

SCHEDA ALLOGGIO N. 38

1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO

Alloggio sito in:	ROVERETO	via	CATALANI	n.	10	interno	279
Piano	3	scala	E	superficie		81,07 mq	
U.I.	91300801	C.F.	861				
Riscaldamento	CENTRALIZZATO	ascensore	SI				
Canone oggettivo	439,66 Euro/mese	Spese condominiali medie presunte	29,65 Euro/mese				

2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO – NUMERAZIONE VANI

Numerazione	Locale
1	disbrigo
2	stanza
3	poggiolo
4	cucina
5	stanza
6	poggiolo
7	bagno
8	stanza
9	Stanza
10	Cantina

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Locale n.	Descrizione delle lavorazioni da eseguire
1	pulizia generale - rimozione luce emergenza zona notte - sostituzione luce emergenza zona giorno - imbiancatura generale (colore bianco) - stuccatura fori dietro radiatore zona notte.
2	pulizia generale - imbiancatura generale (colore bianco) - posa parziale battiscopa come quello esistente (1 m) - rimozione lampada - chiusura scatola ad incasso (manca coperchio).
3	pulizia generale - rimozione elettrovalvola con posa tronchetto
4	Pulizia generale - Imbiancatura pareti (colore bianco) - rimozione del rilevatore gas - Rimozione filo antenna - rimozione elettroventilatore
5	Pulizia generale - Imbiancatura pareti (colore bianco) - Sostituzione battiscopa - Manca placca bassa vicino porta
6	Pulizia generale
7	Pulizia generale - Imbiancatura pareti (colore bianco) - sostituzione asse WC - Posa sotto lavandino (presente in loco)
8	Pulizia generale - Imbiancatura pareti (colore bianco) - Posa Nuovo battiscopa - Posa pulsante e presa 10 A in scatola esistente
9	Pulizia generale - Imbiancatura pareti (colore bianco) - Posa parziale battiscopa come quello esistente -
10	sostituzione serratura (porta non si apre)

	MANCA PROTEZIONE MONTANTE ALLOGGIO (sostituzione fili montante - posa quadretto con protezioni) – RIMOZIONE RADIATORI PER IMBIANCATURA Dichiarazione di conformità impianto gas ed impianto elettrico
--	--

4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all'elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

- Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l'esecuzione dei lavori di auto recupero.

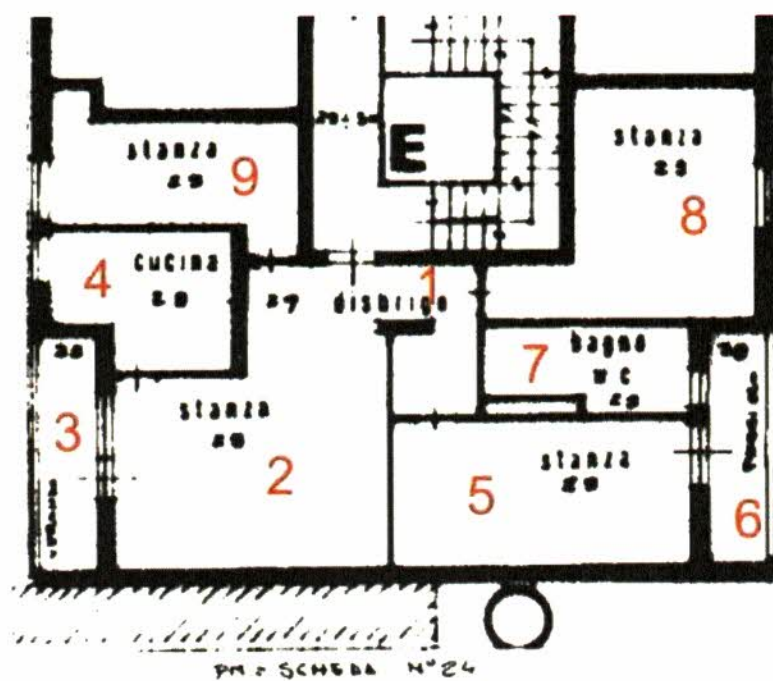
*** **

Allegati:

1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
2. Relazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro Economico.

