

AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI CARENTI DI MANUTENZIONE

Attuazione dell'art. 30 della L.P. 08/08/2023 n.9

SCHEDA ALLOGGIO N. 35

1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO

Alloggio sito in:	ROVERETO	via	DELLA TERRA	n.	52	interno	2
Piano	1	scala	C	superficie		49,70 mq	
U.I.	91302325	C.F.	1555				
Riscaldamento	centralizzato	ascensore	Si				
Canone oggettivo	364,55 Euro/mese	Spese condominiali medie presunte	160,00 Euro/mese				

2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO – NUMERAZIONE VANI

Numerazione	Locale
1	Atrio
2	Cottura/Soggiorno
3	Bagno (porcellane wc e bidè per disabili)
4	Stanza
5	Ripostiglio
6	Poggiolo
7	Cantina

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Locale n.	Descrizione delle lavorazioni da eseguire
1	Imbiancatura generale
2	Imbiancatura (colore bianco) - Rimozione aspiratore - Posa presa suko alta scatola vuota - Posa presa suko scatola vuota bassa punto e nella stessa scatola posizionare presa 10/16 ampere. - Posa due rubinetti sottolavello uno predisposto per lavastoviglie - Sistemazione bancaletto finestra soggiorno (30*118).-pulizia generale
3	Imbiancatura (colore bianco) - Rimuovere veneziana finestra bagno – pulizia generale
4	Imbiancatura pareti (colore bianco) - Ripristino intonaco soffitto ammalorato- pulizia generale
5	Imbiancatura (colore bianco) – pulizia generale
6	nulla
7	<u>nulla</u>
	<u>MANCA PROTEZIONE MONTANTE ALLOGGIO (sostituzione fili montante - posa quadretto con protezioni) – redazione dichiarazioni di corrispondenza impianto elettrico e gas</u>

4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all'elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

- Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l'esecuzione dei lavori di auto recupero.

*** **

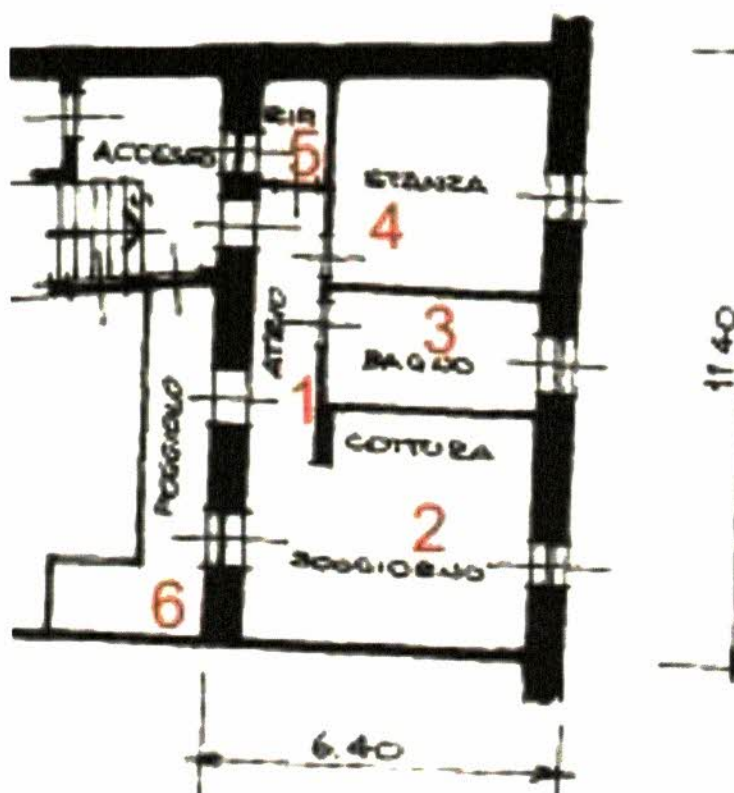
Allegati:

1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
2. Relazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro Economico.

