio di cavi viene conteggiato un solo cavo.<br>Misura minima contabilizzabile 20 ml.<br>stanza 1<br>stanza 2<br>stanza 4 - canalette e prese<br><br>SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |       |       |        | 12,00<br>20,00<br>20,00<br>52,00     | 0,67     | 34,84    |
| 16<br>B.62.04.0040<br>.005 | <b>RIMOZIONE APPARECCHIATURA</b> Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante ad incandescenza<br>RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante ad incandescenza<br>locale 2<br>locale 3<br>locale 5<br>locale 6<br><br>SOMMANO cad.                                                                                                                                                                                                                     |            |       |       |        | 1,00<br>1,00<br>1,00<br>1,00<br>4,00 | 16,22    | 64,88    |
| 17<br>NV.O.1.760.<br>05    | <b>Revisione completa di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, mediante la sostituzione delle parti in legno e in metallo deteri ... perfetta regola d'arte secondo la disposizione della D. L., esclusa eventuale riduzione in altezza; valutazione al foro</b><br>Revisione completa di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, mediante la sostituzione delle parti in legno e in metallo deteriorate o rotte, la rimessa in squadro, la revisione della ferramenta come previsto dalla relativa voce, il riordino anche delle parti murate che dovranno essere rifissate con malta di cemento; compreso l'eventuale smontaggio del serramento e successivo ricollocamento in opera, la ritinteggiatura, previa preparazione, e quanto altro occorra; il tutto a perfetta regola d'arte secondo la disposizione della D. L., esclusa eventuale riduzione in altezza, valutazione al foro<br>locale 5 - scuri esterni<br><br>SOMMANO cad |            |       |       |        | 2,00<br>2,00                         | 126,38   | 252,76   |
| 18<br>NV.O.1.610.<br>05    | <b>Sostituzione di serratura a doppia mappa di portoncino blindato di ingresso, con serratura a cilindro di sicurezza del tipo europeo (con chiave di sicurezza, defender, chiave punzo ... viste dalla voce "revisione semplice di serramenti" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</b><br>Sostituzione di serratura a doppia mappa di portoncino blindato di ingresso, con serratura a cilindro di sicurezza del tipo europeo (con chiave di sicurezza, defender, chiave punzonata e scheda di duplicazione) compatibile, compresa revisione del blindato. La nuova serratura dovrà dare la massima garanzia di durabilità e di sicurezza del portoncino, permettendo il numero di mandate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |       |        |                                      |          |          |
|                            | <b>A R I P O R T A R E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |       |        |                                      |          | 4'119,35 |



| QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA                                       |                  |                        |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| Rovereto Via della Terra 56                                        | C.F.1538         | U.I.91302212 interno 8 |
| DESCRIZIONE                                                        | IMPORTI PARZIALI | IMPORTI TOTALI         |
| Lavori a misura                                                    | 4 658,37         |                        |
| I.V.A. 22% sui lavori                                              | 1 024,84         |                        |
| TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI I.V.A.                                |                  | 5 683,21               |
| Eventuale Spese C.S.P. C.S.E.                                      | 395,19           |                        |
| Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Liberi professionisti (5%) | 19,76            |                        |
| I.V.A. 22% sulle spese                                             | 91,29            |                        |
| TOTALE SPESE TECNICHE PER LA SICUREZZA                             |                  | 506,24                 |
| IMPORTO COMPLESSIVO IVA COMPRESA                                   |                  | 6 189,45               |