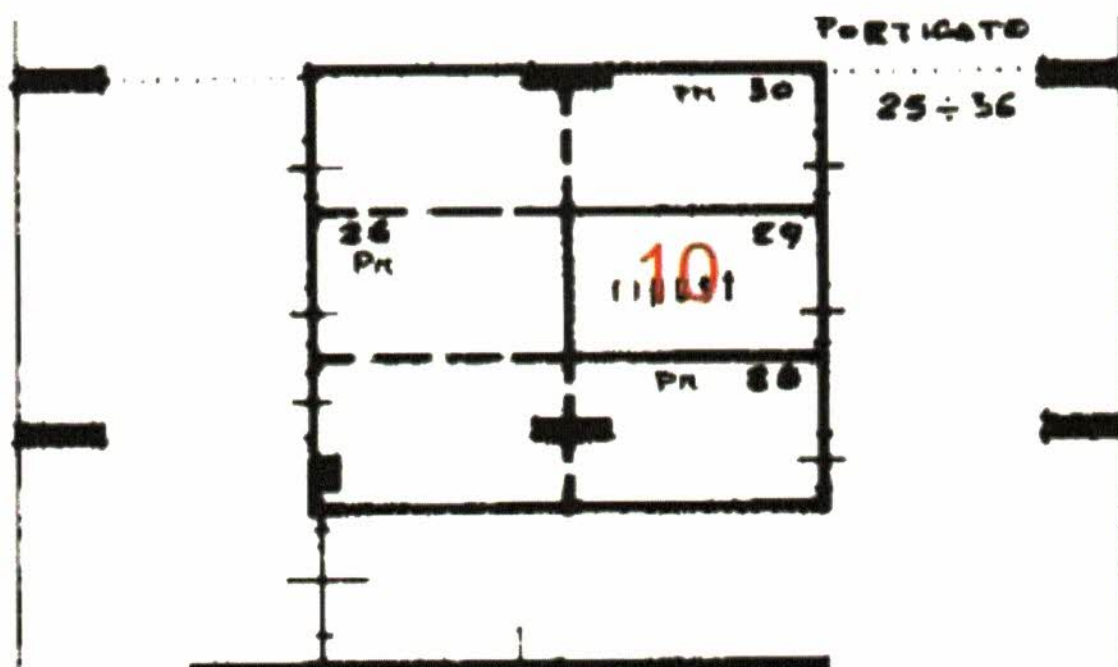
PLANIMETRIA CATASTALE RIPORTANTE LA NUMERAZIONE DEI LOCALI

Allegato 1



PIANO

H = m 2,60



RELAZIONE FOTOGRAFICA

CF 861 - UI 91300881

Via Catalani 10 - ROVERETO



1



1



1



1



2

1



1



2



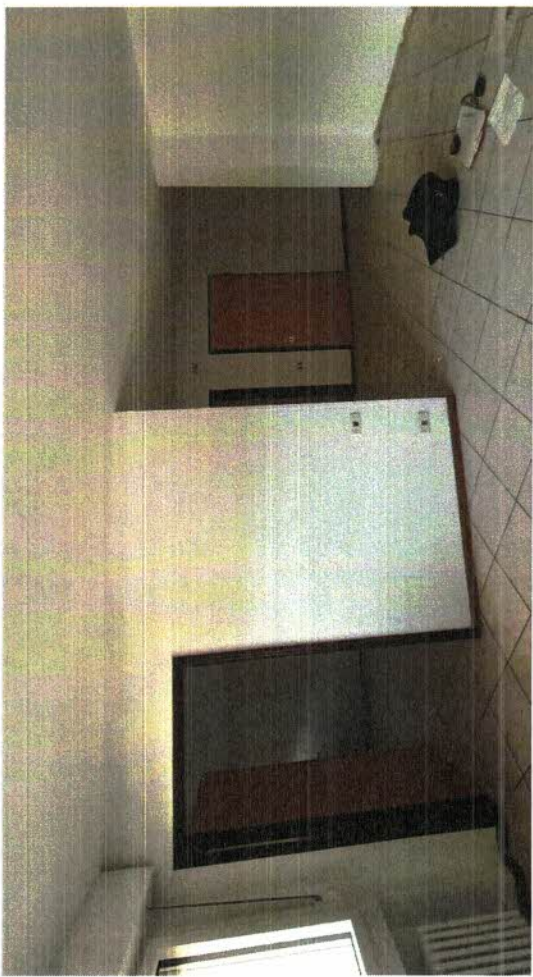
2



2



2

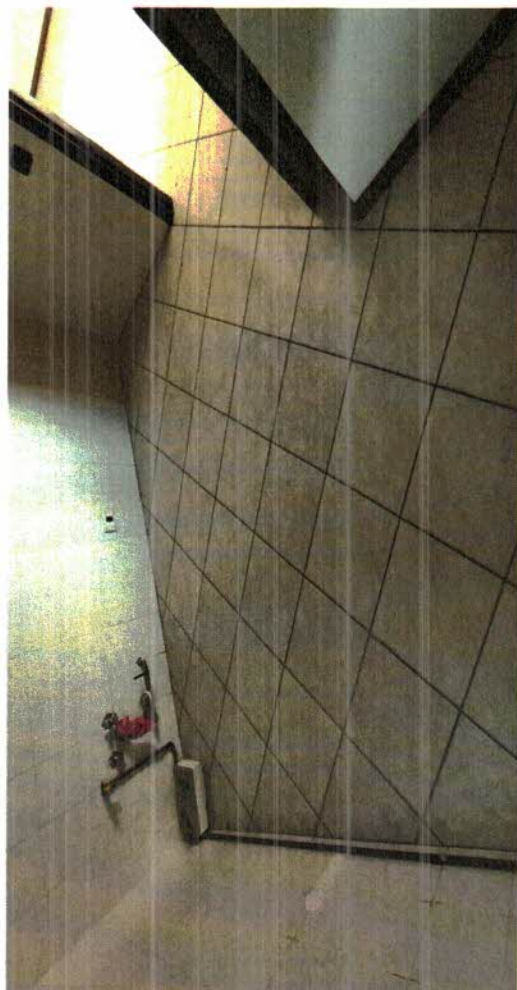


2





4



4



4



4



5



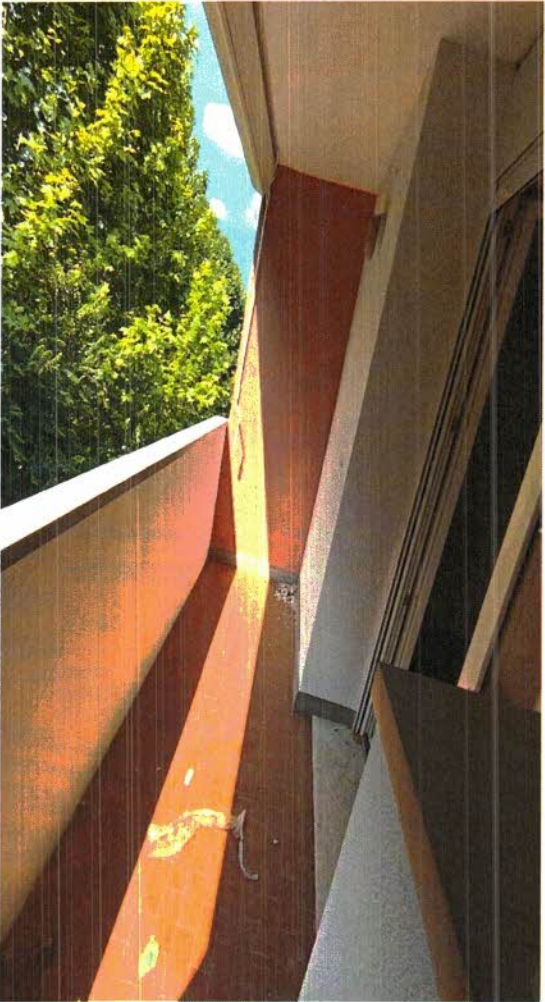
5



5



5



6



6





7



7



7



7

7



8



8

7



8



8



9



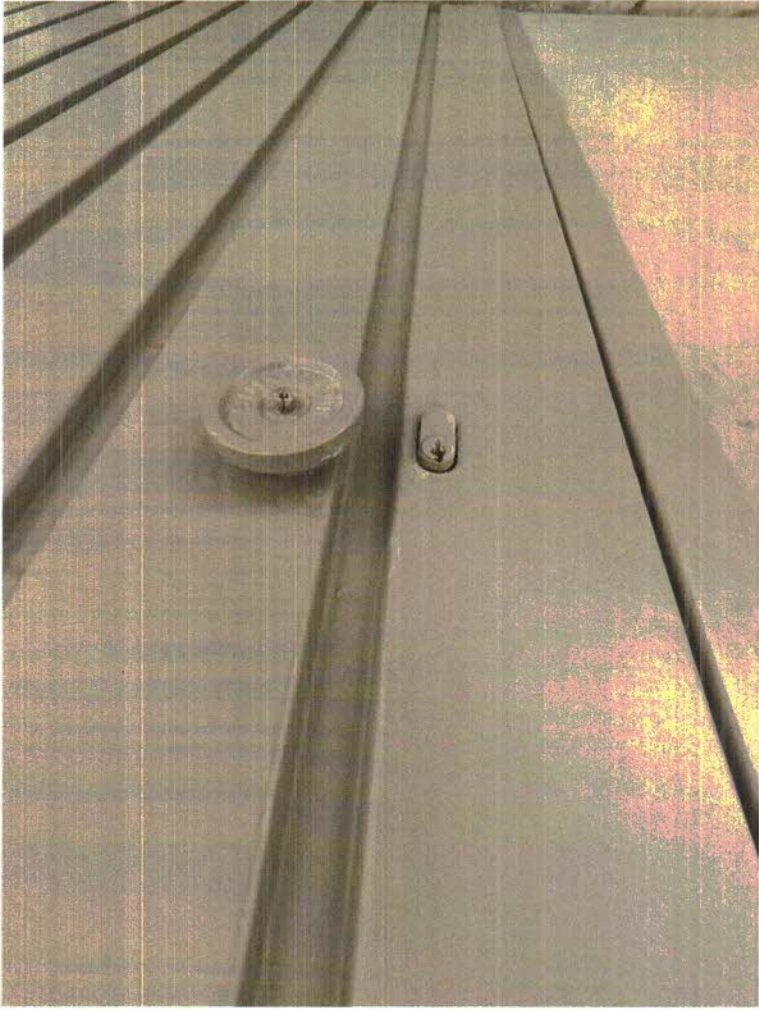
9



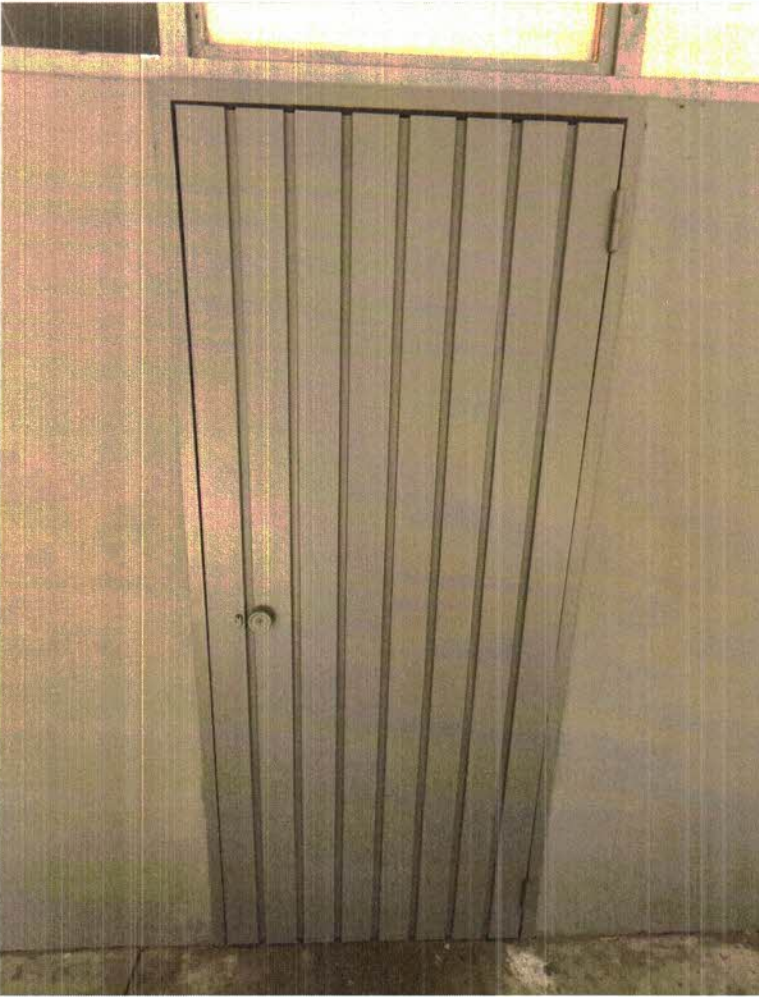
9



9



10



10

COMPUTO METRICO

OGGETTO: CF 861- UI 91300801 - VIA CATALANI 10 - INT 279 - ROVERETO

COMMITTENTE: ITEA spa

TRENTO, 25/08/2025

IL TECNICO

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 NV E.1.380. 05	Rimozione e successivo ricollocamento in opera di zoccolino/ battiscopa di legno o similare, massiccio o su sottostante supporto di legno, precedentemente rimosso. Nel prezzo si intende la regola d'arte. Si contabilizza lo sviluppo netto di battiscopa rimosso e posato. Misura minima contabilizzabile 5,00 ml. Rimozione e successivo ricollocamento in opera di zoccolino/ battiscopa di legno o similare, massiccio o su sottostante supporto di legno, precedentemente rimosso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale sostituzione o fissaggio del supporto sottostante di legno, l'eventuale pulizia superficiale del battiscopa/zoccolino, la rimozione di eventuali adesivi siliconici o di altro tipo, l'eventuale ripristino murario con stuccatura e tinteggiatura a seguito di danni causati al supporto murario in fase di rimozione del battiscopa/zoccolino e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si contabilizza lo sviluppo netto di battiscopa rimosso e posato. Misura minima contabilizzabile 5,00 ml. locale 4					16,42		