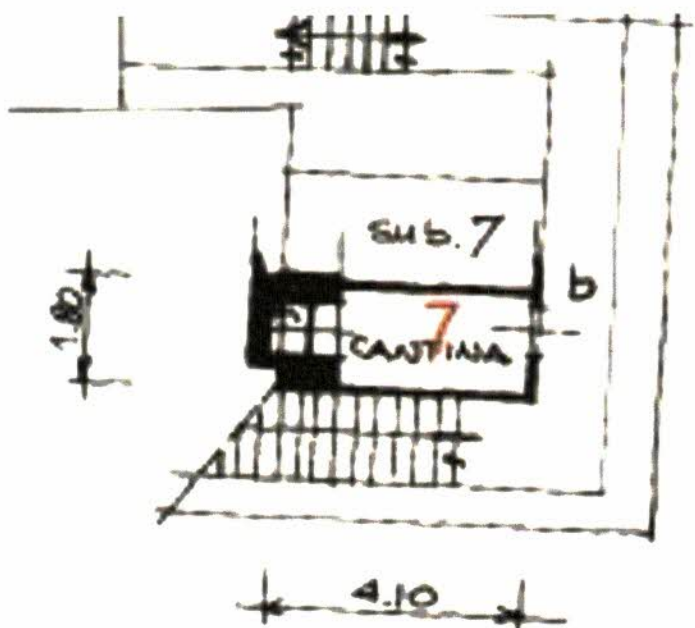
PLANIMETRIA CATASTALE RIPORTANTE LA NUMERAZIONE DEI LOCALI

Allegato 1

PRIMO PRIMO



PIANO SOTTOSTRADA



RELAZIONE FOTOGRAFICA

CF 1555 - UI 91302325

Via della Terra 52 - ROVERETO



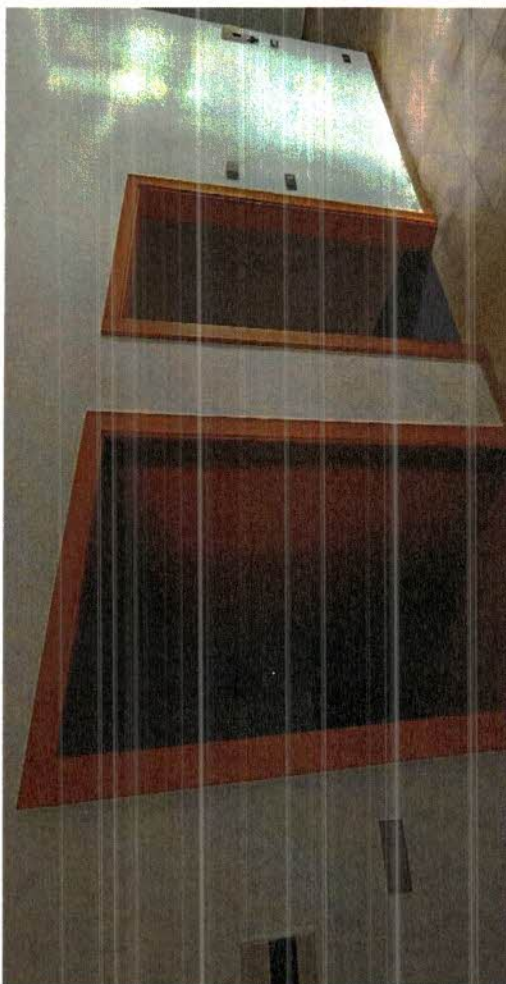
1



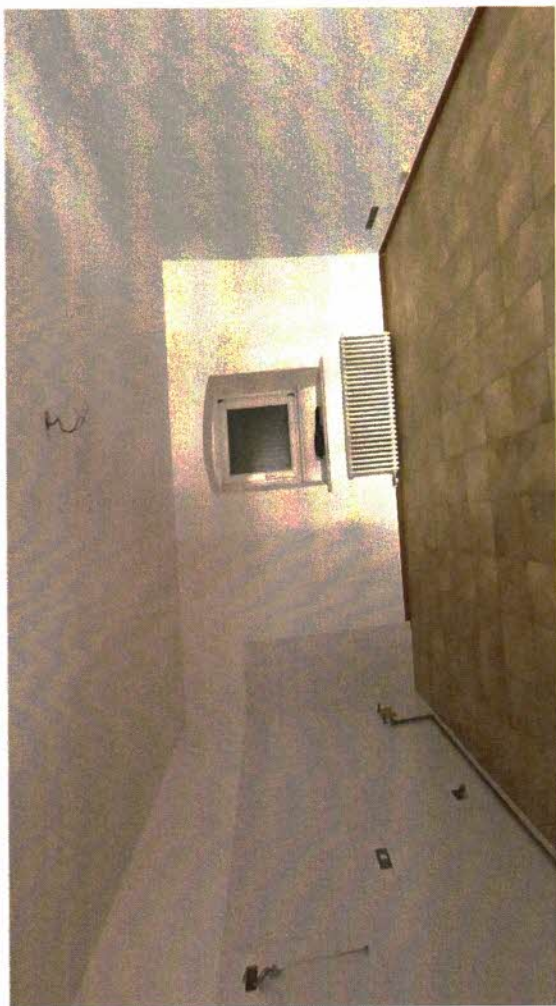
1



1



1



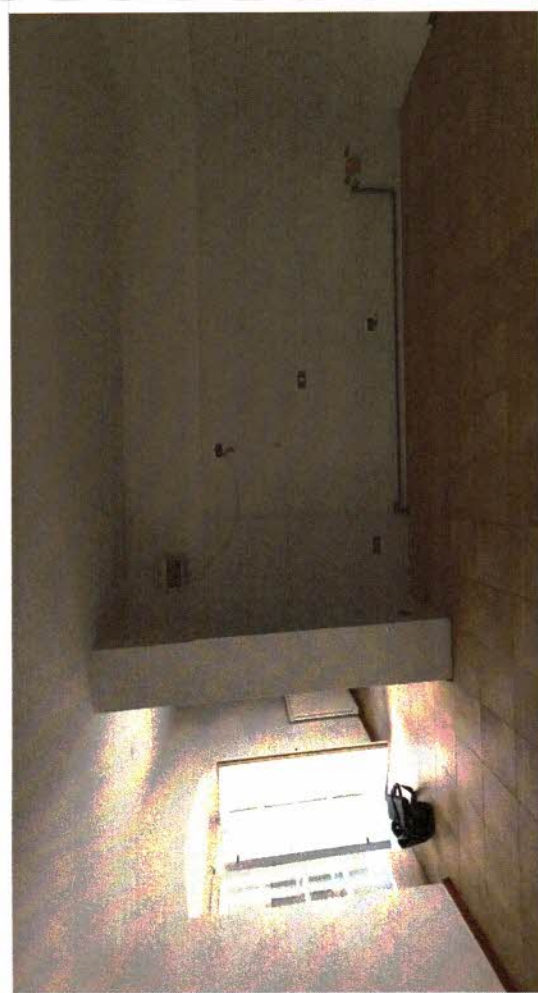
2



2



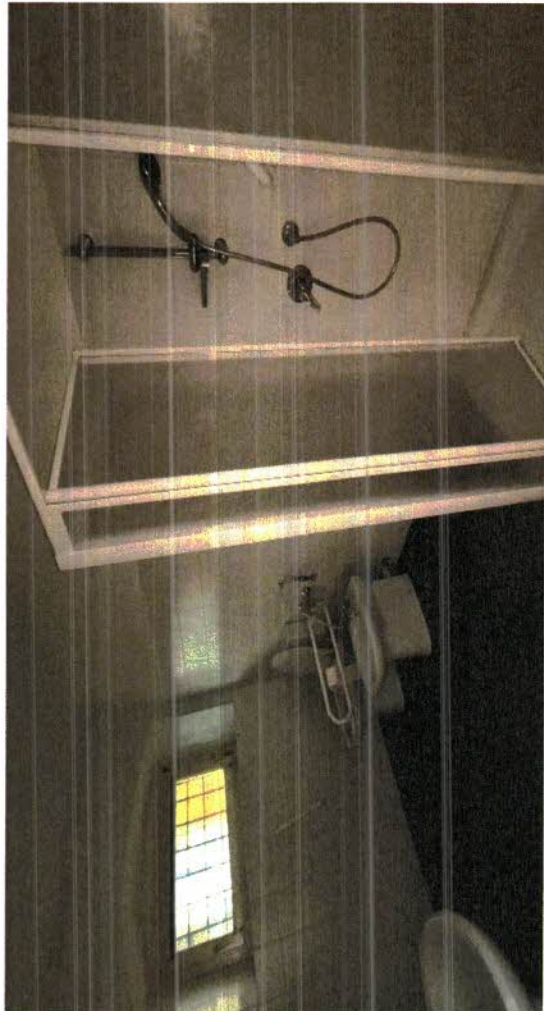
2



2



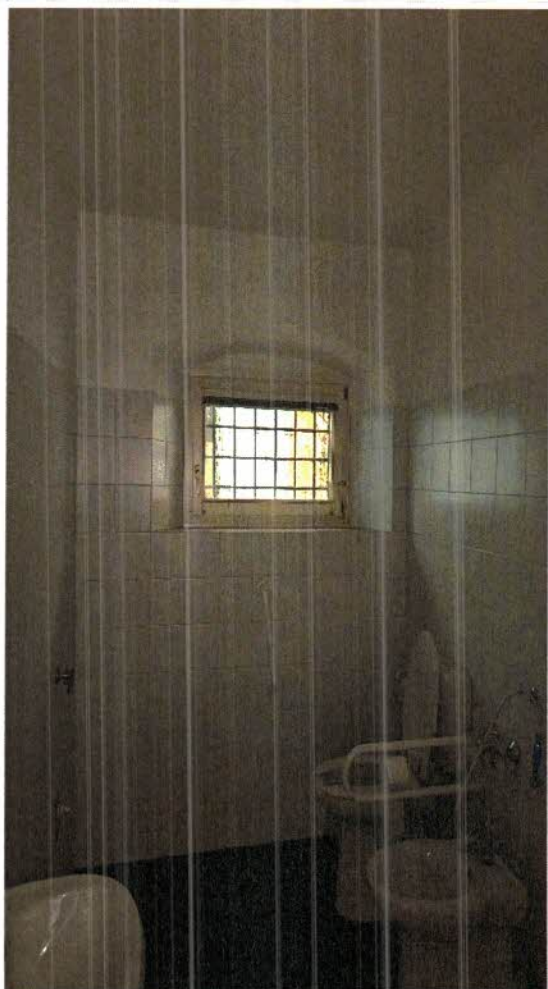
2



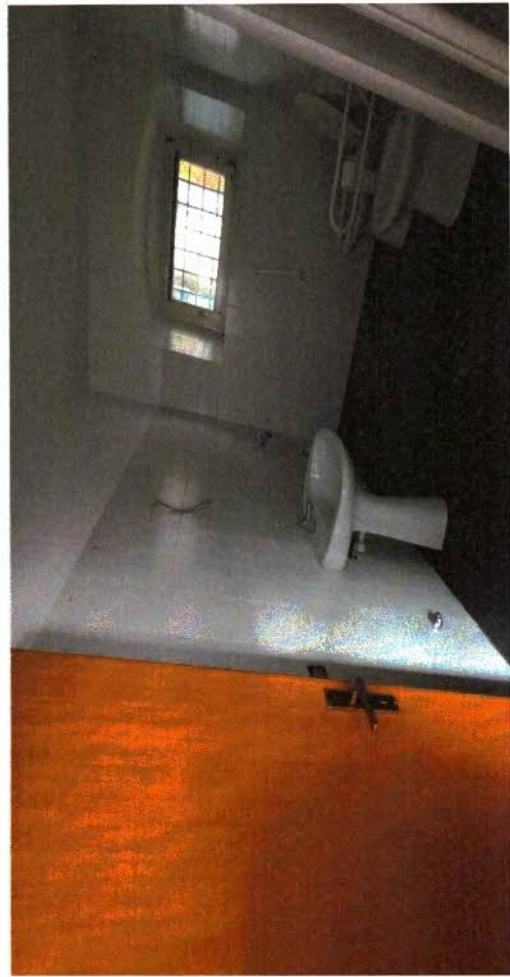
3



2



3



3



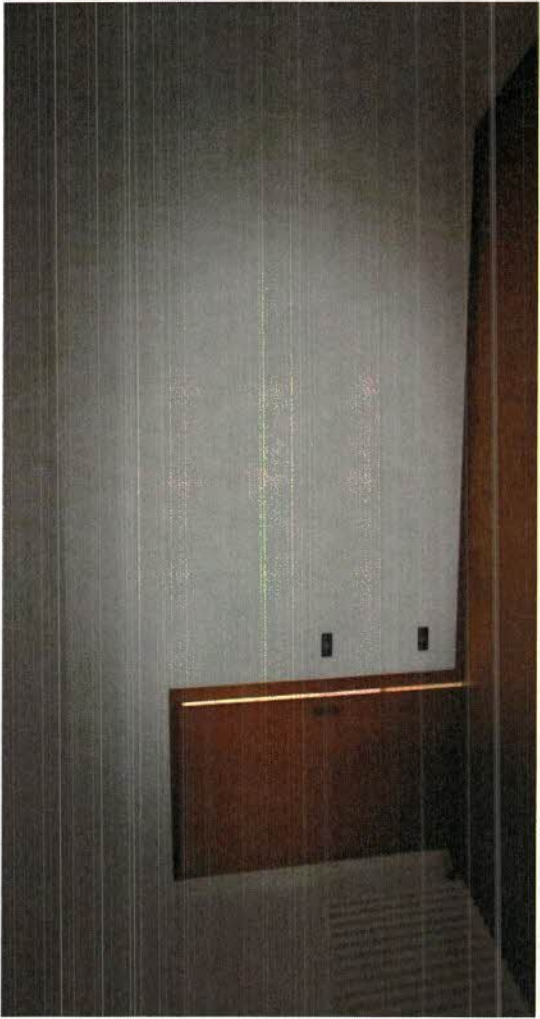
3



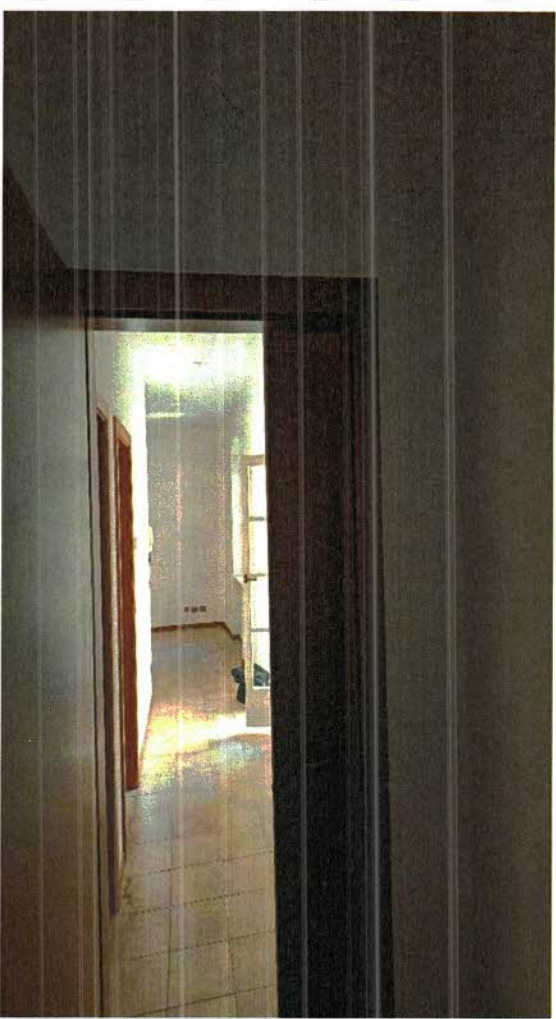
4



4



4



5



4



4



6



7



5



6



COMPUTO METRICO

OGGETTO: CF 1555- UI 91302325 - VIA DELLA TERRA 52 - INT 2 - ROVERETO

COMMITTENTE: ITEA spa

TRENTO, 25/08/2025

IL TECNICO

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 NV.M.1.440. 10	Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà consistere nell'esecuzione delle operazioni necessarie per la verifica di tutte le parti e componenti dell'impianto elettrico a valle del contatore anche mediante l'utilizzo di idonee strumentazioni, compresi i ripristini. Al termine la Ditta dovrà rilasciare la dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazione con timbro e firma riportante quanto di seguito richiesto: 1) Le parti e/o componenti dell'impianto conformi alle norme vigenti; B) Le parti e/o componenti che pur non essendo conformi alle norme vigenti tuttavia possono comunque considerarsi adeguate ai sensi del comma 8, art. 5 del DPR n. 447/91 "Regolamento di attuazione della Legge 46/90"; C) Gli eventuali interventi minimi da eseguire per fare in modo che tutto l'impianto abbia almeno le caratteristiche di cui al punto B. Se richiesto dalla D.L. la Ditta dovrà, inoltre, esplicitare per iscritto, anche in un secondo tempo, i motivi a giustificazione degli interventi di cui al punto C. La verifica di cui alla presente voce deve essere richiesta dalla D.L. e riguarda solo alloggi con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. Superficie netta alloggio superiore a 75 mq					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	327,60	327,60
