

AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI CARENTI DI MANUTENZIONE

Attuazione dell'art. 30 della L.P. 08/08/2023 n.9

SCHEDA ALLOGGIO N. 37

1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO

Alloggio sito in:	ROVERETO	via	BENACENSE II	n.	77 BIS	interno	B1
Piano	1	scala	B	superficie		34,40 mq	
U.I.	91302428	C.F.	1684				
Riscaldamento	centralizzato	ascensore	si				
Canone oggettivo	199,78 Euro/mese	Spese condominiali medie presunte	106,86 Euro/mese				

2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO – NUMERAZIONE VANI

Numerazione	Locale
1	Soggiorno
2	Anti
3	Bagno
4	Stanza
5	Poggiolo
6	Cantina

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Locale n.	Descrizione delle lavorazioni da eseguire
1	Sistemazione portoncino blindato con sostituzione serratura da doppia mappa a cilindro europeo – sostituzione luce emergenza – posa placca 3 moduli – rimozione due lampade – imbiancatura (colore bianco) – pulizia generale
2	imbiancatura (colore bianco) – pulizia generale
3	Sostituzione asse wc – rimozione due lampade – sistemazione bancaletto finestra (.90x0.21) – siliconatura piatto doccia – imbiancatura (colore bianco) – sostituzione lavandino (.60*0.45) - imbiancatura – pulizia generale
4	Rasatura parziale angolo – imbiancatura (colore bianco) - pulizia generale
5	nulla
6	posa lampada tipo tartaruga – imbiancatura – pulizia generale

4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all'elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

- Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l'esecuzione dei lavori di auto recupero.

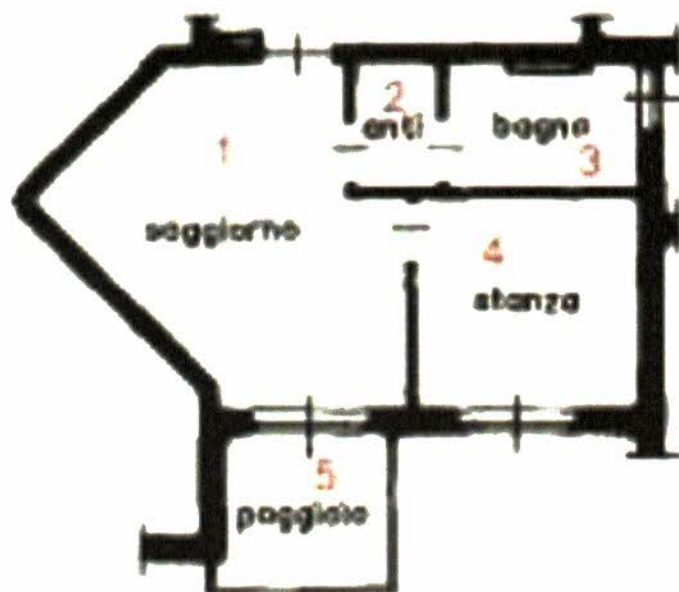
*** **

Allegati:

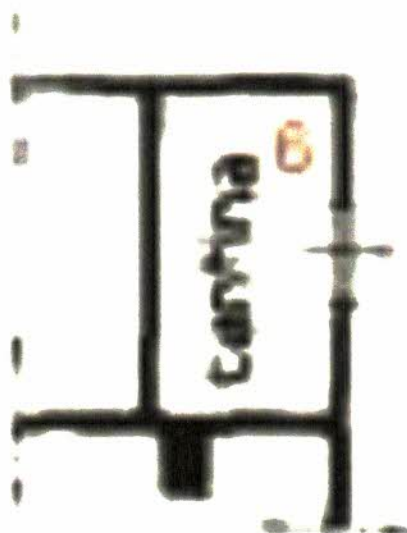
1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
2. Relazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro Economico.

