

AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI CARENTI DI MANUTENZIONE

Attuazione dell'art. 30 della L.P. 08/08/2023 n.9

SCHEDA ALLOGGIO N.32

1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO

Alloggio sito in:	ROVERETO	via	DEI FORNI	n.	6/A	interno	5
Piano	2	scala	A	superficie		49,85 mq	
U.I.	91301886	C.F.	1446				
Riscaldamento	AUTONOMO	ascensore	NO				
Canone oggettivo	355,11 Euro/mese	Spese condominiali medie presunte	18.85 Euro/mese				

2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO – NUMERAZIONE VANI

Numerazione	Locale
1	Ingresso
2	Cucina/Soggiorno
3	Disbrigo.
4	W.C.
5	Stanza
6	Balcone
7	Cantina

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Locale n.	Descrizione delle lavorazioni da eseguire
1	rimozione 2 magnetotermici esterni – imbiancatura (colore bianco)
2	Verifica generale caldaia– rimozione rilevatore gas comprensivo di canaletta– rimozione elettro aspiratore comprensivo di canaletta – sostituzione due sotto rubinetti lavello cucina – rimozione elettrovalvola –rimozione ciabatta impianto elettrico – sistemazione scuri esterni (0.45*1.40) *2 - verniciatura serramento finestra (.44*1.30) – imbiancatura (colore bianco)
3	rimozione 2 magnetotermici esterni – imbiancatura (colore bianco)
4	Sostituzione asse wc – sistemazione scarico vasca - Sistemazione scuri esterni finestra bagno (.45*1.40) *2 - Verniciatura serramento esterno finestra (.44*1.30) - Regolazione porta interna (maniglia e gratta) - Sostituzione lavandino (65*52) senza appoggio. - imbiancatura (colore bianco)
5	Sostituzione frutto TV vicino porta ingresso - Sistemazione scuri esterni (1.45*1.40) x2 - Verniciatura serramento finestra (.44*1.30) - Sistemazione parziale pavimento in legno vicino ingresso. - Rimozione pipetta accensione luce – imbiancatura (colore bianco)
6	Posizionamento parapetto interno come da schema in allegato.
7	Rimozione scopa - Posizionamento lampada in prossimità della scatola a parete
	<u>MANCA PROTEZIONE MONTANTE impianto elettrico ALLOGGIO</u>

4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all'elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

- Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l'esecuzione dei lavori di auto recupero.

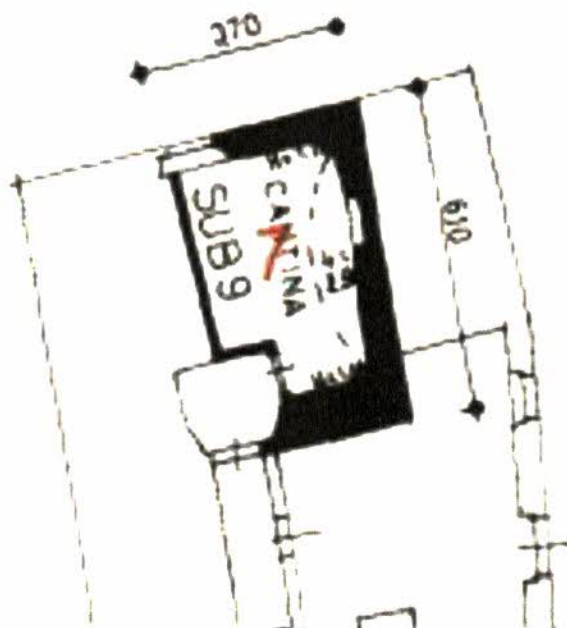
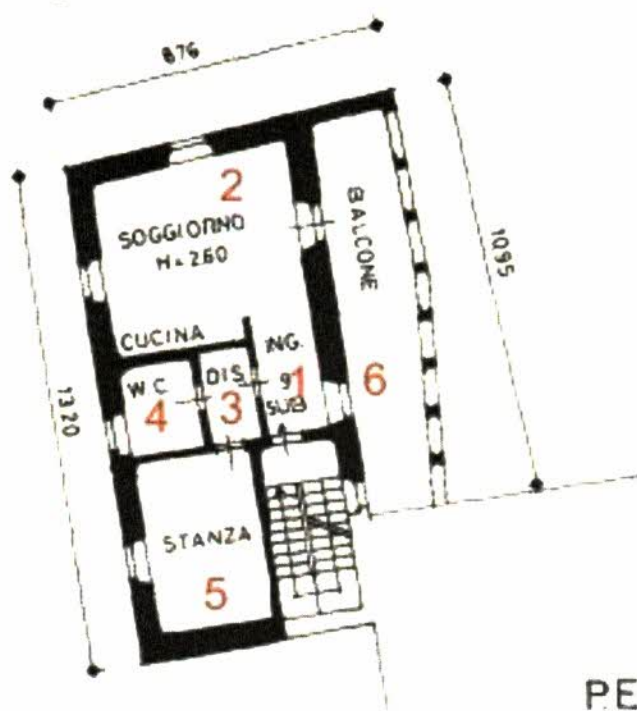
*** **

Allegati:

1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
2. Relazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro Economico.