2 B.62.38.0440 .025	INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme ... li preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (IP+N) 6+32 A INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme alle prescrizioni CEI EN 60898-1 (CEI 23-3/1), 230÷400 V, limitatore, curva C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (IP+N) 6+32 A QUADRO PROTEZIONE MONTANTE MAGNETOTERMICO QUADRO PROTEZIONE MONTANTE MAGNETOTERMICO PROTEZIONE LINEA ALLOGGIO 25A					1,00		
						1,00		
	SOMMANO cad.					2,00	57,01	114,02
3 B.62.38.0760 .005	INT. DIFFERENZIALE PURO / BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO, classe A S · 2P Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sg ... preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, Idn 0,3 A INT. DIFFERENZIALE PURO / BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO, classe A S · 2P Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sganciatori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 60947-2 (CEI 17-5),							
	A RIPORTARE							441,62

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							441,62
4 NV.M.1.230. 05	quadripolare 415 V, a media sensibilità, selettivo, classe A S per correnti di guasto di tipo alternato ed unidirezionali pulsanti, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, Idn 0,3 A QUADRO PROTEZIONE MONTANTE: DIFFERENZIALE PURO SELETTIVO 25A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	158,58	158,58
	Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contattore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono ... iglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contattore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: la rimozione della vecchia linea, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. nuovi fili da locale contatori a quadretto interno alloggio	1,00	40,00			40,00		
5 B.62.38.0620 .010	SOMMANO m					40,00	18,72	748,80
	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, un polo protetto con neutro apribile, potere di interruzione (Icn) 6 kA, conforme alle prescrizio ... , la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Unipolare + N; (1P+N) 10+32 A, Idn 0,03 A							
