

AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI CARENTI DI MANUTENZIONE

Attuazione dell'art. 30 della L.P. 08/08/2023 n.9

SCHEDA ALLOGGIO N. 36

1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO

Alloggio sito in:	ROVERETO	via	BARATIERI	n.	32	interno	7
Piano	1	scala	A	superficie		38,15 mq	
U.I.	91302190	C.F.	1527				
Riscaldamento	Centralizzato	ascensore	SI				
Canone oggettivo	273,00 Euro/mese	Spese condominiali medie presunte	103,71 Euro/mese				

2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO – NUMERAZIONE VANI

Numerazione	Locale
1	Cucina
2	Disbrigo
3	Stanza
4	Bagno
5	Balcone
6	Soffitta
7	Cantina

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Locale n.	Descrizione delle lavorazioni da eseguire
1	Pulizia generale - Rimozione rilevatore gas - Sostituzione luce emergenza – Imbiancatura (colore bianco)- Sostituzione parte di battiscopa -Sostituzione sottorubinetti lavandino cucina - Rimozione aspiratore meccanico
2	Pulizia generale – imbiancatura (colore bianco) – rimozione luce emergenza
3	Imbiancatura (colore bianco) – pulizia generale – impiallacciatura porta – ripristino intonaco
4	Pulizia generale - Imbiancatura (colore bianco) - Ripristino soffitto intonaco (tutto) - Sostituzione cassetta acqua WC -Siliconatura piatto doccia. - Sostituzione asse wc - Sostituzione lavandino
5	nulla
6	nulla
7	nulla

4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all'elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

- Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l'esecuzione dei lavori di auto recupero.

*** **

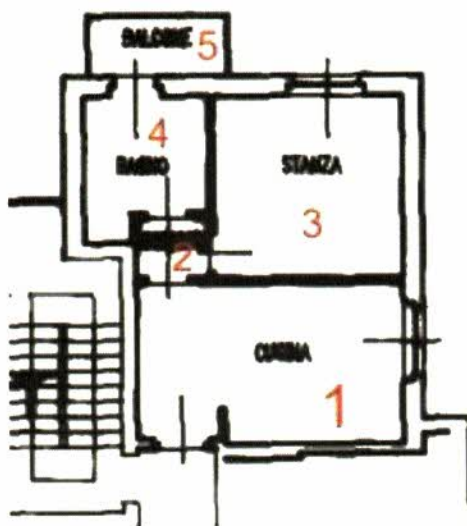
Allegati:

1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
2. Relazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro Economico.