PLANIMETRIA CATASTALE RIPORTANTE LA NUMERAZIONE DEI LOCALI

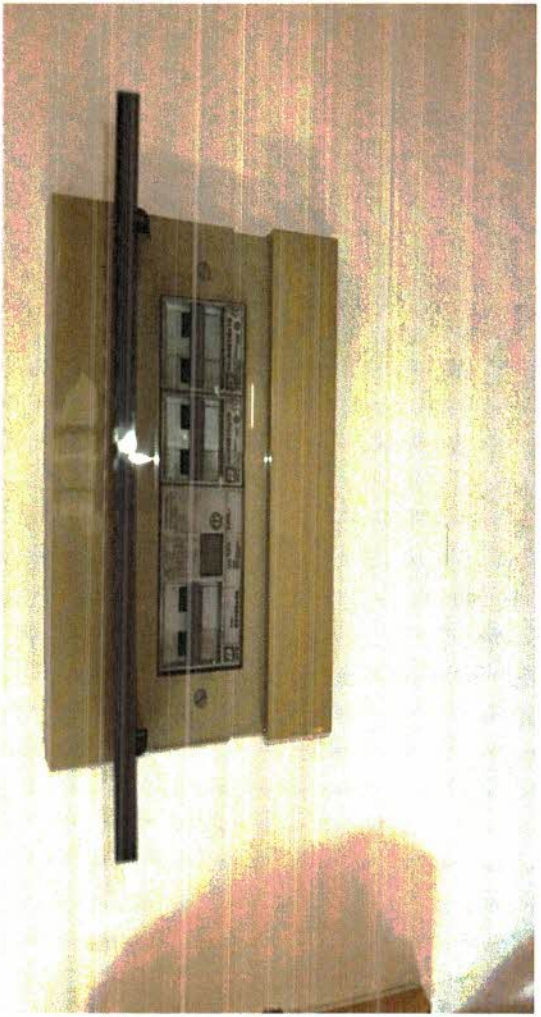
Allegato 1



RELAZIONE FOTOGRAFICA

CF 1446 - UI 91301886

Via dei Forni 6/a - ROVERETO



1



1



1



1



1



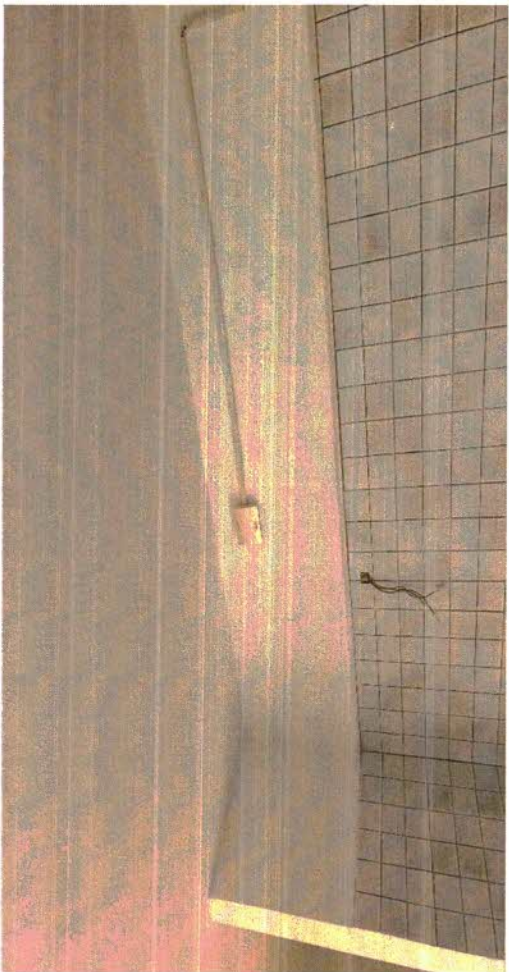
2



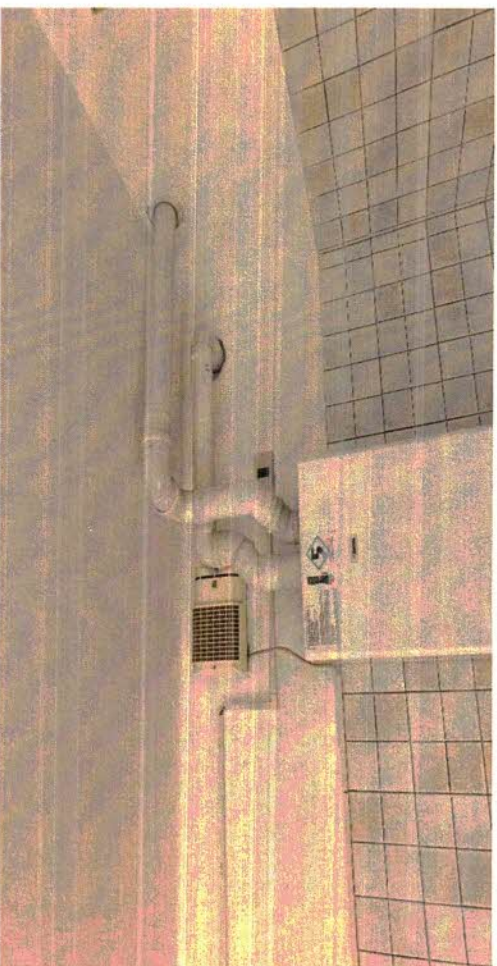
2



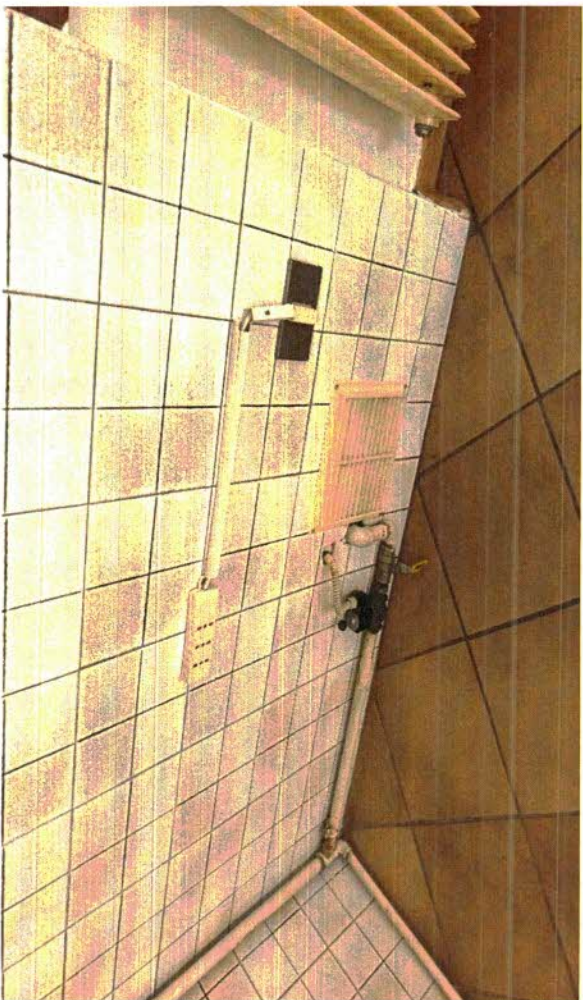
2



2



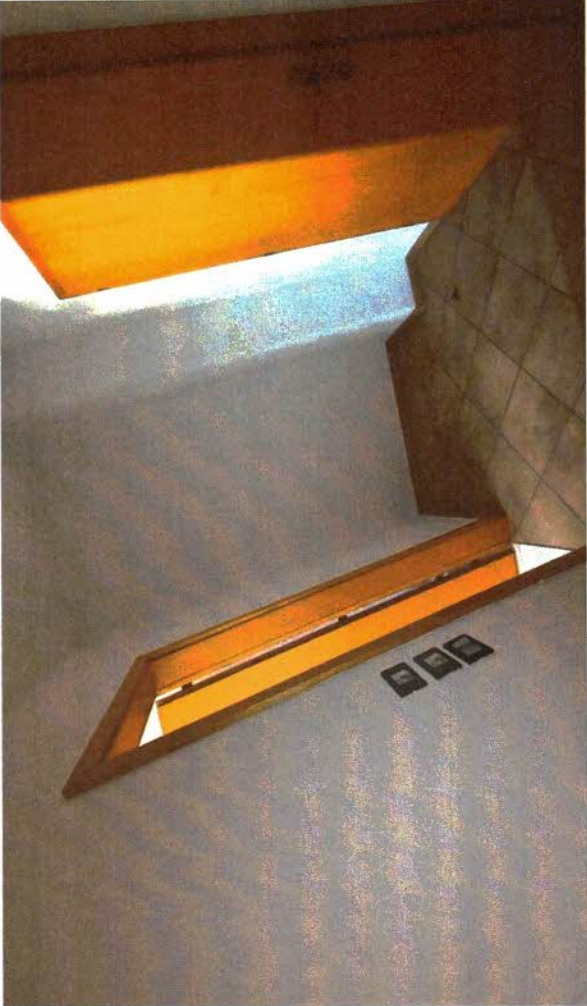
2



2



2



3



3



3



3



3



4



3



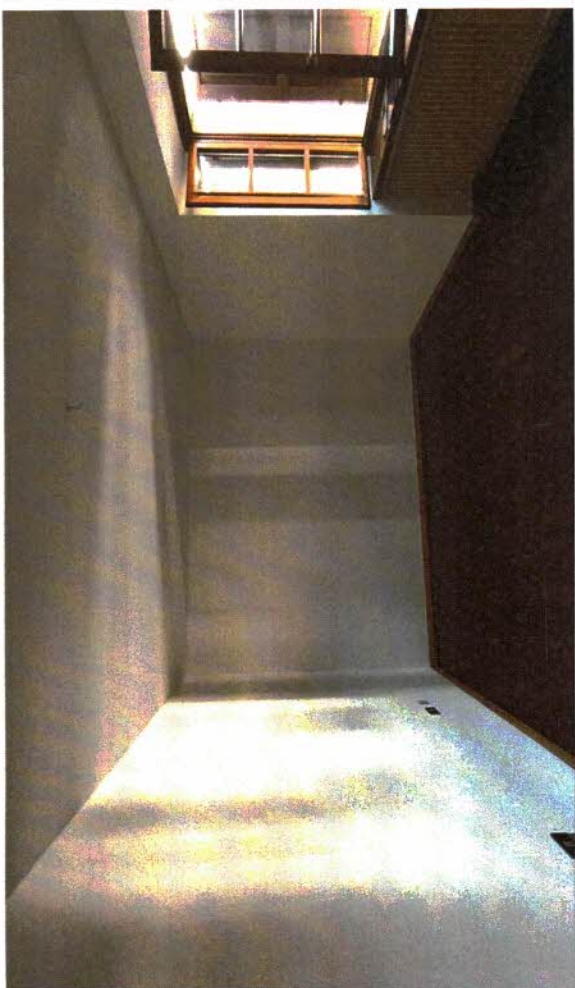
4



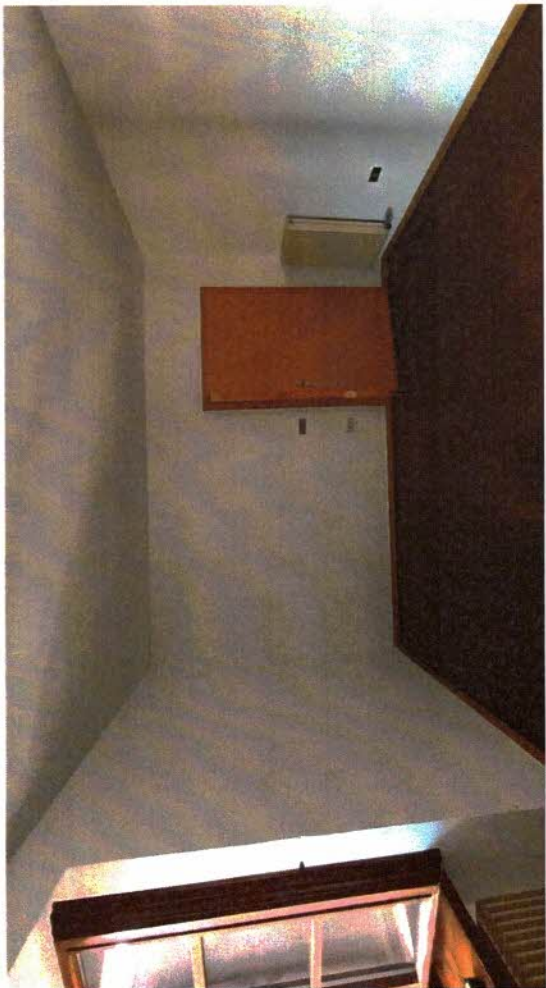
5



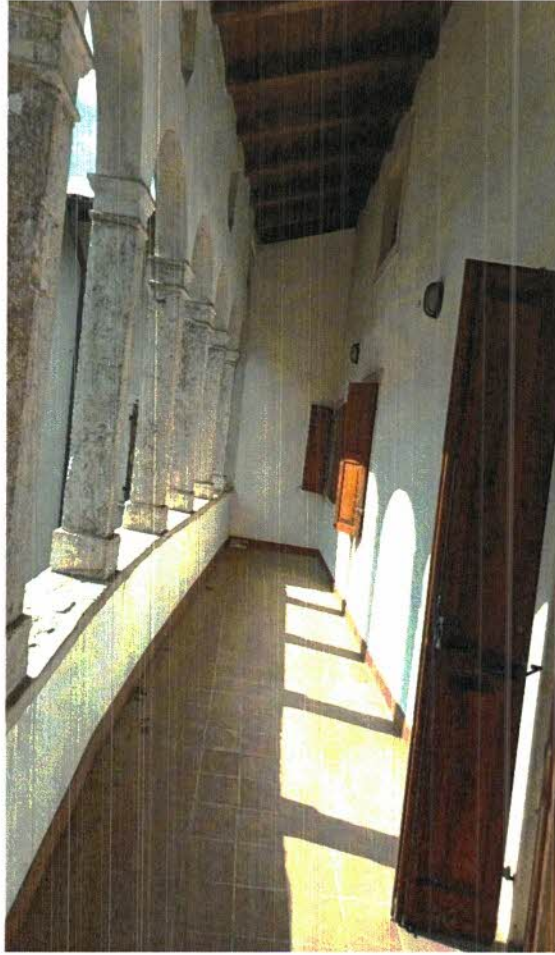
5



5



5



6



6



HONOR 200 Lite

7



HONOR 200 Lite

7

COMPUTO METRICO

OGGETTO: CF 1446 - UI 91301886 - VIA DEI FORNI 6A - INT 5 - ROVERETO

COMMITTENTE: itea spa

TRENTO, 25/08/2025

IL TECNICO

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 B.62.29.0250 .005	CENTRALINO DA PARETE · IP40 Fornitura e posa in opera di centralino a parete, IP40 in tecnoplastica Caratteristiche del prodotto: · Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su c ... accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1x4 moduli, porta cieca CENTRALINO DA PARETE · IP40 Fornitura e posa in opera di centralino a parete, IP40 in tecnoplastica Caratteristiche del prodotto: · Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su conduttori posteriori principali conforme a IEC 61439-2 · Corrente nominale [In] 50 A · Frequenza di rete 50/60 Hz · Materiale contenitore : tecnoplastica · Grado di protezione IK07 · Grado di protezione IP40 con porta piena Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto: Allestimento interno: · Cablaggio interno di tipo tradizionale · Sezione cavi di cablaggio monte e valle del componente in funzione della portata: < 10 A = sezione conduttore 1.5 mmq < 16 A = sezione conduttore 2.5 mmq < 20 A = sezione conduttore 4 mmq < 32 A = sezione conduttore 6 mmq < 50 A = sezione conduttore 10 mmq · Morsetti affiancabili da barra Din con sezioni minime di un livello di sezione superiore a quella del conduttore ad esso collegato · Barra equipotenziale in rame elettrolitico su supporti, con fori prefilettati Norme e conformità del prodotto: · EN 50102 · IEC 529 · IEC 60439-3 · IEC 60670-24 · IEC 60695-2-11. La messa in opera comprende, l'allacciamento alle linee in arrivo e delle linee in partenza realizzato utilizzando gli appositi terminali a pressione preisolati, ad installazione ultimata dovrà essere prodotta la dichiarazione di conformità del quadro, la quale dovrà corrispondere ai dati indicati nella targa di identificazione, posta sul quadro stesso. Il prezzo si intende comprensivo degli oneri derivanti dalle seguenti lavorazioni: siglatura funzioni, apposizione di terminali a pressione preisolati sui conduttori di cablaggio, morsettiere di attestazione cavi adeguatamente dimensionate e poste in apposito settore del quadro in funzione dell'arrivo cavi, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, idonei supporti di fissaggio dimensionati e scelti in funzione della superficie di ancoraggio, le guide porta apparecchiatura opportunamente distanziate, l'eventuale zoccolo per l'appoggio a terra, l'eventuale installazione di piastra di fondo sia zincata che isolante, l'eventuale porta interna, il tettuccio di copertura in caso di installazione all'aperto, idoneo sistema di passaggio cavi tipo Cabo stop o similari, eventuale sistema di accoppiamento in caso di utilizzo di più quadri collegati tra loro. