

AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI CARENTI DI MANUTENZIONE

Attuazione dell'art. 30 della L.P. 08/08/2023 n.9

SCHEDA ALLOGGIO N. 33

1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO

Alloggio sito in:	ROVERETO	via	DEL BEN	n.	2	interno	12
Piano	1	scala	C	superficie		48,10 mq	
U.I.	91301647	C.F.	1296				
Riscaldamento	centralizzato	ascensore	No				
Canone oggettivo	279,71 Euro/mese	Spese condominiali medie presunte	147.00 Euro/mese				

2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO – NUMERAZIONE VANI

Numerazione	Locale
1	Cucina-Stanza
2	Disbrigo
3	Bagno
4	Stanza
5	Cantina

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Locale n.	Descrizione delle lavorazioni da eseguire
1	Posa portoncino blindato ingresso alloggio (.80*2.00)– rimozione vecchio lavandino in acciaio – sostituzione luce emergenza – rimozione magnetotermico esterno da posizionare nel quadretto di zona - imbiancatura (colore bianco)– rimozione aspiratore meccanico – rimozione veneziane applicate alle finestre -rifacimento quadretto elettrico da 4 moduli a 6 – sistemazione parziale battiscopa – verniciatura lato esterno finestre [(0.50*1.50)*4] – verniciatura contorno finestre [1.35+1.50+1.35)*0.25] x 2 serramenti – rimozione vasi finestra - pulizia generale
2	Rimozione luce emergenza – pulizia generale – imbiancatura (colore bianco) – rimozione magnetotermico esterno bagno da posizionare nel quadretto elettrico generale
3	Imbiancatura pareti (colore bianco) – pulizia generale – posa angolare tra vasca e lavatrice – sostituzione asse wc – verniciatura scuri [(1.72*.46) x2
4	Pulizia generale – imbiancatura (colore bianco) – verniciatura scuri (1.72*.46) *2
5	nulla
	<u>MANCA PROTEZIONE MONTANTE ALLOGGIO (sostituzione fili montante - posa protezioni) – verifica generale impianto elettrico con redazione dichiarazione conformità</u>

4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all'elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

- Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l'esecuzione dei lavori di auto recupero.