	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, un polo protetto con neutro apribile, potere di interruzione (Icn) 6 kA, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 61009-2-1 (CEI 23-45), 230 V, limitatore, curva a C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; differenziale classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 10+32 A, Idn 0,03 A protezione cantina 10A					1,00		
6 B.62.29.0250 .100	SOMMANO cad.					1,00	123,52	123,52
	CENTRALINO DA PARETE · IP40 Fornitura e posa in opera di centralino a parete, IP40 in tecnoplastica							
	Caratteristiche del prodotto: · Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su c ... orio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1x4 moduli, porta trasparente							
	CENTRALINO DA PARETE · IP40 Fornitura e posa in opera di centralino a parete, IP40 in tecnoplastica Caratteristiche del prodotto: · Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su conduttori posteriori principali conforme a IEC 61439-2 · Corrente nominale [In] 50 A · Frequenza di rete 50/60 Hz · Materiale contenitore : tecnoplastica · Grado di protezione IK07 · Grado di protezione IP40 con porta piena Accessori compresi a							
	A R I P O R T A R E							1'472,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'472,52
	seconda della tipologia di posa e uso previsto: Allestimento interno: · Cablaggio interno di tipo tradizionale · Sezione cavi di cablaggio monte e valle del componente in funzione della portata: < 10 A = sezione conduttore 1.5 mmq < 16 A = sezione conduttore 2.5 mmq < 20 A = sezione conduttore 4 mmq < 32 A = sezione conduttore 6 mmq < 50 A = sezione conduttore 10 mmq · Morsetti affiancabili da barra Din con sezioni minime di un livello di sezione superiore a quella del conduttore ad esso collegato · Barra equipotenziale in rame elettrolitico su supporti, con fori prefillettati Norme e conformità del prodotto: · EN 50102 · IEC 529 · IEC 60439-3 · IEC 60670-24 · IEC 60695-2-11. La messa in opera comprende, l'allacciamento alle linee in arrivo e delle linee in partenza realizzato utilizzando gli appositi terminali a pressione preisolati, ad installazione ultimata dovrà essere prodotta la dichiarazione di conformità del quadro, la quale dovrà