PLANIMETRIA CATASTALE RIPORTANTE LA NUMERAZIONE DEI LOCALI

Allegato 1



PRIMO PIANO



PIANO SOTTOSTRADA

RELAZIONE FOTOGRAFICA

CF 1684 - UI 91302428

Via Benacense II,77bis - ROVERETO



1



1



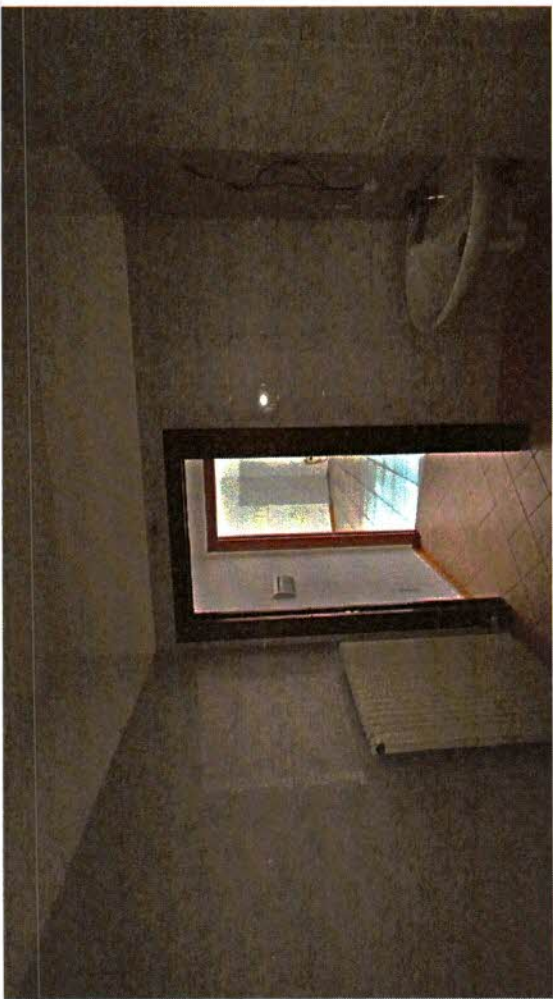
1



1



2



3



2



3



3



4



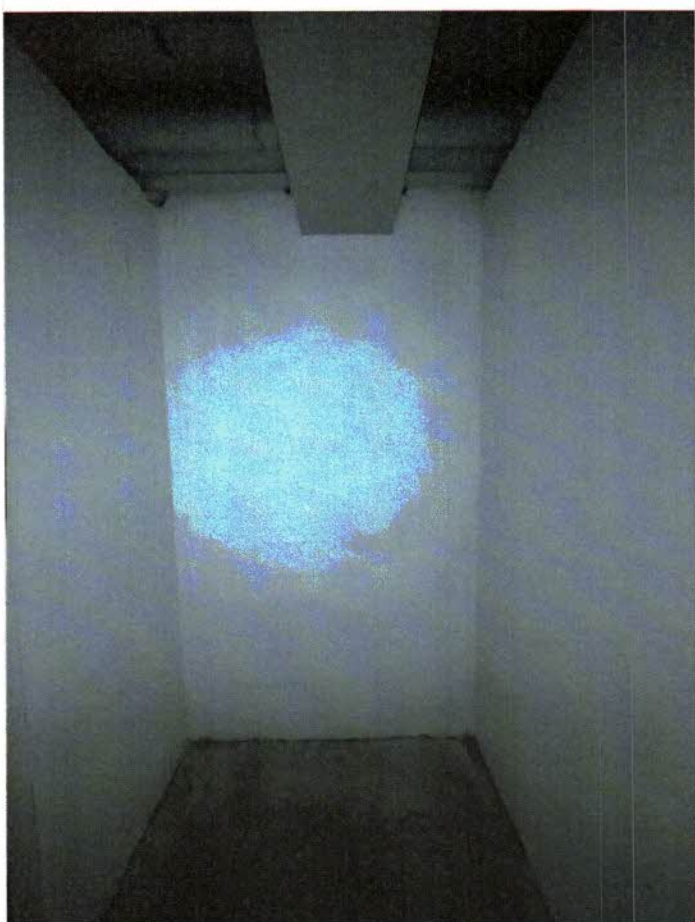
3



4



5



5

COMPUTO METRICO

OGGETTO: CF 1684 - UI 91302428 - VIA Benacense II 77bis - INT B1 - ROVERETO

COMMITTENTE: ITEA spa

TRENTO, 20/08/2025

IL TECNICO

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 B.33 20.0005 .005	IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE - Classe 4 Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello IDROPITTURA MURALE TRASPIRANTE - Classe 4 Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto della D. L. La tinteggiatura dovrà garantire inoltre una resistenza al lavaggio, valutata secondo quanto previsto dalle norme UNI EN 13300, per l'appartenenza alla Classe 4. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con foglia adesiva in PE di larghezza minima 500 mm, carta adesiva, carta paperella di larghezza minima 150 mm adesiva, teli in polietilene delle dimensioni 400x400 mm e/o con prodotti equivalenti, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. applicazione a rullo e pennello TUTTE LE PARETI COLORE BIANCO locale 1 locale 1 - perimetro locale 2 locale 2 - perimetro locale 3 locale 3 - perimetro *(H/peso=2,60-2,00) locale 4 locale 4 - perimetro	17,58 5,95 8,97 12,25			2,600 2,600 0,600 2,600	17,59 45,71 2,12 15,47 4,82 5,38 9,38 31,85		
	SOMMANO m²					132,32	5,81	768,78
2 NV.L. 2.205 05	Sovrapprezzo alla voce PAT relativa alla f.p.o. lavabo in porcellana per la fornitura e posa in opera di lavabodi dimensioni maggiori Sovrapprezzo alla voce PAT relativa alla f.p.o. lavabo in porcellana per la fornitura e posa in opera di lavabodi dimensioni maggiori LOCALE 3					1,00		
	SOMMANO CAD					1,00	29,71	29,71
3 B.72 54.0003 .001	LAVABO IN PORCELLANA Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana dura vitreous china UNI 4542-4543 completo di scarico a saltarello, piletta diametro 1 1/4, scarico cromato, ... alla rete idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. dimensioni 50x40 ca. LAVABO IN PORCELLANA Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana dura vitreous china UNI 4542-4543 completo di scarico a saltarello, piletta diametro 1 1/4, scarico cromato, canotto, rosone e rubinetti sottolavabo in rame con rosette. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio e per l'allacciamento alla rete idrica e di scarico e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. dimensioni 50x40 ca. LOCALE 3					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	251,82	251,82