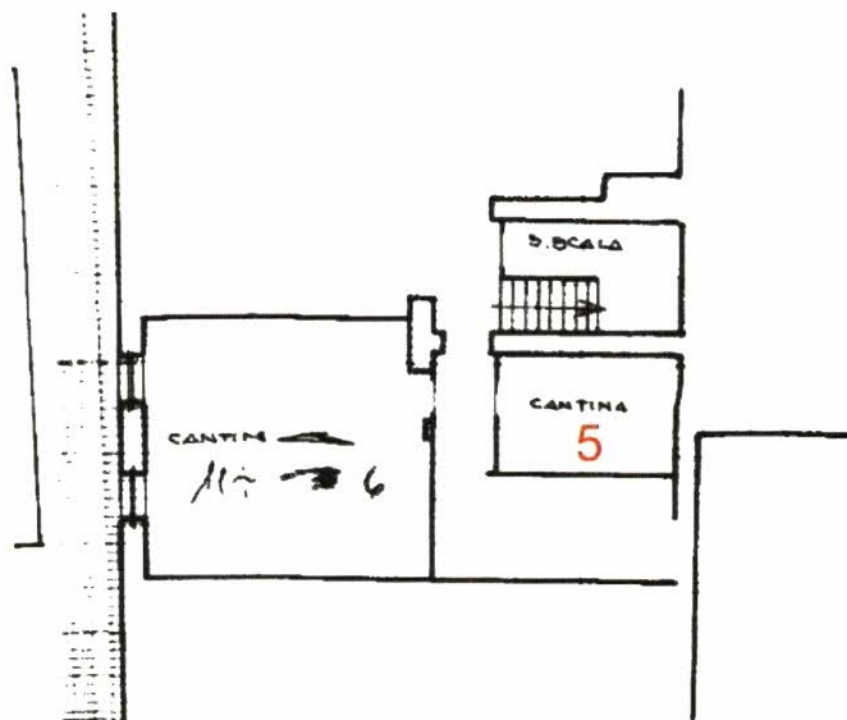
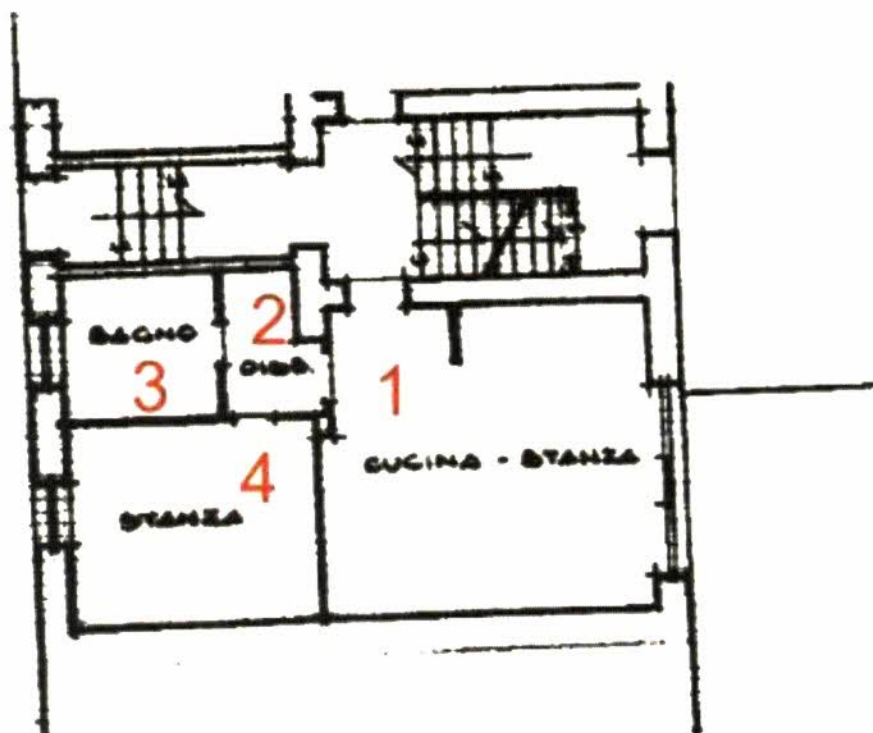
*** **

Allegati:

1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
2. Relazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro Economico.

