



## COMUNE DI BRENTONICO

Provincia di Trento

### Verbale di deliberazione n. 7 del 31/03/2022 del CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Imposta Immobiliare Semplice: approvazione modifica regolamento comunale.

L'anno **duemilaventidue** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **17:00** nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunito il Consiglio Comunale. La pubblicità della seduta è garantita dalla video registrazione in modalità "streaming" attraverso l'impiego del canale Youtube e sua inserzione nella homepage del sito web istituzionale del Comune di Brentonico.

E con l'intervento dei Signori:

Componente	Presenti	Assenti	Componente	Presenti	Assenti
ASTOLFI ALESSANDRA		Si	NUBOLA CECILIA	Si	
BRUNORI FRANCO	Si		RESELLI ARIANNA	Si	
CAZZANELLI RENATA	Si		SARTORI FRANCESCO	Si	
CREMA FALCERI GIOVANNA	Si		SIMONETTI MATTIA	Si	
DOSSI DANTE	Si		SIMONETTI ROBERTO		Si
LEITA GABRIELE	Si		TODESCO MANUEL	Si	
LORENZINI IMERIO	Si		TOGNI MORENO	Si	
MAZZURANA MAURO	Si		TONOLLI IVANO	Si	
MOZZI SILVIA	Si		ZOLLER ASSIA	Si	

Partecipa e verbalizza il Segretario Comunale Reggente FEDERICA GIORDANI.

Il sig. **GABRIELE LEITA**, in qualità di **Presidente del Consiglio**, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

Documento informatico con firma digitale (duplicato nel sistema di conservazione del Comune).

Premesso che:

Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni.

Il nuovo tributo trova applicazione dal 1° gennaio 2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013).

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014 e del art. 52 del D.Lgs. 446/1997, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina dell'IM.I.S., nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

Preso atto che, a seguito dell'approvazione di modifiche adottate che hanno introdotto innovazioni e diverse applicazioni dell'imposta, da ultimo con legge provinciale n. 22/2021, è opportuno aggiornare il regolamento attualmente in vigore nonché riapprovarlo nella sua interezza al fine di dare chiarezza al contribuente delle revisioni medesime.

Ritenuto quindi opportuno avvalersi della potestà regolamentare sopra individuata in materia di IM.I.S.

Preso visione dello schema di Regolamento comunale IM.I.S. modificato predisposto dal Servizio Tributi e Tariffe ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Il testo dello schema di Regolamento è stato esaminato dalla Commissione Statuto e Regolamenti nella seduta di data 21 marzo 2022.

Dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, ritenuti i suoi contenuti idonei e condivisibili.

Dato atto che il nuovo Regolamento trova applicazione dal 1° gennaio 2022.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

premesse quanto sopra;

vista la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 che approva il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 'Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali';

visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 di data 20 ottobre 2009, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 di data 28 aprile 2016;

visto il decreto legislativo n. 118 di data 23 giugno 2011 e ss.mm. e i principi contabili allegati al decreto stesso;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 di data 14 febbraio 2001 e seguenti modificazioni;

visto il Regolamento del Consiglio comunale del Comune di Brentonico, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 di data 23 novembre 2011 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 di data 8 ottobre 2015;

accertata la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 150 del Codice degli Enti Locali valutata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza/esigenza di dare seguito agli adempimenti conseguenti, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. n. 2/2018;

valutata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza/esigenza di dare seguito agli adempimenti conseguenti, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. n. 2/2018;

preso atto che la Commissione Regolamenti e Statuto ha licenziato in via definitiva le modifiche da apportare al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice I.M.I.S. di raffronto di cui in premessa, nella seduta del 21 marzo 2022;

visto che sulla proposta di deliberazione in discussione sono stati espressi i pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica dal Servizio Tributi e Tariffe della Comunità della Vallagarina;
- in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario,

ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali, approvato con L.R. n. 2/2018;

acquisito il parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lettera b), punto 1), del decreto legislativo n. 267/2000;

con voti favorevoli n. 15, astenuti n. 0, contrari n. 1 (Lorenzini Imerio), su n. 15 consiglieri presenti e votanti, palesemente espressi per alzata di mano.

#### DELIBERA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, le modifiche al Regolamento comunale in vigore come evidenziate nel documento allegato (allegato 1.);
2. di approvare il testo aggiornato del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, tenuto conto delle modifiche ed integrazioni apportate (allegato 2.);
3. di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che le modifiche di cui al punto 1. trovano applicazione dal 1° gennaio 2022;
4. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;
5. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;
6. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2,

nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

\*\*\*

IL CONSIGLIO COMUNALE, con voti favorevoli n. 15, astenuti n. 0, contrari n. 1(Lorenzini Imerio), su n. 16 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano, DICHIARA la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. n. 2 di data 3 maggio 2018.

---

Pratica istruita da: Simonetta Dossi

---

**Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente del Consiglio  
GABRIELE LEITA**

**Il Segretario Comunale Reggente  
FEDERICA GIORDANI**

---