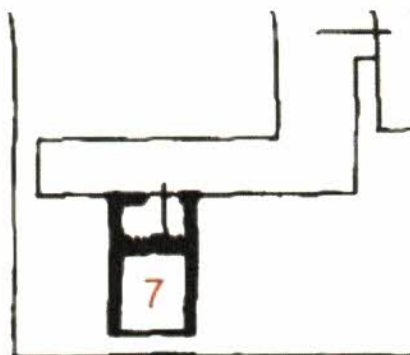
PLANIMETRIA CATASTALE RIPORTANTE LA NUMERAZIONE DEI LOCALI

Allegato 1

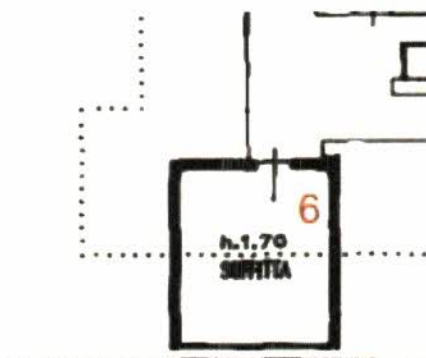
PRIMO SECONDO



PIANO INTERRATO



PIANO SOTOTETTO



RELAZIONE FOTOGRAFICA

CF 1527 - UI 91302190

Via Baratieri 32 - ROVERETO



1



1



1



1



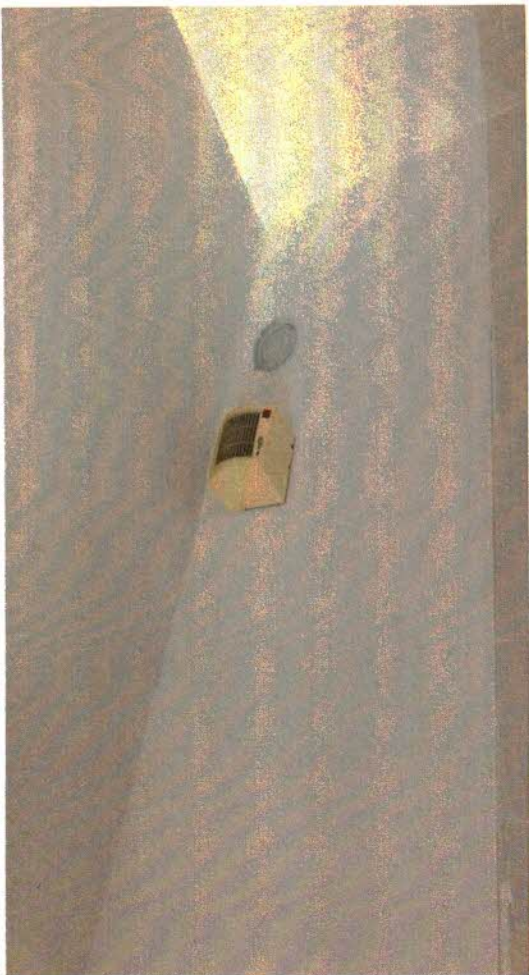
1



1



1



1



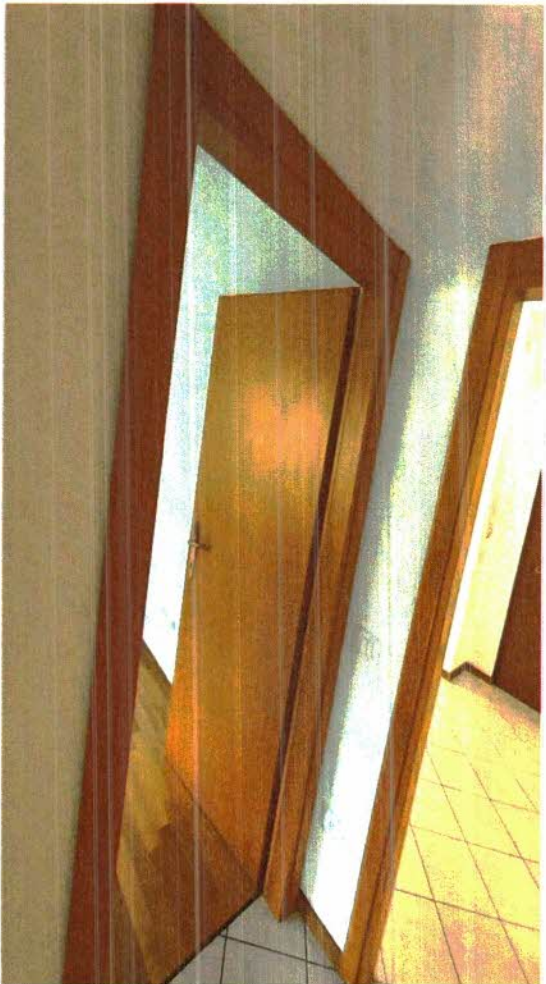
2



2



2



2



3



3



3



3



4



4



4



4



4



4



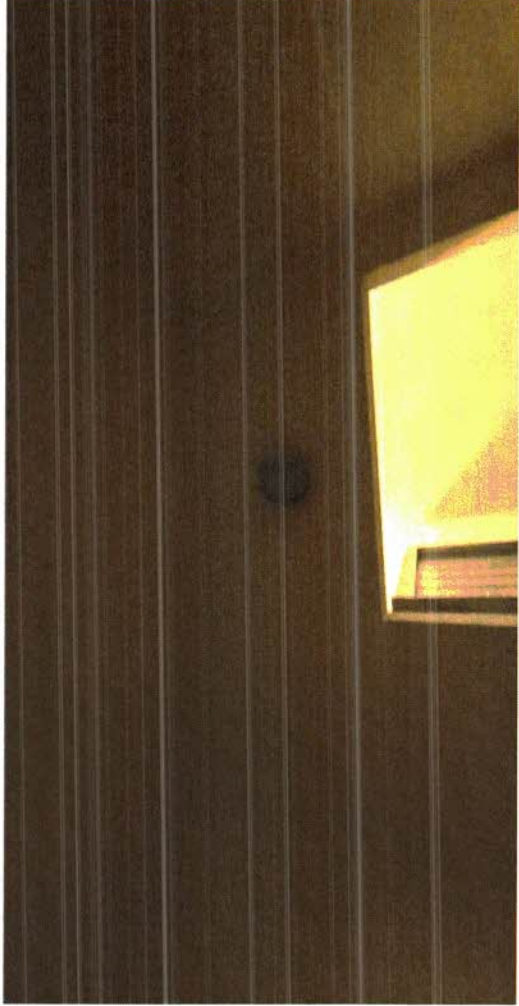
5



5



6



7



6



7

COMPUTO METRICO

OGGETTO: CF 1527 - UI 91302190 - VIA Barattieri 32 - INT 7 - ROVERETO

COMMITTENTE: ITEA spa

TRENTO, 18/08/2025

IL TECNICO

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 B.62.04.0040 005	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante ad incandescenza RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante ad incandescenza locale 1					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	16,22	16,22
2 B.33.20.0005 005	IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE - Classe 4 Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE Classe 4 Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto della D. L. La tinteggiatura dovrà garantire inoltre una resistenza al lavaggio, valutata secondo quanto previsto dalle norme UNI EN 13300, per l'appartenenza alla Classe 4. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con foglia adesiva in PE di larghezza minima 500 mm, carta adesiva, carta paperella di larghezza minima 150 mm adesiva, teli in polietilene delle dimensioni 400x400 mm e/o con prodotti equivalenti, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15 01.01, 15 01.02, 15 01.06), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello TUTTE LE PARETI COLORE BIANCO locale 1 locale 1 (perimetro) locale 2 locale 2 (perimetro) locale 3 locale 3 (perimetro) locale 4 locale 4 (perimetro)	13,71			2,600	10,07 35,65 1,53 12,92 8,38 30,11 3,42 22,05		
	SOMMANO m²					124,13	5,81	721,20
3 NV.S.1.120. 05	Pulizia di alloggi, compresi eventuali pogggioli, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivesti ... d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare. - superficie fino a 40 mq Pulizia di alloggi, compresi eventuali pogggioli, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivestimenti; - pulizia ad umido di porte, serramenti, vetri, eventuali persiane e avvolgibili; - spolveratura ad umido dei corpi radianti; - pulizia e sanificazione							
	A RIPIARTARE							737,42