PLANIMETRIA CATASTALE RIPORTANTE LA NUMERAZIONE DEI LOCALI

Allegato 1



RELAZIONE FOTOGRAFICA

CF 1296 - UI 91301647

Via del Ben 2 - ROVERETO



1



1



1



1



1



1



1



1



2



2



2



2



3



3



3



3



3



4



4



4



4



15/07/2025 15:07

5



15/07/2025 15:07

5

COMPUTO METRICO

OGGETTO: CF 1296 - UI 91301647 - VIA DEL BEN 2 - INT 12 - ROVERETO

COMMITTENTE: ITEA spa

TRENTO, 25/08/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par ug	lung.	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 NV.O.1.140 05	Fornitura e posa in opera / sostituzione di portoncino blindato a un'anta (dimensioni fino a 90x210 cm), certificato antieffrazione classe 3 o superiore secondo la norma EN 1627 co ... izio dei lavori l'Appaltatore dovrà fornire completa ed idonea campionatura in opera del portoncino che intende montare. Fornitura e posa in opera / sostituzione di portoncino blindato a un'anta (dimensioni fino a 90x210 cm), certificato antieffrazione classe 3 o superiore secondo la norma EN 1627 costituito dai seguenti elementi: controtelaio in acciaio elettrozincato dello spessore di mm (18-20)/10, verniciato a polvere in poliestere per esterni, o a forno a 200 C° con polveri epossidiche spruzzate, fornito completo di otto zanche in acciaio da avvitare al controtelaio stesso per l'ancoraggio alla struttura muraria. Telaio in acciaio elettrozincato spessore di mm (20-25)/10, verniciato a polvere in poliestere per esterni, o a forno a 200 C° con polveri epossidiche spruzzate, cerniere saldate a filo continuo al telaio, completo di tutti i meccanismi di registrazione e messa a punto per l'ancoraggio al controtelaio tramite viti. Anta del portoncino costituita da doppia lamiera in acciaio elettrozincato saldata sui due lati per uno spessore complessivo di mm 2, completa di rinforzi longitudinali interni in acciaio dello spessore di mm 15/10, ancorati mediante saldatura alla lamiera del battente, coibentata con pannelli fonoassorbenti e termoisolanti. L'anta sarà completa di: - protezione della serratura con piastra in acciaio speciale inattaccabile al trapano; - due o tre cerniere saldate sul battente ricavate da profilo in acciaio; - da tre a sei rostri antiscardinio in acciaio cromato e sette punti di chiusura mobili; - guarnizione applicata su tutto il perimetro della porta; - soglia mobile automatica a filo pavimento, se possibile, o fissa in alternativa; - spioncino grandangolare 200 ø posto ad altezza di metri 1.60; - fermo di sicurezza a compasso; - serratura a cilindro europeo di alta sicurezza, completa di defender sp. 20 mm azionato da chiave non riproducibile completa di relativa scheda, con due deviatori; - maniglia interna ed esterna, ad altezza max da terra di cm 95; - rivestimento in legno di noce tanganika o con altra essenza scelta dalla D.L. dello spessore di almeno mm 7+7; - eventuali cornici coprifilo su ambo i lati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione del portoncino esistente, compreso lo smuramento, allontanamento e trasporto a discarica, ivi comprese le indennità di discarica, del serramento esistente, il trasporto e l'innalzamento al piano del nuovo portoncino, le assistenze murarie per il ripristino del contorno murario interno ed esterno al blindato, comprendenti la rimozione di eventuali parti di intonaci staccabili dalla muratura, il ripristino dell'intonaco ove necessario, la ripresa superficiale dell'intonaco a calce o a gesso a roccordo con l'esistente o la rasatura completa del contorno se necessario, la tinteggiatura del contorno sia interna che esterna (con eventuale riquadratura), la pulizia dei luoghi interessati ai lavori e tutti gli oneri ed accessori per dare il lavoro finito a regola d'arte. Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà fornire completa ed idonea campionatura in opera del portoncino che intende montare. posa portoncino blindato 80x200 -LOCALE 1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'966,47	1'966,47
2 NV.B.1.530 05	Rimozione di specchiere, mobiletti da bagno e da cucina sia a terra che pensili, ecc... incluso loro accatastamento in luogo indicato dalla D.L. o trasporto e conferimento a pubblici ... per dimensioni del singolo elemento fino a 60x60x80 cm; per dimensioni maggiori ogni pezzo va contabilizzato due volte. Rimozione di specchiere, mobiletti da bagno e da cucina sia a terra che pensili, ecc... incluso loro accatastamento in luogo indicato dalla D.L. o trasporto e conferimento a pubbliche discariche. Contabilizzazione a pezzo per dimensioni del singolo elemento fino a 60x60x80 cm, per dimensioni maggiori ogni pezzo va contabilizzato due volte.							
	A R I P O R T A R E							1'966,47

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'966,47
3 B.62.04.0015 .005	rimozione vecchio lavello cucina - LOCALE 1	2,00	1,00			2,00		
	SOMMANO cad					2,00	19,70	39,40
	RIMOZIONE PUNTI UTILIZZO Rimozione di punto comando o punto presa, conduttori, tubo e scatole, posti sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, entro controsoffitt ... elativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto comando generico							
	RIMOZIONE PUNTI UTILIZZO Rimozione di punto comando o punto presa, conduttori, tubo e scatole, posti sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, entro controsoffittatura o in vista. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto comando generico					1,00		
	locale 1 - rimozione 1 magnetotermico esterno					1,00		
4 NV.M.1.440. 05	locale 2 - rimozione 1 magnetotermico esterno							
	SOMMANO cad.					2,00	12,98	25,96
	Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà con ... gi con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate.superficie netta alloggio fino a 75 mq							
	Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà consistere nell'esecuzione delle operazioni necessarie per la verifica di tutte le parti e componenti dell'impianto elettrico a valle del contatore anche mediante l'utilizzo di idonee strumentazioni, compresi i ripristini. Al termine la Ditta dovrà rilasciare la dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazione con timbro e firma riportante quanto di seguito richiesto: 1) Le parti e/o componenti dell'impianto conformi alle norme vigenti; B) Le parti e/o componenti che pur non essendo conformi alle norme vigenti tuttavia possono comunque considerarsi adeguate ai sensi del comma 8, art. 5 del DPR n. 447/91 "Regolamento di attuazione della Legge 46/90"; C) Gli eventuali interventi minimi da eseguire per fare in modo che tutto l'impianto abbia almeno le caratteristiche di cui al punto B. Se richiesto dalla D.L. la Ditta dovrà, inoltre, esplicitare per iscritto, anche in un secondo tempo, i motivi a giustificazione degli interventi di cui al punto C. La verifica di cui alla presente voce deve essere richiesta dalla D.L. e riguarda solo alloggi con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate.superficie netta alloggio fino a 75 mq					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	286,87	286,87
5 NV.M.1.100. 05	Rimozione di quadro elettrico in generale. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione e collegamento dei conduttori, la rimozione dell'apparecchiatura di protezione ... a per lo smaltimento ed ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. - fino a 8 moduli							
	Rimozione di quadro elettrico in generale. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione e collegamento dei conduttori, la rimozione dell'apparecchiatura di protezione e di eventuali altre apparecchiature presenti, l'eventuale incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, il conferimento con trasporto a discarica, l'indennità dovuta per lo smaltimento ed ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. - fino a 8 moduli							
	rimozione vecchio quadretto vano 1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	48,66	48,66
	A R I P O R T A R E							2'367,36