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1x4 moduli, porta cieca quadretto protezione montante					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	53,42	53,42
2 NV.O.1.710. 10	Revisione semplice di serramenti di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, ad una o due ante mediante: - pulizia e verifica del f ... el telaio, - eventuale regolazione di chiudiporta. portoncini blindati, portoncini di ingresso, finestre e portefinestre Revisione semplice di serramenti di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, ad una o due ante mediante: - pulizia e verifica del funzionamento con lubrificazione delle parti in movimento compresa serratura, - revisione, compresa regolazione, della ferramenta di sostegno e di apertura/chiusura, compreso eventuale smontaggio e rimontaggio dell'anta per la f.p.o. di anelli di spessoramento per la regolazione in altezza, compresa l'eventuale sostituzione di parte accessorie di importo fino a 10,00 euro circa, - riavvitatura / fissaggio di tutte le parti allentate, comprese eventuali parti del telaio, - eventuale regolazione di chiudiporta. portoncini blindati, portoncini di ingresso, finestre e portefinestre							
	A R I P O R T A R E							53,42

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par ug.	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							53,42
3 B.62.38.0440 .025	ripostiglio					1,00		
	camera					1,00		
	camera					1,00		
	cucina					2,00		
	soggiorno					3,00		
	SOMMANO cad.					8,00	52,43	419,44
	INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme ... li preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 6+32 A							
	INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme alle prescrizioni CEI EN 60898-1 (CEI 23-3/1), 230÷400 V, limitatore, curva C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 6+32 A							
	QUADRO PROTEZIONE MONTANTE MAGNETOTERMICO					1,00		
	QUADRO PROTEZIONE MONTANTE MAGNETOTERMICO							
	PROTEZIONE LINEA ALLOGGIO 25A					1,00		
	QUADRO PROTEZIONE BAGNO 25A					1,00		
	QUADRO PROTEZIONE CUCINA 25A					1,00		
	SOMMANO cad.					4,00	57,01	228,04
4 B.62.38.0760 .005	INT. DIFFERENZIALE PURO / BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO, classe A S · 2P Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sg ... preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, I_{dn} 0,3 A							
	INT. DIFFERENZIALE PURO / BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO, classe A S · 2P Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sganciatori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 60947-2 (CEI 17-5), quadripolare 415 V, a media sensibilità, selettivo, classe A S per correnti di guasto di tipo alternato ed unidirezionali pulsanti, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, I _{dn} 0,3 A							