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							737,42
	dei servizi igienici; rimozione di ragnatele da pareti e soffitti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'utilizzo di idonee attrezzature e mezzi per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare - superficie fino a 40 mq					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	484,92	484,92
4 B.72.54.0003 .001	LAVABO IN PORCELLANA Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana dura vitreous china UNI 4542-4543 completo di scarico a saltarello, piletta diametro 1 1/4, scarico cromato, ... alla rete idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. dimensioni 50x40 ca. LAVABO IN PORCELLANA Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana dura vitreous china UNI 4542-4543 completo di scarico a saltarello, piletta diametro 1 1/4, scarico cromato, canotto, rosone e rubinetti sottolavabo in rame con rosette. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio e per l'allacciamento alla rete idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. dimensioni 50x40 ca. LOCALE 7					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	251,82	251,82
5 NV.L.2.205. 05	Sovrapprezzo alla voce PAT relativa alla f.p.o. lavabo in porcellana per la fornitura e posa in opera di lavabodi dimensioni maggiori Sovrapprezzo alla voce PAT relativa alla f.p.o. lavabo in porcellana per la fornitura e posa in opera di lavabodi dimensioni maggiori LOCALE 7					1,00		
	SOMMANO CAD					1,00	29,71	29,71
6 NV.L.2.390. 05	Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compres ... a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione di sedile e coprisedile, la fornitura e posa in opera di tutti i componenti, il trasporto a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	72,94	72,94
7 NV.O.1.680. 05	Rifacimento di impiallacciatura di rivestimento dell'anta di porte interne mediante smontaggio dell'anta, eventuale trasporto a laboratorio artigianale per l'esecuzione del lavoro, ... le dell'anta, compresi controllo ed eventuale regolazione della porta stessa. Impiallacciatura di un solo lato dell'anta Rifacimento di impiallacciatura di rivestimento dell'anta di porte interne mediante smontaggio dell'anta, eventuale trasporto a laboratorio artigianale per l'esecuzione del lavoro, smontaggio di maniglie, eventuali parti delle serrature e coprifili, incollaggio di pannello impiallacciato avente essenza uguale a quella esistente e di colore il più simile possibile, compresa rifinitura dei bordi,							
	A R I P O R T A R E							1'576,81