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'367,36
6 B.62.29.0255 .010	CENTRALINO DA INCASSO · IP40 Fornitura e posa in opera di Centralino da incasso, IP40 in tecnoplastica Caratteristiche del prodotto: · Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V s ... accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1x6 moduli, porta cieca CENTRALINO DA INCASSO · IP40 Fornitura e posa in opera di Centralino da incasso, IP40 in tecnoplastica Caratteristiche del prodotto: · Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su conduttori posteriori principali conforme a IEC 61439-2 · Corrente nominale [In] 50 A · Frequenza di rete 50/60 Hz · Materiale contenitore : tecnoplastica · Grado di protezione IK07 · Grado di protezione IP40 con porta piena Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto: Allestimento interno: · Cablaggio interno di tipo tradizionale · Sezione cavi di cablaggio monte e valle del componente in funzione della portata: < 10 A = sezione conduttore 1.5 mmq < 16 A = sezione conduttore 2.5 mmq < 20 A = sezione conduttore 4 mmq < 32 A = sezione conduttore 6 mmq < 50 A = sezione conduttore 10 mmq · Morsetti affiancabili da barra Din con sezioni minime di un livello di sezione superiore a quella del conduttore ad esso collegato · Barra equipotenziale in rame elettrolitico su supporti, con fori prefilettati Norme e conformità del prodotto: · EN 50102 · IEC 529 · IEC 60439-3 · IEC 60670-24 · IEC 60695-2-11. La messa in opera comprende, l'allacciamento alle linee in arrivo e delle linee in partenza realizzato utilizzando gli appositi terminali a pressione preisolati, ad installazione ultimata dovrà essere prodotta la dichiarazione di conformità del quadro, la quale dovrà corrispondere ai dati indicati nella targa di identificazione, posta sul quadro stesso. Il prezzo si intende comprensivo degli oneri derivanti dalle seguenti lavorazioni: siglatura funzioni, apposizione di terminali a pressione preisolati sui conduttori di cablaggio, morsettiere di attestazione cavi adeguatamente dimensionate e poste in apposito settore del quadro in funzione dell'arrivo cavi, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, idonei supporti di fissaggio dimensionati e scelti in funzione della superficie di ancoraggio, le guide porta apparecchiatura opportunamente distanziate, l'eventuale zoccolo per l'appoggio a terra, l'eventuale installazione di piastra di fondo sia zincata che isolante, l'eventuale porta interna, il tettuccio di copertura in caso di installazione all'aperto, idoneo sistema di passaggio cavi tipo Cabo-stop o similari, eventuale sistema di accoppiamento in caso di utilizzo di più quadri collegati tra loro. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1x6 moduli, porta cieca nuovo quadretto locale I					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	52,80	52,80
7 B.62.38.0440 .025	INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme ... li preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 6+32 A INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme alle prescrizioni CEI EN 60898-1 (CEI 23-3/1), 230÷400 V, limitatore, curva C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 6+32 A QUADRO PROTEZIONE MONTANTE MAGNETOTERMICO QUADRO PROTEZIONE MONTANTE MAGNETOTERMICO					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		2'420,16