	A RIPORTARE							1'050,31

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'050,31
4 NV.L.2.390. 05	Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono comprese ... a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione di sedile e coprisedile, la fornitura e posa in opera di tutti i componenti, il trasporto a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale 3					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	72,94	72,94
5 NV.M.1.265. 05	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a soffitto o a parete, IP40, utilizzo diversi tipi di lampada mantenendo le stesse dimensioni e forma, vetro diffusore inf ... cessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola compatta, E27, 9-11 W o led Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a soffitto o a parete, IP40, utilizzo diversi tipi di lampada mantenendo le stesse dimensioni e forma, vetro diffusore infrangibile e termoresistente, completo di portalampada in porcellana e lampada con eventuale rifasamento, tipo e colore a scelta della D.L. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola compatta, E27, 9-11 W o led locale 6					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	42,81	42,81
6 NV.L.2.710. 05	Siliconatura bordo sanitari con silicone bianco antimuffa previa rimozione dello stucco o del silicone esistente deteriorato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri ... stesso alloggio o a soffitto del piano sottostante e qualto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Siliconatura bordo sanitari con silicone bianco antimuffa previa rimozione dello stucco o del silicone esistente deteriorato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale ricerca perdita in corrispondenza del piatto doccia o della vasca da bagno, la verifica dell'infiltrazione all'interno dello stesso alloggio o a soffitto del piano sottostante e qualto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale 3					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	50,21	50,21
7 NV.L.4.200. 05	Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazioni ... di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori. Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione di conformità degli impianti e ogni altro onere compreso ed il rilascio della dichiarazione di conformità o del rapporto tecnico di compatibilità (modello RTC allegato alle LG n.11 del CIG, ed 2014) e degli allegati obbligatori del modello I40. Nel caso di rifacimento completo di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori.							
	A R I P O R T A R E							1'216,27

