

COPIA



COMUNE DI TERRAGNOLO
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3
del Consiglio Comunale

OGGETTO: **Approvazione modifiche al Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) – Decorrenza 01/01/2023.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore 18.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

- | | | |
|----|-----------------------------|---------------|
| 1 | ZENATTI Massimo | - Sindaco |
| 2 | BUFALINI Debora | - Consigliere |
| 3 | DEBIASI Moreno | - Consigliere |
| 4 | di LUCIA Sara | - Consigliere |
| 5 | DIENER Giulia | - Consigliere |
| 6 | GELMI Valentina | - Consigliere |
| 7 | GEROLA Andrea | - Consigliere |
| 8 | PETERLINI Fausto | - Consigliere |
| 9 | STEDILE Matteo | - Consigliere |
| 10 | STEDILE Maurizio | - Consigliere |
| 11 | VIGLIETTI Ezio Paolo | - Consigliere |
| 12 | ZAMBELLI Rachele | - Consigliere |

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato
	X
X	

Assiste il Segretario comunale reggente dott.ssa Marianna Garniga.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **ZENATTI Massimo** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **2** dell'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE N. 3 DD. 28 APRILE 2023

OGGETTO: Approvazione modifiche al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) - decorrenza 01/01/2023

Relazione.

La legge provinciale 30 dicembre 2014 n. 14 ha istituito l'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.), tributo proprio del Comune che trova applicazione, dal 1° gennaio 2015, in tutti i comuni della Provinciale Autonoma di Trento.

La disciplina del tributo è stata modificata dall'art. 18 della L.p. 30 dicembre 2015 n. 21 per l'anno 2016, dall'art. 14 della L.p. 29 dicembre 2016 per l'anno 2017, dall'art. 5 della L.p. 29 dicembre 2017 n. 15, dalla L.p. 27 dicembre 2021 n. 22 e da ultimo dalla L.p. 29 dicembre 2022 n. 20.

Con deliberazione n. 4 di data 12 marzo 2015 e ss.mm. è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina del tributo in attuazione della facoltà concessa al Consiglio Comunale dall'articolo 8 della citata L.p. 14/2014.

La L.p. 20/2022 (Legge finanziaria provinciale anno 2023) ha modificato alcuni punti della L.p. 14/2014 con interventi strutturali a regime ed in particolare:

- il legislatore provinciale è intervenuto riscrivendo, ad opera dell'art. 2 commi 2 e 3 della L.P. 20/2022, l'art. 5 comma 2 lettera a) e, con riferimento alla valenza per gli anni pregressi, introducendo il comma 7bis all'art. 14, recependo quanto sancito dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 209 di data 13 ottobre 2022 (di natura normativa) che ha novellato la definizione della fattispecie imponibile "abitazione principale", affermando che l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.MU.P.), non può avvenire collegando il "soggetto passivo" con il proprio "nucleo familiare". Tale sentenza, seppure riferita all'imposta I.MU.P., ha stabilito un orientamento fondato non su un dato tributario bensì civilistico, coinvolgendo di fatto anche la formulazione dell'art. 5 comma 2 lettera a) della L.P. 14/2014, introdotta dal 2022 e identica all'imposta statale, dove era richiesta la contemporanea presenza dei due elementi soggettivi (contribuente e nucleo) per configurare la fattispecie di "abitazione principale";
- l'art. 2 comma 1 della L.p. 20/2022 ha modificato inoltre l'art. 4 comma 3 della L.p. 14/2014, inserendo nel testo della disposizione, oltre agli istituti del fallimento e della liquidazione coatta amministrativa, una nuova procedura di gestione delle crisi aziendali denominata "procedura di liquidazione giudiziale", disciplinata dal D.lgs. 14/2019, entrata in vigore il 15 luglio 2022, che progressivamente sostituirà le procedure di fallimento come oggi applicate.

Le sopraindicate modifiche alla L.p. 14/2014, apportate dall'art. 2 della L.p. 29 dicembre 2022 n. 20, rendono opportuno provvedere alla modifica dell'art. 7 del vigente Regolamento, con riferimento agli adempimenti derivanti dall'applicazione delle modifiche stesse.

A tale fine il competente Ufficio ha ritenuto di sottoporre al Consiglio per l'approvazione le modifiche al vigente Regolamento I.MI.S. come evidenziate nell'allegato A) alla presente;

L'art. 8, comma 3 della L.P. 14/2014 prevede che "fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 36/1993, le deliberazioni in materia di IMIS sono adottate prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Tutto ciò premesso;

Vista la proposta di modifica del vigente Regolamento IM.I.S. come in premessa indicato;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera i) del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;

Ritenuto quindi di approvare le modifiche del vigente Regolamento in materia, in premessa indicate;

Vista la L.P. 15 novembre 1993, n. 36 "Norme in materia di finanza locale" ed in particolare l'art. 9/bis in premessa richiamato, con riferimento ai termini per l'assunzione dei provvedimenti in materia tributaria e tariffaria;

Richiamata la Legge 29 dicembre 2022 n. 197 che ha prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025, al 30 aprile 2023;

Visto il paragrafo 9 del citato Protocollo di Finanza Locale per l'anno 2023, in forza del quale il suddetto termine trova automatica applicazione anche agli Enti Locali della Provincia Autonoma di Trento;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale
- il Regolamento di contabilità

Acquisito il parere espresso dall'Organo di Revisione sulla presente proposta di deliberazione, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7) del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i.;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, sulla proposta di adozione della presente deliberazione:

- dal Responsabile del Servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 di data 30 gennaio 2018;
- dal Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, con attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare le modifiche, così come riportate nell'allegato A) della presente deliberazione, al vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 12 marzo 2015 e ss.mm.
2. di approvare, a seguito delle modifiche richiamate al punto 1., il testo del Regolamento IM.I.S., nella nuova formulazione che si allega al presente provvedimento (allegato B) per farne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che il nuovo testo approvato del Regolamento in oggetto entra in vigore con decorrenza dal 1^o gennaio 2023;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con legge Regionale 3 maggio 2018 n. 3;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199

Il Consiglio comunale, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai 10 consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO
Zenatti Massimo

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
REGGENTE**
dott.ssa Marianna Garniga

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 03/05/2023 al 13/05/2023

Terragnolo li, 03/05/2023

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
REGGENTE**
dott.ssa Marianna Garniga

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Terragnolo li, 03/05/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE
REGGENTE**
dott.ssa Marianna Garniga

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 4° comma del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
REGGENTE**
dott.ssa Marianna Garniga