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		2'420,16
8 B.62.38.0760 005	PROTEZIONE LINEA ALLOGGIO 25A PROTEZIONE BAGNO 16 a PROTEZIONE CUCINA 16 a					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad.					4,00	57,01	228,04
	INT. DIFFERENZIALE PURO / BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO, classe A S - 2P Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sg ... preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, Idn 0,3 A							
	INT. DIFFERENZIALE PURO / BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO, classe A S - 2P Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sganciatori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 60947-2 (CEI 17-5), quadripolare 415 V, a media sensibilità, selettivo, classe A S per correnti di guasto di tipo alternato ed unidirezionali pulsanti, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, Idn 0,3 A QUADRO PROTEZIONE MONTANTE: DIFFERENZIALE PURO SELETTIVO 25A					1,00		
9 NV.M.1.230. 05	SOMMANO cad.					1,00	158,58	158,58
	Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contattore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono ... iglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contattore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: la rimozione della vecchia linea, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. nuovi fili da locale contatori a quadretto interno alloggio	1,00	20,00			20,00		
10 NV.L.2.390. 05	SOMMANO m					20,00	18,72	374,40
	Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compres ... a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione di sedile e coprisedile, la fornitura e posa in opera di tutti i componenti, il trasporto a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. LOCALE 3					1,00		
11 B.62.38.0620 .010	SOMMANO cad.					1,00	72,94	72,94
	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, un polo protetto con neutro apribile, potere di interruzione (Icn) 6 kA, conforme alle prescrizio ... , la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	A RIPORTARE							3'254,12

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'254,12
	Unipolare + N; (1P+N) 10+32 A, Idn 0,03 A Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, un polo protetto con neutro apribile, potere di interruzione (Icn) 6 kA, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23 44) e CEI EN 61009 2 1 (CEI 23 45), 230 V, limitatore, curva a C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; differenziale classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive, tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 10+32 A, Idn 0,03 A protezione cantina 10A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	123,52	123,52
12 B.62.04.0040 .015	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... rica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante di emergenza RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante di emergenza LOCALE 1 LOCALE 2					1,00 1,00		
	SOMMANO cad.					2,00	16,22	32,44
13 B.62.04.0040 .025	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... no o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore aspiratore cucina - locale 1					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	19,46	19,46
14 NV.L.4.200. 05	Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione ... di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori. Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione di conformità degli impianti e ogni altro onere compreso ed il rilascio della dichiarazione di conformità o del rapporto tecnico di contabilità (modello RTC allegato alle LG n.11 del CIG, ed.2014) e degli allegati obbligatori del modello I40. Nel caso di rifacimento completo di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori.					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		3'429,54

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		3'429,54
	SOMMANO cad.					1,00	172,31	172,31
15 NV.M.1.270. 05	Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), IP40, per installazione a parete, ad incasso a filomur ... essorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. resa 100 lm, autonomia 1h, SE Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), IP40, per installazione a parete, ad incasso a filomuro, a soffitto e controsoffitto, a sospensione e su barra elettrificata. Caratteristiche del prodotto: Illuminazione non permanente (S.E) Installazione a parete su base dedicata completa di connettori alla rete e attacco del corpo plug in; Grado di protezione: IP40 Isolamento: Classe II Batterie Ni-Cd per alta temperatura Installabile anche su superficie infiammabile Custodia in policarbonato autoestinguente 94V2 (UL 94) Sorgente luminosa: LED a lunga durata (oltre 50.000 h) Alimentazione: 230 V, 50 Hz Autonomia (coma da specifica), ricarica completa in 12 h Possibilità di modo di riposo conforme alle norme CEI EN 60598-2-22. Inibizione tramite un pulsante solidale al LED di stato Led di segnalazione multicolore: Verde apparecchio collegato alla rete e batteria in ricarica, Rosso con batteria non in carica/scollegata. Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto. Pittogrammi standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Pittogrammi antivandalo standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Cornici con molle per incasso filomuro, in controsoffitto, o per incasso a parete o a vista; Griglia di protezione; Kit per sospensione elettrificata Norme e conformità del prodotto: Conformi alla CEI EN 60598-1-2-22 Certificazione: IMQ, ENEC Conformità alla norma CEI EN 62471 Prodotti a classe ottica certificata esente (RG0) Filo incandescente: 850°C (IEC 60695-2-10). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione dell'esistente, il trasporto a discarica, l'indennità dovuta per lo smaltimento, il corretto posizionamento e allineamento della lampada, il fissaggio con idoneo sistema alla superficie di posa, l'allacciamento delle linee di alimentazione e comunicazione ai morsetti dell'apparecchio, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. resa 100 lm, autonomia 1h, SE luce emergenza ingresso - locale 1					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	85,69	85,69
16 B.62.04.0015 .005	RIMOZIONE PUNTI UTILIZZO Rimozione di punto comando o punto presa, conduttori, tubo e scatole, posti sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, entro controsoffitt ... elativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto comando generico RIMOZIONE PUNTI UTILIZZO Rimozione di punto comando o punto presa, conduttori, tubo e scatole, posti sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, entro controsoffittatura o in vista. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto comando generico rimozione magnetotermico esterno locale 1 rimozione magnetotermico esterno locale 2					1,00 1,00		
	SOMMANO cad.					2,00	12,98	25,96
17 NV.Y.1.100.	Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche,							
	A R I P O R T A R E							3'713,50