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'216,27
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	177,77	177,77
8 NV D.1.220. 05	Ripresa localizzata dello strato superficiale di intonaco esistente a civile fine o liscia, sia interno che esterno, mediante l'applicazione di rasante a base di leganti idraulici, ... stesso intervento sulle parti comuni, si sommano le superfici dei vari ripristini. Misura minima contabilizzabile 3 mq Ripresa localizzata dello strato superficiale di intonaco esistente a civile fine o liscia, sia interno che esterno, mediante l'applicazione di rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, previa adeguata preparazione del fondo. Valutazione per l'effettiva superficie trattata. Le presente voce va utilizzata per contabilizzare riprese localizzate, non per la rasatura di intere pareti. Nel caso di ripristini eseguiti in vari punti all'interno della stessa unità immobiliare o nello stesso intervento sulle parti comuni, si sommano le superfici dei vari ripristini. Misura minima contabilizzabile 3 mq stanza 4					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	12,17	36,51
9 NV.M.1.270. 05	Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), IP40, per installazione a parete, ad incasso a filomur ... essorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. resa 100 lm, autonomia 1h, SE Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), IP40, per installazione a parete, ad incasso a filomuro, a soffitto e controsoffitto, a sospensione e su barra elettrificata. Caratteristiche del prodotto: Illuminazione non permanente (S.E) Installazione a parete su base dedicata completa di connettori alla rete e attacco del corpo plug in; Grado di protezione: IP40 Isolamento: Classe II Batterie Ni-Cd per alta temperatura Installabile anche su superficie infiammabile Custodia in policarbonato autoestinguente 94V2 (UL 94) Sorgente luminosa: LED a lunga durata (oltre 50.000 h) Alimentazione: 230 V, 50 Hz Autonomia (coma da specifica), ricarica completa in 12 h Possibilità di modo di riposo conforme alle norme CEI EN 60598-2-22. Inibizione tramite un pulsante solidale al LED di stato Led di segnalazione multicolore: Verde apparecchio collegato alla rete e batteria in ricarica, Rosso con batteria non in carica/scollegata. Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto. Pittogrammi standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Pittogrammi antivandalo standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Cornici con molle per incasso filomuro, in controsoffitto, o per incasso a parete o a vista; Griglia di protezione; Kit per sospensione elettrificata Norme e conformità del prodotto: Conformi alla CEI EN 60598-1-2-22 Certificazione: IMQ, ENEC Conformità alla norma CEI EN 62471 Prodotti a classe ottica certificata esente (RG0) Filo incandescente: 850°C (IEC 60695-2-10). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione dell'esistente, il trasporto a discarica, l'indennità dovuta per lo smaltimento, il corretto posizionamento e allineamento della lampada, il fissaggio con idoneo sistema alla superficie di posa, l'allacciamento delle linee di alimentazione e comunicazione ai morsetti dell'apparecchio, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. resa 100 lm, autonomia 1h, SE locale 1					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		1'430,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		1'430,55
	SOMMANO cad.					1,00	85,69	85,69
10 B 62.04.0040 .015	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... rica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante di emergenza RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante di emergenza <i>locale 1</i>					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	16,22	16,22
11 NV.L.4.200. 05	Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazioni ... di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori. Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione di conformità degli impianti e ogni altro onere compreso ed il rilascio della dichiarazione di conformità o del rapporto tecnico di contabilità (modello RTC allegato alle LG n.11 del CIG, ed.2014) e degli allegati obbligatori del modello I40. Nel caso di rifacimento completo di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	172,31	172,31
12 NV.M.1.440. 05	Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà con ... i con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. superficie netta alloggio fino a 75 mq Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà consistere nell'esecuzione delle operazioni necessarie per la verifica di tutte le parti e componenti dell'impianto elettrico a valle del contatore anche mediante l'utilizzo di idonee strumentazioni, compresi i ripristini. Al termine la Ditta dovrà rilasciare la dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazione con timbro e firma riportante quanto di seguito richiesto: 1) Le parti e/o componenti dell'impianto conformi alle norme vigenti; B) Le parti e/o componenti che pur non essendo conformi alle norme vigenti tuttavia possono comunque considerarsi adeguate ai sensi del comma 8, art. 5 del DPR n. 447/91 "Regolamento di attuazione della Legge 46/90"; C) Gli eventuali interventi minimi da eseguire per fare in modo che tutto l'impianto abbia almeno le caratteristiche di cui al punto B. Se richiesto dalla D.L. la Ditta dovrà, inoltre, esplicitare per iscritto, anche in un secondo tempo, i motivi a giustificazione degli interventi di cui al punto C. La verifica di cui alla presente voce deve essere richiesta dalla D.L. e riguarda solo alloggi con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate.							
	A R I P O R T A R E							1'704,77