corrispondere ai dati indicati nella targa di identificazione, posta sul quadro stesso. Il prezzo si intende comprensivo degli oneri derivanti dalle seguenti lavorazioni: siglatura funzioni, apposizione di terminali a pressione preisolati sui conduttori di cablaggio, morsettiere di attestazione cavi adeguatamente dimensionate e poste in apposito settore del quadro in funzione dell'arrivo cavi, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, idonei supporti di fissaggio dimensionati e scelti in funzione della superficie di ancoraggio, le guide porta apparecchiatura opportunamente distanziate, l'eventuale zoccolo per l'appoggio a terra, l'eventuale installazione di piastra di fondo sia zincata che isolante, l'eventuale porta interna, il tettuccio di copertura in caso di installazione all'aperto, idoneo sistema di passaggio cavi tipo Cabo-stop o similari, eventuale sistema di accoppiamento in caso di utilizzo di più quadri collegati tra loro. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1x4 moduli, porta trasparente locale contatori - protezione montante					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	53,42	53,42
7 NV.L.4.200. 05	Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione ... di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori. Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione di conformità degli impianti e ogni altro onere compreso ed il rilascio della dichiarazione di conformità o del rapporto tecnico di contabilità (modello RTC allegato alle LG n.11 del CIG, ed 2014) e degli allegati obbligatori del modello I40. Nel caso di rifacimento completo di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	172,31	172,31
8 NV.S.1.120 10	Pulizia di alloggi, compresi eventuali poggiali, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivesti ... d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare. - superficie fino a 75 mq Pulizia di alloggi, compresi eventuali poggiali, compresi locali accessori (cantine, soffitte e garage) comprendente: - scopatura e lavaggio pavimenti; - pulizia e lavaggio rivestimenti; - pulizia ad umido di porte, serramenti, vetri, eventuali persiane e avvolgibili; -							
	A RIPORTARE							1'698,25