	SOMMANO m					16,42	10,54	173,07
2 NV E.1.390. 05	Ripristino parziale di battiscopa di legno o similare, massiccio o su sottostante supporto di legno, mediante l'eventuale rimozione del battiscopa danneggiato e la sostituzione con ... uppo netto di battiscopa rimosso e posato. Misura minima contabilizzabile 3,0 ml; misura massima contabilizzabile 10 ml. Ripristino parziale di battiscopa di legno o similare, massiccio o su sottostante supporto di legno, mediante l'eventuale rimozione del battiscopa danneggiato e la sostituzione con materiale analogo per forma, dimensioni, finitura e colore. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale sostituzione o fissaggio del supporto sottostante di legno, la rimozione di eventuali adesivi siliconici o di altro tipo, l'eventuale ripristino murario con stuccatura e tinteggiatura a seguito di danni causati al supporto murario in fase di rimozione del battiscopa/zoccolino e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La presente voce di utulizza per la sostituzione parziale di battiscopa o zoccolini fino ad una sviluppo massimo di 10 ml. Si contabilizza lo sviluppo netto di battiscopa rimosso e posato. Misura minima contabilizzabile 3,0 ml; misura massima contabilizzabile 10 ml. locale 2					10,00		
	SOMMANO m					10,00	14,03	140,30