	QUADRO PROTEZIONE MONTANTE: DIFFERENZIALE PURO SELETTIVO 25A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	158,58	158,58
5 NV.M.1.230. 05	Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contattore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono ... iglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contattore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: la rimozione della vecchia linea, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario							
	A R I P O R T A R E							859,48

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							859,48
	per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. nuovi fili da locale contatori a quadretto interno alloggio	1,00	20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	18,72	374,40
6 NV.Y.1.100. 05	Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, ... amento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista, ecc...), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea e nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o la sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro; l'eventuale detrazione di 70,00 euro verrà contabilizzata con l'apposita sottovoce ""detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali"". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4. Dovrà essere consegnato rapportino indicante il dettaglio delle lavorazioni eseguite, l'elenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità, la durata effettiva dell'intervento. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresì, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere dei materiali necessari allo svolgimento delle lavorazioni, il sollevamento ai piani, l'abbassamento ed il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, l'indennità di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si utilizza la presente voce ""intervento generico di manutenzione"" se nell'elenco prezzi di ITEA S.p.A. e nell'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento non esistono voci che corrispondono alla specifica lavorazione eseguita. Per durata effettiva dell'intervento si intende il tempo impiegato per l'esecuzione dell'intervento sul posto, esclusi i tempi per spostamenti, approvvigionamento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora rimozione ciabatta elettrica locale 1 e rimozione scopa locale 7					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	68,83	68,83
7 NV.L.2.390. 05	Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compres ... a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione di sedile e coprisedile, la fornitura e posa in opera di tutti i componenti, il trasporto a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale 4					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	72,94	72,94
8	Demolizione e ripristino parziale di pavimenti in piastrelle di							
	A RIPIORTARE							1'375,65