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'698,25
	spolveratura ad umido dei corpi radianti; - pulizia e sanificazione dei servizi igienici; rimozione di ragnatele da pareti e soffitti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'utilizzo di idonee attrezzature e mezzi per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si considera la superficie netta dell'alloggio per individuare la voce da utilizzare. - superficie fino a 75 mq					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	603,63	603,63
9 B.62.04.0040 .025	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... no o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore							
	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore					1,00		
	locale 2					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	19,46	19,46
10 B.33.20.0005 .005	IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE - Classe 4 Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello							
	IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE - Classe 4 Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto della D. L. La tinteggiatura dovrà garantire inoltre una resistenza al lavaggio, valutata secondo quanto previsto dalle norme UNI EN 13300, per l'appartenenza alla Classe 4. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con foglia adesiva in PE di larghezza minima 500 mm, carta adesiva, carta paperella di larghezza minima 150 mm adesiva, teli in polietilene delle dimensioni 400x400 mm e/o con prodotti equivalenti, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello							
	TUTTE LE PARETI COLORE BIANCO							
	locale 1					5,69		
	locale 1 - perimetro	11,87			2,600	30,86		
	locale 2					19,63		
	locale 2 - perimetro	18,30			2,600	47,58		
	locale 3					7,42		
	locale 3 - perimetro *(H/peso=2,60-2,00)	11,40			0,600	6,84		
	locale 4					14,26		
	locale 4 - perimetro	15,11			2,600	39,29		
	locale 5					2,32		
	locale 5 - perimetro	6,25			2,600	16,25		
	SOMMANO m²					190,14	5,81	1'104,71
	A R I P O R T A R E							3'426,05

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'426,05
11 NV.M.1.185 30	Rimozione e sostituzione di vecchio punto comando o punto presa con tipo a norma CEI, con alveoli protetti, cambio di scatola, di supporto da metallo in plastica; frutti di tipo modulare ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - placca e frutti Rimozione e sostituzione di vecchio punto comando o punto presa con tipo a norma CEI, con alveoli protetti, cambio di scatola, di supporto da metallo in plastica; frutti di tipo modulare largo, placca, tipo e colore approvato dalla D.L. Nel caso di frutto che occupa due moduli (es. presa UNEL) si contabilizzano due frutti da un modulo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - placca e frutti locale 2 1 punto UNEL(alto) locale 2 presa 10/16A (basso) locale 2 2 PUNTI UNEL(basso)					2,00 1,00 4,00		
	SOMMANO cad					7,00	18,20	127,40
12 NV.O.1.610 05	Sostituzione di serratura a doppia mappa di portoncino blindato di ingresso, con serratura a cilindro di sicurezza del tipo europeo (con chiave di sicurezza, defender, chiave punzo ... viste dalla voce "revisione semplice di serramenti" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sostituzione di serratura a doppia mappa di portoncino blindato di ingresso, con serratura a cilindro di sicurezza del tipo europeo (con chiave di sicurezza, defender, chiave punzonata e scheda di duplicazione) compatibile, compresa revisione del blindato. La nuova serratura dovrà dare la massima garanzia di durabilità e di sicurezza del portoncino, permettendo il numero di mandate previsto dalla serratura originaria. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione della vecchia serratura, il montaggio della nuova, compreso il cilindro (di sicurezza di tipo europeo) ed il defender altamente resistente, il foro per il montaggio del defender, il collegamento delle aste dei pistoncini antistrappo, la revisione e manutenzione dei meccanismi di chiusura interni, lo smontaggio e rimontaggio di pannelli, cornice perimetrale dell'anta, maniglie, borchie, spioncini, la fornitura di 3 copie delle chiavi e scheda di riproduzione, la revisione della porta mediante le operazioni previste dalla voce "revisione semplice di serramenti" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale 1					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	332,42	332,42
13 NV.D.1.200 05	Demolizione e ripristino parziale di intonaco, a causa di distacco o di interventi manutentivi agli impianti, eseguiti con malta bastarda di calce idraulica e cemento nella quantità ... ari ripristini per l'individuazione della voce con cui contabilizzare i lavori. Per superfici ripristinate fino a 1,0 mq Demolizione e ripristino parziale di intonaco, a causa di distacco o di interventi manutentivi agli impianti, eseguiti con malta bastarda di calce idraulica e cemento nella quantità di kg 400 per ogni mc di sabbia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i seguenti oneri: - copertura con teli del mobilio del locale interessato ai lavori, - rimozione dell'intonaco in precario stato, - la pulizia accurata con eventuale lavaggio del supporto da trattare, - ripristino dell'intonaco di sottofondo anche con malta tixotropica a ritiro controllato, se necessario, - stabilitura finale con grassello di calce o rasatura con gesso o rasatura liscia con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici e additivi, - pulizia dei locali interessati ai lavori, - abbassamento ed il trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, - oneri di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel caso di							
	A RIPIORTARE							3'885,87

