

COPIA



COMUNE DI TRAMBILENO
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 33
della Giunta Comunale

OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 5 DELLA L.P. N. 22/2021 IN MODIFICA DELL'ART. 6 COMMA 3 DELLA L.P. N. 2014/2014 – AGGIORNAMENTO DELIBERAZIONE N. 53 DD. 20.04.2016.

L'anno duemilaventidue addì DODICI del mese di MAGGIO alle ore 18:45, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunita la Giunta comunale in videoconferenza.

Presenti i signori:

- 1 PATONER Maurizio - Sindaco
- 2 SALVETTI Andrea - Assessore
- 3 MARCOLINI Morena - Assessore
- 4 GASPERINI Loris - Assessore

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato
X	

Assiste il Segretario comunale reggente dott. Silverio Cosentino. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Maurizio Patoner nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE N. 33 DD. 12 MAGGIO 2022

OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 5 DELLA L.P N. 22/2021 IN MODIFICA DELL'ART. 6 COMMA 3 DELLA L.P. N. 2014/2014 – AGGIORNAMENTO DELIBERAZIONE N. 53 DD. 20.04.2016

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- L'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n. 3 dd. 09.03.2016 e ss. mm. è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'anno 2016;
- L'art. 5 della LP. n. 22/2021 ha modificato la formulazione dell'articolo 6 comma 3 della sopra richiamata L.P. n. 14/2014 facendo rientrare, ai fini dell'applicazione dell'imposta I.M.I.S., la categoria catastale F02 tra le fattispecie di fabbricati assimilati ad area fabbricabile come già fatto nel 2015 per le tipologie F3 ed F4.

Ritenuto pertanto necessario integrare ai fini IMIS, in riferimento alla sola categoria catastale F2, quanto già previsto con la delibera di Giunta n. 53 del 20.04.2016 con la quale è stato approvato il documento dd. 18 aprile 2016 predisposto dal Servizio Tributi e Tariffe Sovracomunale quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2016;

Dato atto che, a partire dal periodo d'imposta 2022, i fabbricati rientranti nella categoria catastale F02, se situati in area edificabile identificata come tale in base al P.R.G. del Comune, sono soggetti al pagamento dell'I.M.I.S. si rende necessario attribuire un valore agli stessi ai fini del calcolo dell'imposta;

Valutato che, considerando la tipologia di fabbricato nonché l'esigua possibilità edificatoria sugli stessi, si ritiene di attribuire un valore specifico a tali fabbricati F02

insistenti su aree edificabili soggette ad IMIS individuandolo in un importo pari a € 28,00 al mq. Per quanto riguarda la metratura da assoggettare a imposta, qualora non siano disponibili dati precisi forniti anche dal contribuente, verrà considerata l'intera metratura indicata a fondiario;

Visto il P.R-G. del Comune di Trambileno attualmente in vigore;

Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nel mese di giugno 2022 nonché per inviare ai contribuenti il modello precompilato con i valori medesimi;

Visto il Codice degli enti locali;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visto il D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il nuovo codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale n. 2 dd. 03.05.2018;

Visto il Regolamento di contabilità comunale;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tributi Sovracomunale presso Servizio Tributi e Tariffe della Comunità della Vallagarina ex art. 184 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 184 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di integrare, e modificare, in seguito alle novelle introdotte dall'art. 5 della LP. n. 22/2021 e per i motivi meglio espressi in premessa, il documento dd. 18 aprile 2016 predisposto dal Servizio Tributi e Tariffe Sovracomunale approvato con la Delibera di Giunta n. 53 del 20.04.2016;
2. di aggiornare, a decorrere dal periodo d'imposta 2022, i valori stabiliti in precedenza applicando ai fabbricati rientranti nella categoria catastale F2, se ubicati in aree edificabili soggette ad imposta, il valore di € 28,00 al mq.
3. di aggiornare il documento approvato con deliberazione di cui al punto 1 così come revisionato dal Servizio Tributi e Tariffe, che forma parte integrante e sostanziale del

presente provvedimento ;

4. di stabilire che i valori determinati con la presente deliberazione rimangono validi fino a successivo eventuale provvedimento di aggiornamento degli stessi;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 183 c. 4) del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n.23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n.3/L;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b. della Legge 06.12.1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

f.to IL SINDACO
Maurizio Patoner

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
dott. Silverio Cosentino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 17.05.2022 al 27.05.2022.

Trambileno li, 17 maggio 2022

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
dott. Silverio Cosentino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Trambileno li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Deliberazione divenuta immediatamente esecutiva ai sensi ex Art. 183 comma 4 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018.

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
dott. Silverio Cosentino