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'375,65
NV.E.1.240. 10	ceramica, in legno, linoleum o P.V.C., a causa di distacco o di interventi manutentivi agli impianti, eseguiti con m ... tini per l'individuazione della voce con cui contabilizzare i lavori. Per superfici ripristinate fino da 0,21 a 0,50 mq. Demolizione e ripristino parziale di pavimenti in piastrelle di ceramica, in legno, linoleum o P.V.C., a causa di distacco o di interventi manutentivi agli impianti, eseguiti con materiali delle stesse caratteristiche di quelle esistenti. Eventuali ripristini con materiali difformi per forma, dimensioni, finitura e/o colore da quelli esistenti dovranno preventivamente essere concordati con la D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per: - l'eventuale copertura con teli del mobilio del locale interessato dai lavori; - la rimozione dei pavimenti interessati dai lavori o che si presentano staccati dal supporto di fondo ed eventuale recupero degli stessi, prestando particolare attenzione a non danneggiare i pavimenti ed i rivestimenti esistenti non rimossi, compresa la pulizia del letto di posa per l'applicazione di altro pavimento; - la preparazione del fondo, se necessario, mediante, stuccatura, rasatura, livellamento; - il recupero dei pavimenti distaccati, ove possibile, mediante distacco del materiale di risulta aderente e pulizia degli stessi o, in alternativa, la ricerca e forniture in cantiere di materiali con caratteristiche analoghe a quelle dei pavimenti esistenti; - la posa in opera di pavimenti con materiale recuperato o nuovo; - il riempimento delle fughe con materiale idoneo; - il taglio e lo sfido; - la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel caso di demolizioni e ripristini eseguiti in vari punti all'interno della stessa unità immobiliare o nello stesso intervento sulle parti comuni, si sommano le superfici dei vari ripristini per l'individuazione della voce con cui contabilizzare i lavori. Per superfici ripristinate fino da 0,21 a 0,50 mq. locale 5 - ripristino parziale pavimento il legno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	135,63	135,63
9 NV.M.1.470. 05	Ricerca e riparazione guasto all'impianto elettrico e/o esecuzione di intervento di manutenzione non dovuto a guasto. Le presenti voci vanno utilizzate nei casi in cui non esistono ... materiali e trasporti a discarica. Per fornitura materiali fino a 15 euro - interventi di durata effettiva fino a 1 ora Ricerca e riparazione guasto all'impianto elettrico e/o esecuzione di intervento di manutenzione non dovuto a guasto. Le presenti voci vanno utilizzate nei casi in cui non esistono specifiche voci con cui contabilizzare le lavorazioni eseguite. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale ricerca del guasto anche mediante l'utilizzo di apparecchiatura idonea e la fornitura di materiali e accessori fino alla concorrenza di 15,00 euro o di 40,00 euro. Nel prezzo si intendono, altresì, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere dei materiali necessari allo svolgimento delle lavorazioni, il sollevamento ai piani, l'abbassamento ed il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, l'indennità di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 40,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 40,00 euro; l'eventuale detrazione di 40,00 euro verrà contabilizzata con l'apposita sottovoce ""detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali"". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4 per l'esecuzione dell'intervento sul posto. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare dichiarazione con timbro e firma con la quale dichiara la conformità dei lavori eseguiti alle normative vigenti. Per durata effettiva dell'intervento si intende il tempo impiegato per l'esecuzione							
	A RIPORTARE							1'511,28

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'511,28
	dell'intervento sul posto, esclusi i tempi per spostamenti, approvvigionamento materiali e trasporti a discarica. Per fornitura materiali fino a 15 euro - interventi di durata effettiva fino a 1 ora rimozione e smaltimento lampada e filo locale 7 e rimozione pipetta locale 5					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	74,49	74,49
10 NV.Y.1.100 05	Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, ... amento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista, ecc...), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea e nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o la sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro; l'eventuale detrazione di 70,00 euro verrà contabilizzata con l'apposita sottovoce "detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4. Dovrà essere consegnato rapportino indicante il dettaglio delle lavorazioni eseguite, l'elenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità, la durata effettiva dell'intervento. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresì, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere dei materiali necessari allo svolgimento delle lavorazioni, il sollevamento ai piani, l'abbassamento ed il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, l'indennità di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si utilizza la presente voce "intervento generico di manutenzione" se nell'elenco prezzi di ITEA S.p.A. e nell'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento non esistono voci che corrispondono alla specifica lavorazione eseguita. Per durata effettiva dell'intervento si intende il tempo impiegato per l'esecuzione dell'intervento sul posto, esclusi i tempi per spostamenti, approvvigionamento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora sistemazione scarico vasca (locale 4)					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	68,83	68,83
11 B.62.38.0620 .010	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, un polo protetto con neutro apribile, potere di interruzione (Icn) 6 kA, conforme alle prescrizio ... , la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 10+32 A, Idn 0,03 A Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, un polo protetto con neutro apribile, potere di interruzione (Icn) 6 kA, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 61009-2-1 (CEI 23-45), 230 V, limitatore, curva a C con corto circuito Im tra 5+10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici, differenziale classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive, tipo a scatto							
	A R I P O R T A R E							1'654,60