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'885,87
14 NV.Y.1.100. 05	ripristini eseguiti in vari punti all'interno della stessa unità immobiliare o nello stesso intervento sulle parti comuni, si sommano le superfici dei vari ripristini per l'individuazione della voce con cui contabilizzare i lavori. Per superfici ripristinate fino a 1,0 mq locale 4 - ripristino intonaco					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	134,25	134,25
	Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, ... amento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista, ecc...), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea e nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o la sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro; l'eventuale detrazione di 70,00 euro verrà contabilizzata con l'apposita sottovoce ""detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali"". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4. Dovrà essere consegnato rapportino indicante il dettaglio delle lavorazioni eseguite, l'elenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità, la durata effettiva dell'intervento. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresì, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere dei materiali necessari allo svolgimento delle lavorazioni, il sollevamento aipiani, l'abbassamento ed il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, l'indennità di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si utilizza la presente voce ""intervento generico di manutenzione"" se nell'elenco prezzi di ITEA S.p.A. e nell'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento non esistono voci che corrispondono alla specifica lavorazione eseguita. Per durata effettiva dell'intervento si intende il tempo impiegato per l'esecuzione dell'intervento sul posto, esclusi i tempi per spostamenti, approvvigionamento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora stanza 3 - rimozione e smaltimento veneziane					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	68,83	68,83
15 NV.L.2.160. 05	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, att ... o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. -rubinetto sottolavabo Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, attacco al miscelatore da 3/8 con giunto per flessibili da 10 mm, filtro in acciaio inox 100 micron. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale rimozione del rubinetto							
	A R I P O R T A R E							4'088,95

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'088,95
	esistente, per la chiusura temporanea delle tubazioni, il collegamento all'attacco acqua mediante f.p.o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. -rubinetto sottolavabo locale 2					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	29,06	29,06
16 NV.L.2.160. 10	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, attacco al mi ... ssario per dare il lavoro finito a regola d'arte. - rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice lavastoviglie Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, attacco al miscelatore da 3/8 con giunto per flessibili da 10 mm, filtro in acciaio inox 100 micron. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale rimozione del rubinetto esistente, per la chiusura temporanea delle tubazioni, il collegamento all'attacco acqua mediante f.p.o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte - rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice lavastoviglie locale 2					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	35,89	35,89
17 B.42.05.0025 .205	SERRAMENTI IN PVC COLORATO IN MASSA – Uf <1.1 W/m²K Fornitura e posa in opera di serramenti di finestre e portefinestre realizzati con profili estrusi in p.v.c. colorato in massa (... i al “sistema telaio fisso + telaio mobile”. davanzali interni in pvc larghezza fino a 0,20m lunghezza (minimo 1.50 m) m SERRAMENTI IN PVC COLORATO IN MASSA – Uf <1.1 W/m²K Fornitura e posa in opera di serramenti di finestre e portefinestre realizzati con profili estrusi in p.v.c. colorato in massa (colori chiari) non rivestito, a norma UNI EN 12608 classificazione climatica S, con coefficiente di trasmittanza termica del profilo Uf <1.1 W/m²K, idonei per garantire le prestazioni di sistema previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla relazione tecnica L.10/91 - D.lsg 192/2005, documentate mediante certificazione rilasciata da laboratori autorizzati; in ogni caso le prestazioni non dovranno essere inferiori ai riferimenti minimi previsti dalle normative di riferimento – UNI EN 143511 “Finestre e porte - Norma di prodotto, caratteristiche prestazionali” I serramenti saranno eseguiti a disegno e composti dai seguenti elementi principali: - falso telaio in tubolare di acciaio dello spessore di 20/10 di mm, zincato a caldo, posto in opera mediante zanche in acciaio o tasselli ad espansione in numero e dimensioni sufficienti a garantire stabilità e tenuta all'intero serramento; - serramento realizzato con il sistema denominato a giunto aperto, mediante profili estrusi con compound di p.v.c. rigido con stabilizzanti a base di Ca Zn (sono vietati stabilizzanti a base Pb o Cd); le pareti dei profili dovranno avere uno spessore minimo di 2,8 mm, con tolleranze conformi alla norma RAL GZ 716/1; i profili dovranno avere dei rinforzi in profilati di acciaio zincato ST 02 Z NA o 1.0226-275 NA secondo le norme DIN EN 10142/17162 parte 1 con di sagoma adeguata e spessore minimo di 1.5 mm, ancorati al profilato in p.v.c. mediante viti autoforanti ad una distanza massima di 300 mm; - i profilati in p.v.c. dovranno essere collegati negli angoli a 45° con un procedimento di saldatura di testa ad elemento caldo mediante saldatrice apposita, rispettando le istruzioni DVS 2207 Parte 25 ed asportando successivamente il cordolo di saldatura su ogni lato del profilo; per i collegamenti dei traversi oltre alla saldatura è							
	A RIPORTARE							4'153,90