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'704,77
	superficie netta alloggio fino a 75 mq					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	283,23	283,23
13 NV.L.2.190. 10	Smontaggio e rimontaggio di apparecchi sanitari (lavello, lavabo (con o senza colonna), bidet e wc, compresa eventuale cassetta), comprensivi di rubinetterie e gruppi di scarico, c ... onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - smontaggio e ricollocamento eseguiti nel corso di interventi distinti Smontaggio e rimontaggio di apparecchi sanitari (lavello, lavabo (con o senza colonna), bidet e wc, compresa eventuale cassetta), comprensivi di rubinetterie e gruppi di scarico, con deposito del materiale al piano di intervento e con rimontaggio eseguito nel corso dello stesso intervento di rimozione o nel corso di un intervento successivo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la chiusura dell'alimentazione idrica, la pulizia dei siti interessati da residui di collante, silicone e tassellature, la sostituzione di eventuali parti accessorie (quali guarnizioni, tasselli di ancoraggio, mensole di sostegno, ecc.), lo smontaggio e rimontaggio di rubinetterie, complete di gruppo scarico e sifone completo (tubazione, sifone, canotto, raccordi, rosone e guarnizioni) e dell'eventuale colonna, il collegamento alle reti di scarico e di adduzione dell'acqua calda e fredda, l'impiego di adesivi siliconici per sigillature e stuccature ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - smontaggio e ricollocamento eseguiti nel corso di interventi distinti LOCALE 3 - smontaggio vecchio lavandino					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	74,29	74,29
14 NV.O.1.610. 05	Sostituzione di serratura a doppia mappa di portoncino blindato di ingresso, con serratura a cilindro di sicurezza del tipo europeo (con chiave di sicurezza, defender, chiave punzo ... viste dalla voce "revisione semplice di serramenti" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sostituzione di serratura a doppia mappa di portoncino blindato di ingresso, con serratura a cilindro di sicurezza del tipo europeo (con chiave di sicurezza, defender, chiave punzonata e scheda di duplicazione) compatibile, compresa revisione del blindato. La nuova serratura dovrà dare la massima garanzia di durabilità e di sicurezza del portoncino, permettendo il numero di mandate previsto dalla serratura originaria. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione della vecchia serratura, il montaggio della nuova, compreso il cilindro (di sicurezza di tipo europeo) ed il defender altamente resistente, il foro per il montaggio del defender, il collegamento delle aste dei pistoncini antistrappo, la revisione e manutenzione dei meccanismi di chiusura interni, lo smontaggio e rimontaggio di pannelli, cornice perimetrale dell'anta, maniglie, borchie, spioncini, la fornitura di 3 copie delle chiavi e scheda di riproduzione, la revisione della porta mediante le operazioni previste dalla voce "revisione semplice di serramenti" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. LOCALE 1					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	332,42	332,42
15 NV.S.1.110. 10	Asportazione di masserizie, escluso l'arredamento, da alloggi, locali accessori, (cantine, soffitte e garage) e da parti comuni. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli o ... bero, si considera la somma delle superfici per l'individuazione della voce da utilizzare. - per superficie fino a 40 mq Asportazione di masserizie, escluso l'arredamento, da alloggi,							
	A RIPIORTARE							2'394,71