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'654,60
12 NV.L.2.160. 10	modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 10+32 A, Idn 0,03 A protezione cantina 10A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	123,52	123,52
	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, att ... ecessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice/ lavastoviglie Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, attacco al miscelatore da 3/8 con giunto per flessibili da 10 mm, filtro in acciaio inox 100 micron. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale rimozione del rubinetto esistente, per la chiusura temporanea delle tubazioni, il collegamento all'attacco acqua mediante f.p.o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie cucina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	33,07	33,07
13 NV.L.2.160. 05	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, atto. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rubinetto sottolavabo Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, attacco al miscelatore da 3/8 con giunto per flessibili da 10 mm, filtro in acciaio inox 100 micron. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale rimozione del rubinetto esistente, per la chiusura temporanea delle tubazioni, il collegamento all'attacco acqua mediante f.p.o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rubinetto sottolavabo cucina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	25,52	25,52
	Controllo dell'impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas esistente a seguito di nuova locazione dell'unità immobiliare, comprendente le seguenti operazioni: pulizia del ... pparecchiature di misurazione e controllo necessarie e quanto alto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Controllo dell'impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas esistente a seguito di nuova locazione dell'unità immobiliare, comprendente le seguenti operazioni: pulizia del generatore di calore (corpo caldaia, camera di combustione, bruciatori), regolazioni, controllo funzionale dei componenti e corretto funzionamento della caldaia, esecuzione analisi di combustione ed operazioni previste dall'allegato G del D.Lgs. 311/06, aggiornamento o redazione nuovo libretto d'impianto; controllo aspirazione camino e tenuta delle tubazioni; attivazione dell'impianto di riscaldamento compreso eventuale ricarica e sfiato, controllo della produzione di acs; verifica dell'esistenza con passaggio non ostruito e del corretto dimensionamento delle aperture di ventilazione ed aerazione nel							
	A R I P O R T A R E							1'836,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'836,71
15 NV.L.4.200. 05	locale di installazione della caldaia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per per il noleggio e l'uso delle apparecchiature di misurazione e controllo necessarie e quanto alto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. controllo caldaia (locale 2)					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	158,42	158,42
	Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione ... di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori.							
	Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione di conformità degli impianti e ogni altro onere compreso ed il rilascio della dichiarazione di conformità o del rapporto tecnico di compatibilità (modello RTC allegato alle LG n.11 del CIG, ed.2014) e degli allegati obbligatori del modello 140. Nel caso di rifacimento completo di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori.					1,00		
16 NV.L.4.210. 05	SOMMANO cad					1,00	177,77	177,77
	Rimozione elettrovalvola del gas e sostituzione con troncchetto con giunto a tre pezzi (tassativamente con elemento di tenuta conico e non a guarnizione). Nel prezzo si intendono co ... enuta, rilascio di dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti, il trasporto a discarica e l'indennità di discarica.							
	Rimozione elettrovalvola del gas e sostituzione con troncchetto con giunto a tre pezzi (tassativamente con elemento di tenuta conico e non a guarnizione). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della prova di tenuta, rilascio di dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti, il trasporto a discarica e l'indennità di discarica.					1,00		
	rimozione elettrovalvola (locale 2)					1,00	122,53	122,53
17 NV.M.1.160. 05	SOMMANO cad.					1,00		
	Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica.							
	Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica.					1,00		
	locale 2 - rimozione comprensiva di canaletta esterna					1,00	49,05	49,05
18 NV.M.1.265. 05	SOMMANO cad.					1,00		
	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a soffitto o a parete, IP40, utilizzo diversi tipi di lampada mantenendo le stesse dimensioni e forma, vetro diffusore inf ... l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	tondo o ovale, compatta, E27, 9-11 W led							
	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a soffitto o a parete, IP40, utilizzo diversi tipi di lampada mantenendo le stesse dimensioni e forma, vetro diffusore infrangibile e termoresistente, completo di portalampada in porcellana e lampade con eventuale rifasamento; tipo e colore a scelta della D.L. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a							
	A R I P O R T A R E							2'344,48

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'344,48
	regola d'arte. tondo o ovale, compatta, E27, 9-11 W led [locale 7] luce cantina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	41,90	41,90
19 NV.M.1.440. 05	Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà con ... i con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. superficie netta alloggio fino a 75 mq Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà consistere nell'esecuzione delle operazioni necessarie per la verifica di tutte le parti e componenti dell'impianto elettrico a valle del contatore anche mediante l'utilizzo di idonee strumentazioni, compresi i ripristini. Al termine la Ditta dovrà rilasciare la dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazione con timbro e firma riportante quanto di seguito richiesto: 1) Le parti e/o componenti dell'impianto conformi alle norme vigenti; B) Le parti e/o componenti che pur non essendo conformi alle norme vigenti tuttavia possono comunque considerarsi adeguate ai sensi del comma 8, art. 5 del DPR n. 447/91 ""Regolamento di attuazione della Legge 46/90""; C) Gli eventuali interventi minimi da eseguire per fare in modo che tutto l'impianto abbia almeno le caratteristiche di cui al punto B. Se richiesto dalla D.L. la Ditta dovrà, inoltre, esplicitare per iscritto, anche in un secondo tempo, i motivi a giustificazione degli interventi di cui al punto C. La verifica di cui alla presente voce deve essere richiesta dalla D.L. e riguarda solo alloggi con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. superficie netta alloggio fino a 75 mq					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	283,23	283,23
20 NV.O.1.710. 05	Revisione semplice di serramenti di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, ad una o due ante mediante: - pulizia e verifica del f... ra / fissaggio di tutte le parti allentate, comprese eventuali parti del telaio, - eventuale regolazione di chiudiporta. Revisione semplice di serramenti di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, ad una o due ante mediante: - pulizia e verifica del funzionamento con lubrificazione delle parti in movimento compresa serratura, - revisione, compresa regolazione, della ferramenta di sostegno e di apertura/chiusura, compreso eventuale smontaggio e rimontaggio dell'anta per la f.p.o. di anelli di spessoramento per la regolazione in altezza, compresa l'eventuale sostituzione di parte accessorie di importo fino a 10,00 euro circa, - riavvitatura / fissaggio di tutte le parti allentate, comprese eventuali parti del telaio, - eventuale regolazione di chiudiporta. locale 4 - regolazione maniglia e gratta a pavimento					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	37,12	37,12
21 NV.L.3.480. 05	Controllo dell'impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas esistente a seguito di nuova locazione dell'unità immobiliare, comprendente le seguenti operazioni: pulizia del ... pparecchiature di misurazione e controllo necessarie e quanto alto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Controllo dell'impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas esistente a seguito di nuova locazione dell'unità immobiliare, comprendente le seguenti operazioni: pulizia del generatore di calore (corpo caldaia, camera di combustione, bruciatori), regolazioni, controllo funzionale dei componenti e corretto funzionamento della caldaia, esecuzione analisi di combustione ed operazioni previste							
	A RIPORTARE							2'706,73