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'153,90
	consentito l'uso di giunti meccanici; - il sistema sarà composto da telaio fisso e da anta/e mobile/i delle dimensioni opportune per assicurare le prestazioni richieste, semicomplanare all'esterno ed a sovrapposizione all'interno; il sistema, mediante asole di drenaggio e ventilazione in numero e dimensioni idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri alla precamera del giunto aperto e da questa verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro applicati all'interno con aggancio continuo su tutta la lunghezza senza viti in vista, coprifili interni ed eventuali raccordi a davanzale interno ed esterno; - ferramenta di portata, sostegno e chiusura costituita da cerniere angolari in acciaio tropicalizzato di idonea sezione con regolazione micrometrica nelle tre direzioni, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, eventuale serratura con relative chiavi, eventuale apparecchiatura ad anta ribalta dotata di sicurezza contro l'errata manovra, gruppo di maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D. L.; in ogni caso la scelta delle apparecchiature dovrà essere eseguita in funzione di dimensioni, pesi e tipo di utenza in modo da garantire le migliori prestazioni; - guarnizioni statiche e dinamiche in EPDM o coplene senza soluzione di continuità ottenuta mediante unico montaggio intorno alla parte apribile o mediante termosaldatura; - la finitura superficiale che dovrà garantire la stabilità agli agenti atmosferici, secondo RAL GZ 716/1, (dopo una irradiazione artificiale di 8 GJ/m², l'alterazione del colore non dovrà superare il livello 4 della scala dei grigi); - eventuale davanzale interno eseguito in p.v.c. con finitura in analogia al serramento; - eventuale elemento di finitura cassonetto (cielino o frontalino) con finitura in analogia al serramento, eseguito in p.v.c. con sistema di fissaggio tale da consentire una facile rimozione per ispezione; - esclusa vetrata isolante, persiana avvolgibile e relativi accessori di movimentazione, valutati a parte. N.B. In ottemperanza al DM del 02/04/98, all'atto della fornitura del prodotto il serramentista dovrà documentare e certificare le prestazioni degli infissi (trasmissione termica complessiva (Uw), trasmissione luminosa, tenuta all'aria, tenuta all'acqua, resistenza al vento) nonché i laboratori e le metodiche usate per le verifiche; in particolare la trasmissione termica complessiva dovrà garantire quanto previsto dalla relazione di cui all'art.28 della L.10/1991 per l'edificio oggetto dell'appalto in ottemperanza al d.lgs 192/2005 così come modificato dalla L. 90/2013 e al D.P.G.P. TN 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg e s.m. A parità di prestazioni sono da privilegiare serramenti dotati della certificazione volontaria IIP UNI. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera, la sigillatura tra serramento, falso telaio e contesto edile eseguita con nastro espandibile in schiuma di poliuretano impregnata con densità complessiva di 150 kg/m³, completa di adeguato cordolo di sigillante elastico autovulcanizzante a norma DIN 18 545 T2 gruppo E, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. CRITERI DI UTILIZZO METODOLOGIA PREZZO AL MQ : Il metodo di calcolo che prevede l'utilizzo della superficie del serramento è applicabile ove le dimensioni dello stesso ricadano contemporaneamente all'interno degli intervalli indicati per base (b) ed altezza (h). Qualora una od entrambe le dimensioni non ricadessero all'interno degli intervalli indicati, bisognerà procedere con il calcolo del prezzo secondo la metodologia da sempre utilizzata al metro lineare. Il metodo qui proposto si basa sull'utilizzo di un prezzo al mq da moltiplicare per la relativa superficie del serramento al quale va aggiunta la relativa "quota fissa". Es.: (prezzo al mq * superficie) + quota fissa = prezzo serramento Le dimensioni di riferimento per il calcolo della geometria del serramento sono da riferirsi al perimetro dello stesso e non alla luce architettonica, in modo da computare il materiale utilizzato. Le due voci (prezzo al mq e quota fissa) computano entrambe in modo ripartito secondo un algoritmo i prezzi dei componenti del serramento analizzato, ovvero telaio fisso (infisso) e telaio delle ante; quindi non è possibile per l'ottenimento del prezzo del singolo serramento							
	A R I P O R T A R E							4'153,90

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
Rovereto Via dela Terra 52	C.F.1555	U.I.91302325 interno2
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Lavori a misura	4 241,19	
I.V.A. 22% sui lavori	933,06	
TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI I.V.A.		5 174,25
Eventuale Spese C.S.P. C.S.E.	359,80	
Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Liberi professionisti (5%)	17,99	
I.V.A. 22% sulle spese	83,11	
TOTALE SPESE TECNICHE PER LA SICUREZZA		460,90
IMPORTO COMPLESSIVO IVA COMPRESA		5 635,16