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'394,71
	locali accessori, (cantine, soffitte e garage) e da parti comuni. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'utilizzo di idonee attrezzature e mezzi per l'abbassamento, il trasporto a discarica dei materiali inutilizzabili ed in magazzino ITEA di quelli recuperabili, l'indennità di smaltimento in discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si considerano solo le superfici dei locali effettivamente interessati dall'intervento di sgombero; nel caso di locali distinti e/o zone sulle parti comuni distinte, oggetto dello stesso intervento di sgombero, si considera la somma delle superfici per l'individuazione della voce da utilizzare. - per superficie fino a 40 mq					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	333,02	333,02
16 B.62.04.0040 .005	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante ad incandescenza RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. apparecchio illuminante ad incandescenza LOCALE 1 LOCALE 3					2,00 2,00		
	SOMMANO cad.					4,00	16,22	64,88
17 NV.M.1.185. 20	Rimozione e sostituzione di vecchio punto comando o punto presa con tipo a norma CEI, con alveoli protetti, cambio di scatola, di supporto da metallo in plastica; frutti di tipo mo ... cessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. placca a 3-4 fori o cieca Rimozione e sostituzione di vecchio punto comando o punto presa con tipo a norma CEI, con alveoli protetti, cambio di scatola, di supporto da metallo in plastica; frutti di tipo modulare largo, placca, tipo e colore approvato dalla D.L. Nel caso di frutto che occupa due moduli (es. presa UNEL) si contabilizzano due frutti da un modulo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. placca a 3-4 fori o cieca locale 1 - placca 3 moduli					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	9,97	9,97
18 B.42.05.0025 .205	SERRAMENTI IN PVC COLORATO IN MASSA – Uf <1.1 W/m²K Fornitura e posa in opera di serramenti di finestre e portefinestre realizzati con profili estrusi in p.v.c. colorato in massa (... i al “sistema telaio fisso + telaio mobile”, davanzali interni in pvc larghezza fino a 0,20m lunghezza (minimo 1.50 m) m SERRAMENTI IN PVC COLORATO IN MASSA – Uf <1.1 W/ m²K Fornitura e posa in opera di serramenti di finestre e portefinestre realizzati con profili estrusi in p.v.c. colorato in massa (colori chiari) non rivestito, a norma UNI EN 12608 classificazione climatica S, con coefficiente di trasmittanza termica del profilo Uf <1.1 W/m²K, idonei per garantire le prestazioni di sistema previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla relazione tecnica L.10/91 - D.lsg.192/2005, documentate							
	A R I P O R T A R E							2'802,58