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'706,73
	dall'allegato G del D.Lgs. 311/06, aggiornamento o redazione nuovo libretto d'impianto, controllo aspirazione camino e tenuta delle tubazioni; attivazione dell'impianto di riscaldamento compreso eventuale ricarica e sfiato, controllo della produzione di acs; verifica dell'esistenza con passaggio non ostruito e del corretto dimensionamento delle aperture di ventilazione ed aerazione nel locale di installazione della caldaia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per per il noleggio e l'uso delle apparecchiature di misurazione e controllo necessarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale 2					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	165,52	165,52
22 NV.L.2.190. 05	Smontaggio e rimontaggio di apparecchi sanitari (lavello, lavabo (con o senza colonna), bidet e wc, compresa eventuale cassetta), comprensivi di rubinetterie e gruppi di scarico, e ... ere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - smontaggio e ricollocamento eseguiti nel corso dello stesso intervento Smontaggio e rimontaggio di apparecchi sanitari (lavello, lavabo (con o senza colonna), bidet e wc, compresa eventuale cassetta), comprensivi di rubinetterie e gruppi di scarico, con deposito del materiale al piano di intervento e con rimontaggio eseguito nel corso dello stesso intervento di rimozione o nel corso di un intervento successivo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la chiusura dell'alimentazione idrica, la pulizia del sito interessato da residui di collante, silicone e tassellature, la sostituzione di eventuali parti accessorie (quali guarnizioni, tasselli di ancoraggio, mensole di sostegno, ecc.), lo smontaggio e rimontaggio di rubinetterie, complete di gruppo scarico e sifone completo (tubazione, sifone, canotto, raccordi, rosone e guarnizioni) e dell'eventuale colonna, il collegamento alle reti di scarico e di adduzione dell'acqua calda e fredda, l'impiego di adesivi siliconici per sigillature e stuccature ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - smontaggio e ricollocamento eseguiti nel corso dello stesso intervento							
	SOMMANO cad					0,00	60,11	0,00
23 B.72.54.0003 .001	LAVABO IN PORCELLANA Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana dura vitreous china UNI 4542-4543 completo di scarico a saltarello, piletta diametro 1 1/4, scarico cromato, ... alla rete idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. dimensioni 50x40 ca. LAVABO IN PORCELLANA Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana dura vitreous china UNI 4542-4543 completo di scarico a saltarello, piletta diametro 1 1/4, scarico cromato, canotto, rosone e rubinetti sottolavabo in rame con rosette. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio e per l'allacciamento alla rete idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. dimensioni 50x40 ca. locale 4					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	251,82	251,82
24 B.62.04.0015 .005	RIMOZIONE PUNTI UTILIZZO Rimozione di punto comando o punto presa, conduttori, tubo e scatole, posti sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, entro controsoffitti ... elativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto comando generico RIMOZIONE PUNTI UTILIZZO Rimozione di punto comando o punto presa, conduttori, tubo e scatole, posti sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, entro controsoffittatura o in vista. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa							
	A R I P O R T A R E							3'124,07

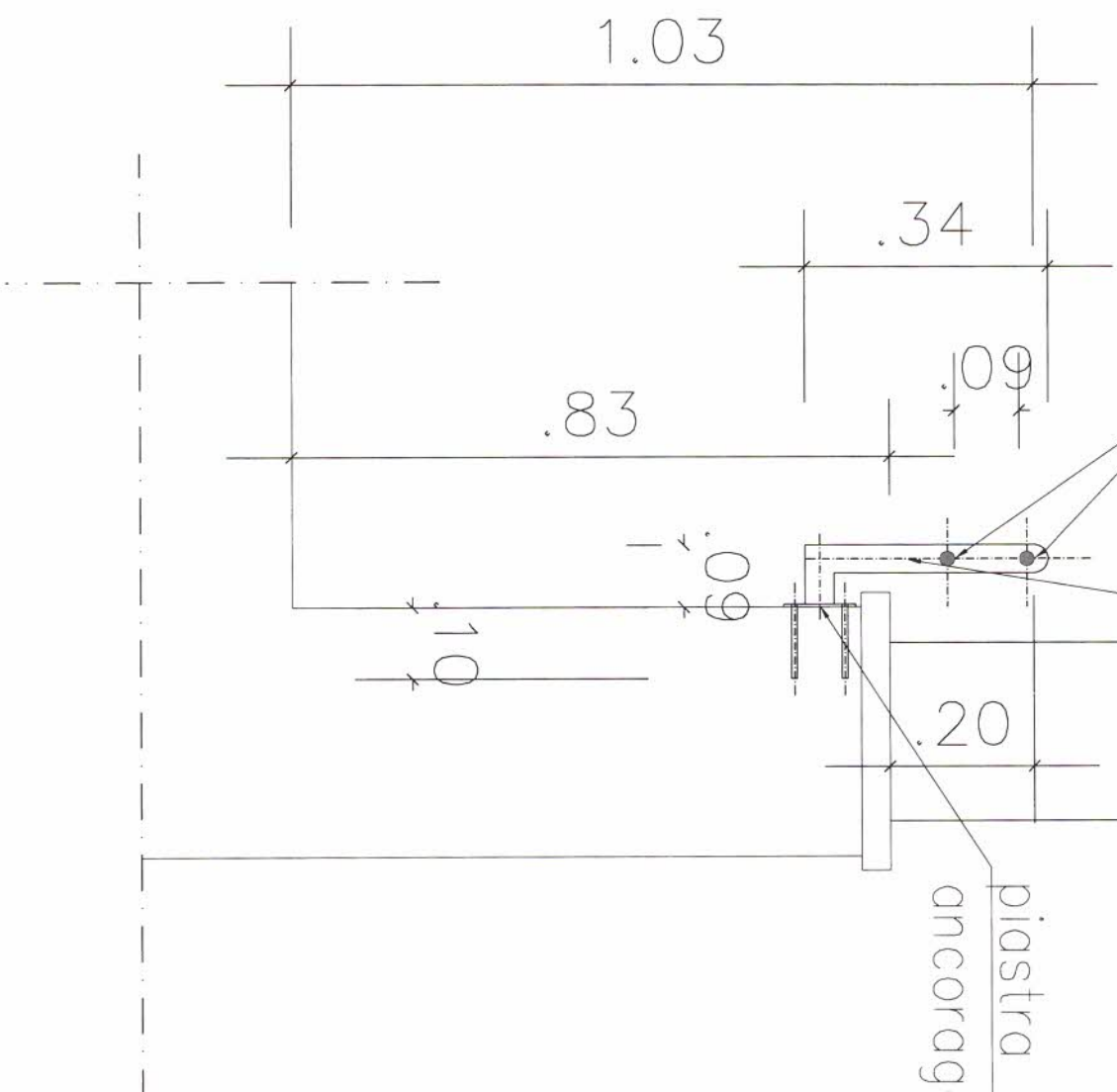
Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'124,07
	siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto comando generico locale 2 - rimozione 2 magnetotermici esterni locale 3 - rimozione 2 magnetotermici esterni					2,00 2,00		
	SOMMANO cad.					4,00	12,98	51,92
25 NV.O.1.760. 05	Revisione completa di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, mediante la sostituzione delle parti in legno e in metallo deteri ... perfetta regola d'arte secondo la disposizione della D. L., esclusa eventuale riduzione in altezza; valutazione al foro Revisione completa di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, mediante la sostituzione delle parti in legno e in metallo deteriorate o rotte; la rimessa in squadro, la revisione della ferramenta come previsto dalla relativa voce, il riordino anche delle parti murate che dovranno essere rifissate con malta di cemento; compreso l'eventuale smontaggio del serramento e successivo ricollocamento in opera, la ritinteggiatura, previa preparazione, e quanto altro occorra; il tutto a perfetta regola d'arte secondo la disposizione della D. L., esclusa eventuale riduzione in altezza; valutazione al foro locale 2 - serramento locale 2 - scuri locale 4 - scuri locale 4 - serramento					2,00 2,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					8,00	126,38	1'011,04
26 B.62.04.0040 .025	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... no o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte aspiratore locale 2 rimozione compresa canaletta					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	19,46	19,46
27 NV.M.1.185. 25	Rimozione e sostituzione di vecchio punto comando o punto presa con tipo a norma CEI, con alveoli protetti, cambio di scatola, di supporto da metallo in plastica; frutti di tipo mo ... a, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Frutto Rimozione e sostituzione di vecchio punto comando o punto presa con tipo a norma CEI, con alveoli protetti, cambio di scatola, di supporto da metallo in plastica; frutti di tipo modulare largo, placca, tipo e colore approvato dalla D.L.. Nel caso di frutto che occupa due moduli (es. presa UNEL) si contabilizzano due frutti da un modulo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Frutto locale 5					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	11,58	11,58
28 NV.R.1.140. 05	Fornitura e posa in opera di elementi metallici per l'esecuzione di piccole strutture od interventi di piccola entità, (canceletti, griglie, inferiate, ringhiere ecc.) realizzati c ... incatura a caldo ed							
	A R I P O R T A R E							4'218,07