3 NV Y.1.100. 05	Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, ... amento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista, ecc...), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea e nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o la sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro; l'eventuale detrazione di 70,00 euro verrà contabilizzata con l'apposita sottovoce ""detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali"". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le							
	A RIPORTARE							313,37

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							313,37
	prime 4. Dovrà essere consegnato rapportino indicante il dettaglio delle lavorazioni eseguite, l'elenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità, la durata effettiva dell'intervento. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresì, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere dei materiali necessari allo svolgimento delle lavorazioni, il sollevamento aipiani, l'abbassamento ed il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, l'indennità di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si utilizza la presente voce ""intervento generico di manutenzione"" se nell'elenco prezzi di ITEA S.p.A. e nell'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento non esistono voci che corrispondono alla specifica lavorazione eseguita. Per durata effettiva dell'intervento si intende il tempo impiegato per l'esecuzione dell'intervento sul posto, esclusi i tempi per spostamenti, approvvigionamento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora locale 1 - stuccatura e rasatura fori dietro radiatore zona notte					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	68,83	68,83
4 NV M.1.440. 10	Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà con ... impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. Superficie netta alloggio superiore a 75 mq Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà consistere nell'esecuzione delle operazioni necessarie per la verifica di tutte le parti e componenti dell'impianto elettrico a valle del contatore anche mediante l'utilizzo di idonee strumentazioni, compresi i ripristini. Al termine la Ditta dovrà rilasciare la dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazione con timbro e firma riportante quanto di seguito richiesto: 1) Le parti e/o componenti dell'impianto conformi alle norme vigenti; B) Le parti e/o componenti che pur non essendo conformi alle norme vigenti tuttavia possono comunque considerarsi adeguate ai sensi del comma 8, art. 5 del DPR n. 447/91 "Regolamento di attuazione della Legge 46/90"; C) Gli eventuali interventi minimi da eseguire per fare in modo che tutto l'impianto abbia almeno le caratteristiche di cui al punto B. Se richiesto dalla D.L. la Ditta dovrà, inoltre, esplicitare per iscritto, anche in un secondo tempo, i motivi a giustificazione degli interventi di cui al punto C. La verifica di cui alla presente voce deve essere richiesta dalla D.L. e riguarda solo alloggi con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. Superficie netta alloggio superiore a 75 mq					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	327,60	327,60
5 B.62.38.0440 .025	INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme ... li preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 6+32 A INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme alle prescrizioni CEI EN 60898-1 (CEI 23-3/1), 230÷400 V, limitatore, curva C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici, tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la							
	A RIPORTARE							709,80