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'576,81
8 B 62.04.0040 .015	rimontaggio di tutte le parti precedentemente rimosse e rimontaggio finale dell'anta, compresi controllo ed eventuale regolazione della porta stessa. Impiallacciatura di un solo lato dell'anta LOCALE 3		0,80		2,000	1,60		
	SOMMANO cad.					1,60	147,56	236,10
	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... rica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante di emergenza							
	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante di emergenza LOCALE 1					1,00		
	LOCALE 2					1,00		
	SOMMANO cad.					2,00	16,22	32,44
9 NV M.1.160. 05	Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica.							
	Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica. locale 1					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	49,05	49,05
10 NV D.1.220. 05	Ripresa localizzata dello strato superficiale di intonaco esistente a civile fine o liscia, sia interno che esterno, mediante l'applicazione di rasante a base di leganti idraulici, ... stesso intervento sulle parti comuni, si sommano le superfici dei vari ripristini.							
	Misura minima contabilizzabile 3 mq Ripresa localizzata dello strato superficiale di intonaco esistente a civile fine o liscia, sia interno che esterno, mediante l'applicazione di rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, previa adeguata preparazione del fondo. Valutazione per l'effettiva superficie trattata. Le presente voce va utilizzata per contabilizzare riprese localizzate, non per la rasatura di intere pareti. Nel caso di ripristini eseguiti in vari punti all'interno della stessa unità immobiliare o nello stesso intervento sulle parti comuni, si sommano le superfici dei vari ripristini. Misura minima contabilizzabile 3 mq locale 3					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	12,17	12,17
11 NV D.1.200. 15	Demolizione e ripristino parziale di intonaco, a causa di distacco o di interventi manutentivi agli impianti, eseguiti con malta bastarda di calce idraulica e cemento nella quantitat ... ri ripristini per l'individuazione della voce con cui contabilizzare i lavori.							
	Per superfici ripristinate da 2,01 a 5 mq Demolizione e ripristino parziale di intonaco, a causa di distacco o							
	A RIPIORTARE							1'906,57

Num. Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'906,57
	di interventi manutentivi agli impianti, eseguiti con malta bastarda di calce idraulica e cemento nella quantità di kg 400 per ogni mc di sabbia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i seguenti oneri: - copertura con teli del mobilio del locale interessato ai lavori, - rimozione dell'intonaco in precario stato, - la pulizia accurata con eventuale lavaggio del supporto da trattare, - ripristino dell'intonaco di sottofondo anche con malta tixotropica a ritiro controllato, se necessario, - stabilitura finale con grassello di calce o rasatura con gesso o rasatura liscia con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici e additivi, - pulizia dei locali interessati ai lavori, - abbassamento ed il trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, - oneri di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel caso di ripristini eseguiti in vari punti all'interno della stessa unità immobiliare o nello stesso intervento sulle parti comuni, si sommano le superfici dei vari ripristini per l'individuazione della voce con cui contabilizzare i lavori. Per superfici ripristinate da 2,01 a 5 mq locale 4 (soffitto)					4,28		
	SOMMANO cad					4,28	257,32	1'101,33
12 NV.M.1.270. 05	Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), IP40, per installazione a parete, ad incasso a filomur ... essorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. resa 100 lm, autonomia 1h, SE Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), IP40, per installazione a parete, ad incasso a filomuro, a soffitto e controsoffitto, a sospensione e su barra elettrificata. Caratteristiche del prodotto: Illuminazione non permanente (S.E) Installazione a parete su base dedicata completa di connettori alla rete e attacco del corpo plug in; Grado di protezione: IP40 Isolamento: Classe II Batterie Ni-Cd per alta temperatura Installabile anche su superficie infiammabile Custodia in policarbonato autoestinguente 94V2 (UL 94) Sorgente luminosa: LED a lunga durata (oltre 50.000 h) Alimentazione: 230 V, 50 Hz Autonomia (coma da specifica), ricarica completa in 12 h Possibilità di modo di riposo conforme alle norme CEI EN 60598-2-22. Inibizione tramite un pulsante solidale al LED di stato Led di segnalazione multicolore: Verde apparecchio collegato alla rete e batteria in ricarica, Rosso con batteria non in carica/scollegata. Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto. Pittogrammi standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Pittogrammi antivandalo standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Cornici con molle per incasso filomuro, in controsoffitto, o per incasso a parete o a vista; Griglia di protezione; Kit per sospensione elettrificata Norme e conformità del prodotto: Conformi alla CEI EN 60598-1-2-22 Certificazione: IMQ, ENEC Conformità alla norma CEI EN 62471 Prodotti a classe ottica certificata esente (RG0) Filo incandescente: 850°C (IEC 60695-2-10). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione dell'esistente, il trasporto a discarica, l'indennità dovuta per lo smaltimento, il corretto posizionamento e allineamento della lampada, il fissaggio con idoneo sistema alla superficie di posa, l'allacciamento delle linee di alimentazione e comunicazione ai morsetti dell'apparecchio, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. resa 100 lm, autonomia 1h, SE LOCALE 1					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	85,69	85,69
	A R I P O R T A R E							3'093,59