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'802,58
	mediante certificazione rilasciata da laboratori autorizzati; in ogni caso le prestazioni non dovranno essere inferiori ai riferimenti minimi previsti dalle normative di riferimento – UNI EN 143511 “Finestre e porte - Norma di prodotto, caratteristiche prestazionali” I serramenti saranno eseguiti a disegno e composti dai seguenti elementi principali: - falso telaio in tubolare di acciaio dello spessore di 20/10 di mm, zincato a caldo, posto in opera mediante zanche in acciaio o tasselli ad espansione in numero e dimensioni sufficienti a garantire stabilità e tenuta all'intero serramento; - serramento realizzato con il sistema denominato a giunto aperto, mediante profili estrusi con compound di p.v.c. rigido con stabilizzanti a base di Ca Zn (sono vietati stabilizzanti a base Pb o Cd), le pareti dei profili dovranno avere uno spessore minimo di 2,8 mm, con tolleranze conformi alla norma RAL-GZ 716/1; i profili dovranno avere dei rinforzi in profilati di acciaio zincato ST 02 Z NA o 1.0226-275 NA secondo le norme DIN EN 10142/17162 parte 1 con di sagoma adeguata e spessore minimo di 1,5 mm, ancorati al profilato in p.v.c. mediante viti autoforanti ad una distanza massima di 300 mm; - i profilati in p.v.c. dovranno essere collegati negli angoli a 45° con un procedimento di saldatura di testa ad elemento caldo mediante saldatrice apposita, rispettando le istruzioni DVS 2207 Parte 25 ed asportando successivamente il cordolo di saldatura su ogni lato del profilo; per i collegamenti dei traversi oltre alla saldatura è consentito l'uso di giunti meccanici; il sistema sarà composto da telaio fisso e da anta/e mobile/i delle dimensioni opportune per assicurare le prestazioni richieste, semicomplanare all'esterno ed a sovrapposizione all'interno; il sistema, mediante asole di drenaggio e ventilazione in numero e dimensioni idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri alla precamera del giunto aperto e da questa verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro applicati all'interno con aggancio continuo su tutta la lunghezza senza viti in vista, coprifili interni ed eventuali raccordi a davanzale interno ed esterno; - ferramenta di portata, sostegno e chiusura costituita da cerniere angolari in acciaio tropicalizzato di idonea sezione con regolazione micrometrica nelle tre direzioni, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, eventuale serratura con relative chiavi, eventuale apparecchiatura ad anta ribalta dotata di sicurezza contro l'errata manovra, gruppo di maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D. L.; in ogni caso la scelta delle apparecchiature dovrà essere eseguita in funzione di dimensioni, pesi e tipo di utenza in modo da garantire le migliori prestazioni; - guarnizioni statiche e dinamiche in EPDM o coplene senza soluzione di continuità ottenuta mediante unico montaggio intorno alla parte apribile o mediante termosaldatura; - la finitura superficiale che dovrà garantire la stabilità agli agenti atmosferici, secondo RAL-GZ 716/1, (dopo una irradiazione artificiale di 8 GJ/m², l'alterazione del colore non dovrà superare il livello 4 della scala dei grigi); - eventuale davanzale interno eseguito in p.v.c. con finitura in analogia al serramento; - eventuale elemento di finitura cassonetto (cielino o frontalino) con finitura in analogia al serramento, eseguito in p.v.c. con sistema di fissaggio tale da consentire una facile rimozione per ispezione; - esclusa vetrata isolante, persiana avvolgibile e relativi accessori di movimentazione, valutati a parte. N.B. In ottemperanza al DM del 02/04/98, all'atto della fornitura del prodotto il serramentista dovrà documentare e certificare le prestazioni degli infissi (trasmissione termica complessiva (Uw), trasmissione luminosa, tenuta all'aria, tenuta all'acqua, resistenza al vento) nonché i laboratori e le metodiche usate per le verifiche; in particolare la trasmissione termica complessiva dovrà garantire quanto previsto dalla relazione di cui all'art 28 della L.10/1991 per l'edificio oggetto dell'appalto in ottemperanza al d.lgs 192/2005 così come modificato dalla L. 90/2013 e al D.P.G.P. TN 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg e s.m. A parità di prestazioni sono da privilegiare serramenti dotati della certificazione volontaria IIP UNI. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera, la sigillatura tra serramento, falso telaio e contesto edile eseguita con nastro espandibile in schiuma di							
	A RIPORTARE							2'802,58