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							709,80
6 B 62.38.0760 005	siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (IP+N) 6+32 A QUADRO PROTEZIONE MONTANTE MAGNETOTERMICO QUADRO PROTEZIONE MONTANTE MAGNETOTERMICO PROTEZIONE LINEA ALLOGGIO 25A					1,00		
						1,00		
	SOMMANO cad.					2,00	57,01	114,02
7 NV M.1.230. 05	INT. DIFFERENZIALE PURO / BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO, classe A S - 2P Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sg ... preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, Idn 0,3 A INT. DIFFERENZIALE PURO / BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO, classe A S - 2P Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sganciatori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 60947-2 (CEI 17-5), quadripolare 415 V, a media sensibilità, selettivo, classe A S per correnti di guasto di tipo alternato ed unidirezionali pulsanti, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, Idn 0,3 A QUADRO PROTEZIONE MONTANTE: DIFFERENZIALE PURO SELETTIVO 25A					1,00		
						1,00		
	SOMMANO cad.						158,58	158,58
7 NV M.1.230. 05	Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contattore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono ... iglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contattore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: la rimozione della vecchia linea, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. nuovi fili da locale contatori a quadretto interno alloggio	1,00	40,00			40,00		
						40,00		
	SOMMANO m						18,72	748,80
8 B 62.38.0620 .010	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, un polo protetto con neutro apribile, potere di interruzione (Icn) 6 kA, conforme alle prescrizio ... , la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (IP+N) 10+32 A, Idn 0,03 A Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, un polo protetto con neutro apribile, potere di interruzione (Icn) 6 kA, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 61009-2-1 (CEI 23-45), 230 V, limitatore, curva a C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici, differenziale classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (IP+N) 10+32 A, Idn 0,03 A protezione cantina 10A					1,00		
						1,00		
	A RIPORTARE					1,00		1'731,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		1'731,20
	SOMMANO cad.					1,00	123,52	123,52
9 B 62.29.0250 .100	CENTRALINO DA PARETE · IP40 Fornitura e posa in opera di centralino a parete, IP40 in tecnoplastica Caratteristiche del prodotto: · Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su c ... orio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1x4 moduli, porta trasparente CENTRALINO DA PARETE · IP40 Fornitura e posa in opera di centralino a parete, IP40 in tecnoplastica Caratteristiche del prodotto: · Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su conduttori posteriori principali conforme a IEC 61439-2 · Corrente nominale [In] 50 A · Frequenza di rete 50/60 Hz · Materiale contenitore : tecnoplastica · Grado di protezione IK07 · Grado di protezione IP40 con porta piena Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto: Allestimento interno: · Cablaggio interno di tipo tradizionale · Sezione cavi di cablaggio monte e valle del componente in funzione della portata: < 10 A = sezione conduttore 1.5 mmq < 16 A = sezione conduttore 2.5 mmq < 20 A = sezione conduttore 4 mmq < 32 A = sezione conduttore 6 mmq < 50 A = sezione conduttore 10 mmq · Morsetti affiancabili da barra Din con sezioni minime di un livello di sezione superiore a quella del conduttore ad esso collegato · Barra equipotenziale in rame elettrolitico su supporti, con fori prefilati Norme e conformità del prodotto: · EN 50102 · IEC 529 · IEC 60439-3 · IEC 60670-24 · IEC 60695-2-11. La messa in opera comprende, l'allacciamento alle linee in arrivo e delle linee in partenza realizzato utilizzando gli appositi terminali a pressione preisolati, ad installazione ultimata dovrà essere prodotta la dichiarazione di conformità del quadro, la quale dovrà corrispondere ai dati indicati nella targa di identificazione, posta sul quadro stesso. Il prezzo si intende comprensivo degli oneri derivanti dalle seguenti lavorazioni: siglatura funzioni, apposizione di terminali a pressione preisolati sui conduttori di cablaggio, morsettiere di attestazione cavi adeguatamente dimensionate e poste in apposito settore del quadro in funzione dell'arrivo cavi, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, idonei supporti di fissaggio dimensionati e scelti in funzione della superficie di ancoraggio, le guide porta apparecchiatura opportunamente distanziate, l'eventuale zoccolo per l'appoggio a terra, l'eventuale installazione di piastra di fondo sia zincata che isolante, l'eventuale porta interna, il tettuccio di copertura in caso di installazione all'aperto, idoneo sistema di passaggio cavi tipo Cabo stop o similari, eventuale sistema di accoppiamento in caso di utilizzo di più quadri collegati tra loro. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1x4 moduli, porta trasparente locale contatori - protezione montante					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	53,42	53,42
10 NV L. 2.390. 05	Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono comprese ... a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione di sedile e coprisedile, la fornitura e posa in opera di tutti i componenti, il trasporto a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. LOCALE 3					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	72,94	72,94
	A R I P O R T A R E							1'981,08