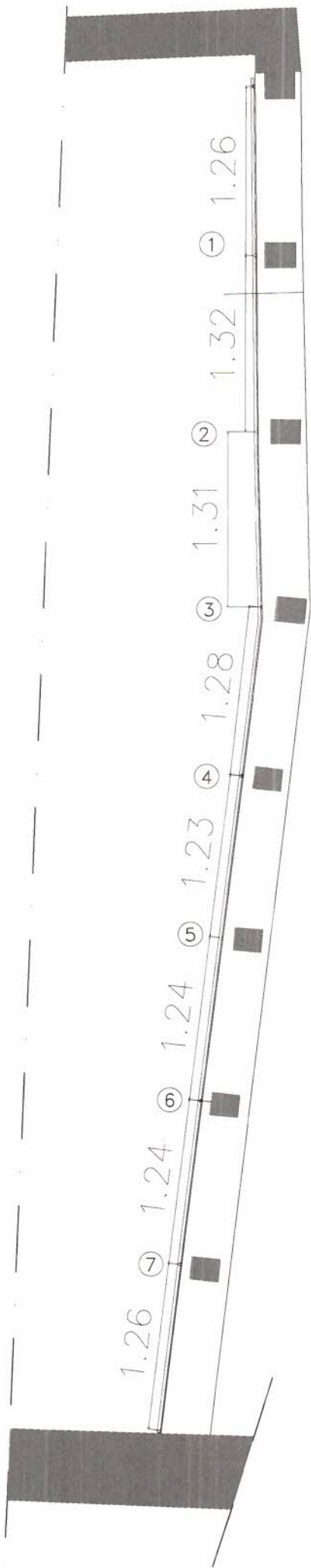
Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'218,07
	ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misura minima contabilizzabile 10,00 kg. Fornitura e posa in opera di elementi metallici per l'esecuzione di piccole strutture od interventi di piccola entità, (canceletti, griglie, inferiate, ringhiere ecc.) realizzati con profilati di acciaio, laminati a caldo, assemblati in opera. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo sfrido, la bulloneria, le saldature, le cerniere, le maniglie e serrature, gli ancoraggi alla struttura portante, il trattamento antiruggine oleofenolica od al minio di piombo, data a pennello od a spruzzo, o la zincatura a caldo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misura minima contabilizzabile 10,00 kg. [LOCALE 6] PARAPETTO POGGIOLO					28,29		
	SOMMANO kg					28,29	9,35	264,51
29 B.33.20.0005 .005	IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE - Classe 4 Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE - Classe 4 Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto della D. L. La tinteggiatura dovrà garantire inoltre una resistenza al lavaggio, valutata secondo quanto previsto dalle norme UNI EN 13300, per l'appartenenza alla Classe 4. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con foglia adesiva in PE di larghezza minima 500 mm, carta adesiva, carta paperella di larghezza minima 150 mm adesiva, teli in polietilene delle dimensioni 400x400 mm e/o con prodotti equivalenti, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello <u>TUTTE LE PARETI COLORE BIANCO</u> LOCALE 1 LOCALE 1 -perimetro LOCALE 2 locale 2 (perimetro) LOCALE 3 LOCALE 3 - PERIMETRO LOCALE 4 LOCALE 4 - PERIMETRO *(H/peso=2,60-2,00) LOCALE 5 LOCALE 5 - PERIMETRO	12,96			2,600	8,99 33,70 37,63 66,77 5,42 25,25 7,14 6,45 20,88 48,41		
	SOMMANO m²					260,64	5,81	1'514,32
	Parziale LAVORI A MISURA euro							5'996,90
	T O T A L E euro							5'996,90
	TRENTO, 25/08/2025							
	Il Tecnico ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

Ø20 mm
nero micaceo

laminato piatto l=40mm s=4mm
nero micaceo

piastra 50x100mm s=4mm
ancoraggio 2Ø8 l=100 mm





STAFFE DI ANCORAGGIO								
QUANTITA	lunghezza	lunghezza	sviluppo totale	spessore	TOTALE MC	TOTALE MI	PESO Kg/ml	PESO (KG)
7	0,009	0,34	2,443	0,004		2,443	1,26	3,08

PROFILI ORIZZONTALI								
QUANTITA	lunghezza	lunghezza	sviluppo totale	spessore	TOTALE MC	TOTALE MI	PESO Kg/ml	PESO (KG)
	diametro	20 mm pieni				10,14	2,466	25,01

PIASTRA ANCORAGGIO								
QUANTITA	lunghezza	lunghezza	sviluppo totale	spessore	TOTALE MC	TOTALE MI	PESO Kg/ml	PESO (KG)
7	0,05	0,1	0,35	0,004		0,35	0,314	0,11
							TOTALE=	28,19

TOTALE= 28,19

Allegato 4

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
Rovereto Via Forni 6/a	C.F. 1446	U.I. 91301886 interno 5
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Lavori a misura	5 996,90	
I.V.A. 22% sui lavori	1 319,32	
TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI I.V.A.		7 316,22
Eventuale Spese C.S.P. C.S.E.	508,74	
Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Liberi professionisti (5%)	25,44	
I.V.A. 22% sulle spese	117,52	
TOTALE SPESE TECNICHE PER LA SICUREZZA		651,70
IMPORTO COMPLESSIVO IVA COMPRESA		7 967,91