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'713,50
05	da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, ... amento materiali e trasporti a scarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista, ecc...), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea e nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o la sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro; l'eventuale detrazione di 70,00 euro verrà contabilizzata con l'apposita sottovoce ""detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali"". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4. Dovrà essere consegnato rapportino indicante il dettaglio delle lavorazioni eseguite, l'elenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità, la durata effettiva dell'intervento. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresì, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere dei materiali necessari allo svolgimento delle lavorazioni, il sollevamento ai piani, l'abbassamento ed il trasporto a scarica autorizzata dei materiali di risulta, l'indennità di scarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si utilizza la presente voce ""intervento generico di manutenzione"" se nell'elenco prezzi di ITEA S.p.A. e nell'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento non esistono voci che corrispondono alla specifica lavorazione eseguita. Per durata effettiva dell'intervento si intende il tempo impiegato per l'esecuzione dell'intervento sul posto, esclusi i tempi per spostamenti, approvvigionamento materiali e trasporti a scarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora rimozione e smaltimento veneziane e vasi finestra locale 1 SOMMANO cad					1,00		
						1,00	68,83	68,83
18 NV O.1.760 05	Revisione completa di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, mediante la sostituzione delle parti in legno e in metallo deteri ... perfetta regola d'arte secondo la disposizione della D. L., esclusa eventuale riduzione in altezza; valutazione al foro Revisione completa di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, mediante la sostituzione delle parti in legno e in metallo deteriorate o rotte; la rimessa in quadro, la revisione della ferramenta come previsto dalla relativa voce, il riordino anche delle parti murate che dovranno essere rifissate con malta di cemento; compreso l'eventuale smontaggio del serramento e successivo ricollocamento in opera, la ritinteggiatura, previa preparazione, e quanto altro occorra; il tutto a perfetta regola d'arte secondo la disposizione della D. L., esclusa eventuale riduzione in altezza; valutazione al foro verniciatura due finestre compreso contorni locale 1 verniciatura scuri locale 3 e locale 4 SOMMANO cad					2,00		
						2,00		
						4,00	126,38	505,52
19 NV L.2.570 10	Fornitura e posa in opera di parete doccia per vasca da bagno ad uno o due lati in metacrilato spessore 2,5 mm. con intelaiatura di alluminio verniciato, completa di supporti per il fissaggio. Dimensioni di ogni lato fino a 750x1800 mm. - a due lati Fornitura e posa in opera di parete doccia per vasca da bagno ad uno							
	A RIPIORTARE							4'287,85

Allegato 4

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
Rovereto Via del Ben 2	C.F.1296	U.I.913016479 interno 12
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Lavori a misura	5 603,95	
I.V.A. 22% sui lavori	1 232,87	
TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI I.V.A.		6 836,82
Eventuale Spese C.S.P. C.S.E.	475,40	
Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Liberi professionisti (5%)	23,77	
I.V.A. 22% sulle spese	109,82	
TOTALE SPESE TECNICHE PER LA SICUREZZA		608,99
IMPORTO COMPLESSIVO IVA COMPRESA		7 445,81