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'981,08
11 NV.L.4.200. 05	Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione ... di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori. Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione di conformità degli impianti e ogni altro onere compreso ed il rilascio della dichiarazione di conformità o del rapporto tecnico di contabilità (modello RTC allegato alle LG n.11 del CIG, ed 2014) e degli allegati obbligatori del modello I40. Nel caso di rifacimento completo di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	172,31	172,31
12 B.18.20.0180 .005	BATTISCOPA LEGNO MDF NOBILITATO MELAMINICO Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno MDF (mediumdensity) di sezione 60x10 mm, con bordo superiore a becco di civetta e finitu ... nnità di scarica, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. BATTISCOPA LEGNO MDF NOBILITATO MELAMINICO Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno MDF (mediumdensity) di sezione 60x10 mm, con bordo superiore a becco di civetta e finitura superficiale nobilitata con foglio decorativo realizzato con pellicola melaminica nell'essenza a scelta della D.L. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli eventuali pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale 2 - integrazione battiscopa *(lung.=1,70+0,31+0,22) locale 5 - integrazione battiscopa *(lung.=2,57+5,31+1,22) locale 8 - nuovo battiscopa *(lung.=1,11+1,63+3,53+4,55+1,54+0,16+1,27+0,16+2,78+6,18) locale 9 - integrazione battiscopa		2,23			2,23		
			9,10			9,10		
			22,91			22,91		
			2,00			2,00		
	SOMMANO m					36,24	7,76	281,22
13 B.62.04.0040 .015	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... rica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante di emergenza RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante di emergenza locale 1					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	16,22	32,44
14 NV.M.1.270. 05	Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), IP40, per installazione a parete, ad incasso a filomur ... essorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	A R I P O R T A R E							2'467,05

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'467,05
	resa 100 lm, autonomia 1h, SE Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), IP40, per installazione a parete, ad incasso a filomuro, a soffitto e controsoffitto, a sospensione e su barra elettrificata. Caratteristiche del prodotto: Illuminazione non permanente (S.E) Installazione a parete su base dedicata completa di connettori alla rete e attacco del corpo plug in, Grado di protezione: IP40 Isolamento: Classe II Batterie Ni-Cd per alta temperatura Installabile anche su superficie infiammabile Custodia in policarbonato autoestinguente 94V2 (UL 94) Sorgente luminosa: LED a lunga durata (oltre 50.000 h) Alimentazione: 230 V, 50 Hz Autonomia (coma da specifica), ricarica completa in 12 h Possibilità di modo di riposo conforme alle norme CEI EN 60598-2-22. Inibizione tramite un pulsante solidale al LED di stato Led di segnalazione multicolore: Verde apparecchio collegato alla rete e batteria in ricarica, Rosso con batteria non in carica/scollegata. Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto. Pittogrammi standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Pittogrammi antivandalo standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Cornici con molle per incasso filomuro, in controsoffitto, o per incasso a parete o a vista; Griglia di protezione; Kit per sospensione elettrificata Norme e conformità del prodotto: Conformi alla CEI EN 60598-1-2-22 Certificazione: IMQ, ENEC Conformità alla norma CEI EN 62471 Prodotti a classe ottica certificata esente (RG0) Filo incandescente: 850°C (IEC 60695-2-10). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione dell'esistente, il trasporto a discarica, l'indennità dovuta per lo smaltimento, il corretto posizionamento e allineamento della lampada, il fissaggio con idoneo sistema alla superficie di posa, l'allacciamento delle linee di alimentazione e comunicazione ai morsetti dell'apparecchio, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. resa 100 lm, autonomia 1h, SE locale 1					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	85,69	85,69
15 NV S.1.110. 20	Asportazione di masserizie, escluso l'arredamento, da alloggi, locali accessori, (cantine, soffitte e garage) e da parti comuni. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli o ... ero, si considera la somma delle superfici per l'individuazione della voce da utilizzare. - per superficie fino a 110 mq Asportazione di masserizie, escluso l'arredamento, da alloggi, locali accessori, (cantine, soffitte e garage) e da parti comuni. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'utilizzo di idonee attrezzature e mezzi per l'abbassamento, il trasporto a discarica dei materiali inutilizzabili ed in magazzino ITEA di quelli recuperabili, l'indennità di smaltimento in discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si considerano solo le superfici dei locali effettivamente interessati dall'intervento di sgombero; nel caso di locali distinti e/o zone sulle parti comuni distinte, oggetto dello stesso intervento di sgombero, si considera la somma delle superfici per l'individuazione della voce da utilizzare. - per superficie fino a 110 mq					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	416,45	416,45
16 NV M.1.160. 05	Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica. Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di							
	A RIPORTARE							2'969,19