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'093,59
13 NV.L.2.340. 05	Sostituzione di cassetta wc a zaino esterna, risciacquo a due quantità con placca doppio comando trattata con prodotti antibatterici ed eventualmente di rubinetto di arresto, tubaz ... a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sostituzione di cassetta wc a zaino esterna, risciacquo a due quantità con placca doppio comando trattata con prodotti antibatterici ed eventualmente di rubinetto di arresto, tubazione di collegamento alla cassetta e tubo di cacciata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la chiusura temporanea dell'alimentazione idrica, la rimozione della cassetta esistente e degli accessori da sostituire, la fornitura e posa in opera di tutti i componenti, l'allacciamento alla rete idrica e di scarico, comprese eventuali modifiche alle tubazioni di adduzione acqua e di scarico per l'allacciamento della nuova cassetta, il trasporto a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. LOCALE 4					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	185,38	185,38
14 B 62.04.0040 .025	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... no o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore LOCALE 1					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	19,46	19,46
15 NV.L.2.710. 05	Siliconatura bordo sanitari con silicone bianco antimuffa previa rimozione dello stucco o del silicone esistente deteriorato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oner ... stesso alloggio o a soffitto del piano sottostante e qualto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Siliconatura bordo sanitari con silicone bianco antimuffa previa rimozione dello stucco o del silicone esistente deteriorato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale ricerca perdita in corrispondenza del piatto doccia o della vasca da bagno, la verifica dell'infiltrazione all'interno dello stesso alloggio o a soffitto del piano sottostante e qualto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. LOCALE 4					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	50,21	50,21
16 NV.L.2.160. 10	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, attacco al mi ... ssario per dare il lavoro finito a regola d'arte. - rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice lavastoviglie Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, attacco al miscelatore da 3/8 con giunto per flessibili da 10 mm, filtro in acciaio inox 100 micron. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale rimozione del rubinetto esistente, per la chiusura							
	A RIPIORTARE							3'348,64

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'348,64
17 NV.L.2.160. 05	temporanea delle tubazioni, il collegamento all'attacco acqua mediante f.p.o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. - rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice lavastoviglie locale l					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	35,89	35,89
	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, att ... o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	-rubinetto sottolavabo							
18 NV.E.1.390. 05	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, attacco al miscelatore da 3/8 con giunto per flessibili da 10 mm, filtro in acciaio inox 100 micron. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale rimozione del rubinetto esistente, per la chiusura temporanea delle tubazioni, il collegamento all'attacco acqua mediante f.p.o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. -rubinetto sottolavabo locale l					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	29,06	29,06
	Ripristino parziale di battiscopa di legno o similare, massiccio o su sottostante supporto di legno, mediante l'eventuale rimozione del battiscopa danneggiato e la sostituzione con ... uppo netto di battiscopa rimosso e posato. Misura minima contabilizzabile 3.0 ml; misura massima contabilizzabile 10 ml.							
	Ripristino parziale di battiscopa di legno o similare, massiccio o su sottostante supporto di legno, mediante l'eventuale rimozione del battiscopa danneggiato e la sostituzione con materiale analogo per forma, dimensioni, finitura e colore. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale sostituzione o fissaggio del supporto sottostante di legno, la rimozione di eventuali adesivi siliconici o di altro tipo, l'eventuale ripristino murario con stuccatura e tinteggiatura a seguito di danni causati al supporto murario in fase di rimozione del battiscopa/zoccolino e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La presente voce di utilizza per la sostituzione parziale di battiscopa o zoccolini fino ad una sviluppo massimo di 10 ml. Si contabilizza lo sviluppo netto di battiscopa rimosso e posato. Misura minima contabilizzabile 3.0 ml; misura massima contabilizzabile 10 ml. locale l					10,00		
	SOMMANO m					10,00	14,03	140,30
	Parziale LAVORI A MISURA euro							3'553,89
	T O T A L E euro							3'553,89
	TRENTO, 18/08/2025							
	Il Tecnico							

	A R I P O R T A R E							

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
Rovereto Via Baratieri 32	C.F.1527	U.I.91302190 interno 7
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Lavori a misura	3 553,89	
I.V.A. 22% sui lavori	781,86	
TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI I.V.A.		4 335,75
Eventuale Spese C.S.P. C.S.E.	301,49	
Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Liberi professionisti (5%)	15,07	
I.V.A. 22% sulle spese	69,64	
TOTALE SPESE TECNICHE PER LA SICUREZZA		386,21
IMPORTO COMPLESSIVO IVA COMPRESA		4 721,95