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'802,58
	poliuretano impregnata con densità complessiva di 150 kg/m³, completa di adeguato cordolo di sigillante elastico autovulcanizzante a norma DIN 18 545 T2 gruppo E, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. CRITERI DI UTILIZZO METODOLOGIA PREZZO AL MQ : Il metodo di calcolo che prevede l'utilizzo della superficie del serramento è applicabile ove le dimensioni dello stesso ricadano contemporaneamente all'interno degli intervalli indicati per base (b) ed altezza (h). Qualora una od entrambe le dimensioni non ricadessero all'interno degli intervalli indicati, bisognerà procedere con il calcolo del prezzo secondo la metodologia da sempre utilizzata al metro lineare. Il metodo qui proposto si basa sull'utilizzo di un prezzo al mq da moltiplicare per la relativa superficie del serramento al quale va aggiunta la relativa "quota fissa". Es.: (prezzo al mq * superficie) + quota fissa = prezzo serramento Le dimensioni di riferimento per il calcolo della geometria del serramento sono da riferirsi al perimetro dello stesso e non alla luce architettonica, in modo da computare il materiale utilizzato. Le due voci (prezzo al mq e quota fissa) computano entrambe in modo ripartito secondo un algoritmo i prezzi dei componenti del serramento analizzato, ovvero telaio fisso (infisso) e telaio delle ante; quindi non è possibile per l'ottenimento del prezzo del singolo serramento utilizzare le voci singolarmente, ma devono essere utilizzate assieme come specificato nell'esempio di cui sopra. Si fa presente che la descrizione di quanto viene considerato compreso o meno nei prezzi per effettuare la computazione al metro quadrato è la stessa che vale per il calcolo con i prezzi al metro lineare. Di conseguenza nelle voci "prezzo al metro quadrato" e "quota fissa" sono già conteggiati (a titolo esemplificativo e non esaustivo): fornitura e posa, serramento composto da telaio fisso (infisso) ed anta/e, gocciolatoio, fermavetri, coprifili, ferramenta, maniglia, eventuali cilindri con chiave, guarnizioni, e quant'altro riportato all'inizio della descrizione del capitolo. Il metodo di computazione al metro quadrato quindi non tiene conto di (a titolo esemplificativo e non esaustivo): falso telaio, bancali interni od esterni, profili per realizzazione di "inglesina", celino del cassonetto, cassonetto, vetro. Questi elementi accessori restano da computare secondo la classica procedura da sempre utilizzata. In conclusione, quando si va a determinare il prezzo del serramento, che si scelga il metodo che utilizza i prezzi al metro lineare od il metodo "a metro quadrato", gli elementi accessori vanno aggiunti al "sistema telaio fisso + telaio mobile". davanzali interni in pvc larghezza fino a 0,20m lunghezza (minimo 1.50 m) m LOCALE 3 - dimensioni 0.90*0.21					1,50		
	SOMMANO m					1,50	58,19	87,29
	Parziale LAVORI A MISURA euro							2'889,87
	T O T A L E euro							2'889,87
	TRENTO, 20/08/2025							
	Il Tecnico							

	A R I P O R T A R E							

Allegato 4

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA		
Rovereto Via Benacensell 77bis	C.F.1684	U.I.91302428 interno B1
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Lavori a misura	2 889,87	
I.V.A. 22% sui lavori	635,77	
TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI I.V.A.		3 525,64
Eventuale Spese C.S.P. C.S.E.	245,16	
Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Liberi professionisti (5%)	12,26	
I.V.A. 22% sulle spese	56,63	
TOTALE SPESE TECNICHE PER LA SICUREZZA		314,05
IMPORTO COMPLESSIVO IVA COMPRESA		3 839,69