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'969,19
	placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica. locale 4					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	50,75	50,75
17 B.62.04.0040 .025	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... no o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore locale 4					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	19,46	19,46
18 B.33.20.0005 .005	IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE - Classe 4 Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE - Classe 4 Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto della D. L. La tinteggiatura dovrà garantire inoltre una resistenza al lavaggio, valutata secondo quanto previsto dalle norme UNI EN 13300, per l'appartenenza alla Classe 4. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con foglia adesiva in PE di larghezza minima 500 mm, carta adesiva, carta paperella di larghezza minima 150 mm adesiva, teli in polietilene delle dimensioni 400x400 mm e/o con prodotti equivalenti, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello <u>COLORE BIANCO IN TUTTE LE STANZE</u> LOCALE 1 LOCALE 1 PERIMETRO LOCALE 2 LOCALE 2 PERIMETRO LOCALE 4 LOCALE 4 PERIMETRO LOCALE 5 LOCALE 5 PERIMETRO LOCALE 7 LOCALE 7 PERIMETRO LOCALE 8 LOCALE 8 PERIMETRO LOCALE 9 LOCALE 9 PERIMETRO	16,37 19,09 12,02 16,09 10,79 18,00 15,58			2,600 2,600 0,600 2,600 2,600 2,600 2,600	8,28 42,56 20,41 49,63 8,05 7,21 14,04 41,83 6,16 28,05 16,05 46,80 10,09 40,51		
	SOMMANO m²					339,67	5,81	1'973,48
19 NV.Y.1.100. 10	Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, ... amento materiali							
	A R I P O R T A R E							5'012,88

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'012,88
	e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 2 ore Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista, ecc...), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea e nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o la sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro; l'eventuale detrazione di 70,00 euro verrà contabilizzata con l'apposita sottovoce ""detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali"". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4. Dovrà essere consegnato rapportino indicante il dettaglio delle lavorazioni eseguite, l'elenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità, la durata effettiva dell'intervento. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresì, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere dei materiali necessari allo svolgimento delle lavorazioni, il sollevamento aipiani, l'abbassamento ed il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, l'indennità di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si utilizza la presente voce ""intervento generico di manutenzione"" se nell'elenco prezzi di ITEA S.p.A. e nell'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento non esistono voci che corrispondono alla specifica lavorazione eseguita. Per durata effettiva dell'intervento si intende il tempo impiegato per l'esecuzione dell'intervento sul posto, esclusi i tempi per spostamenti, approvvigionamento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 2 ore locale 10 - rimozione vecchio cilindro(mediante trapanatura) con posa nuovo cilindro e tre chiavi - locale 2 chiusura scatola con coperchio - locale 4 rimozione filo antenna - locale 7 collocamento sotot lavandino presente in loco					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	107,70	107,70
20 B.62.75.0010 .095	PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA DERIVAZIONE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibil ... ssario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T 10 A PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA DERIVAZIONE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto;							
	A RIPORTARE							5'120,58

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'120,58
	placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa 2P+T 10 A locale 8					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	59,59	59,59
21 NV.L.3.110. 05	Rimozione e rimontaggio di singoli radiatori di qualsiasi tipo, comprese eventuali valvole detentori, placche coprighiunto e tutte le parti accessorie di ogni genere con deposito de ... mente all'intervento di prima accensione della caldaia, a seguito di nuova locazione dell'unità immobiliare interessata. Rimozione e rimontaggio di singoli radiatori di qualsiasi tipo, comprese eventuali valvole detentori, placche coprighiunto e tutte le parti accessorie di ogni genere con deposito degli stessi e successivo rimontaggio, compresi accessori. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale ancoraggio o sostituzione delle mensole di sostegno esistenti, l'eventuale tamponamento con stucco di colore bianco dei fori a muro per i sostegni non riutilizzabili, le operazioni di scarico, ricarica e sfiato del radiatore e dell'eventuale singolo circuito fino al collettore e quanto altro necessario per dare l'impianto correttamente funzionante. Nel caso di impianto di riscaldamento centralizzato nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale assistenza all'intervento del personale della ditta che gestisce la manutenzione degli impianti centralizzati. Nel caso di impianto di riscaldamento autonomo e di alloggio di risulta con utenza dell'acqua chiusa le operazioni di ricarica e sfiato del radiatore o dell'impianto verranno eseguite contestualmente all'intervento di prima accensione della caldaia, a seguito di nuova locazione dell'unità immobiliare interessata. locale 1 locale 2 locale 4 locale 5 locale 6 locale 7 locale 8 locale 9					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					8,00	61,99	495,92
22 B.62.75.0010 030	PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA DERIVAZIONE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibil ... rio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto deviato PUNTO COMANDO, SERIE CIVILE, CON SCATOLA DERIVAZIONE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FS17, sezione 1.5+2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A,							
	A RIPORTARE							5'676,09

Allegato 4

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
Rovereto Via Catalani 10	C.F.861	U.I.91300801 interno 279
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Lavori a misura	5 746,99	
I.V.A. 22% sui lavori	1 264,34	
TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI I.V.A.		7 011,33
Eventuale Spese C.S.P. C.S.E.	487,54	
Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Liberi professionisti (5%)	24,38	
I.V.A. 22% sulle spese	112,62	
TOTALE SPESE TECNICHE PER LA SICUREZZA		624,54
IMPORTO COMPLESSIVO IVA COMPRESA		7 635,87