

COMUNE DI TORCEGNO

PROVINCIA DI TRENTO

CONCESSIONE IN USO MALGA "CASAPINELLO" E RELATIVI PASCOLI PER LE
STAGIONI D'ALPEGGIO 2024/2029. -----

Rep. n. ____ Atti Privati autenticati Torcegno, li _____

Fra i signori: -----

1. CAMPESTRIN DANIELA, nata a Borgo Valsugana il 26.12.1979, Sindaco pro tempore del Comune di Torcegno C.F. e P. IVA 00291650224, domiciliata per la carica presso il Municipio di Torcegno, Piazza Maggiore n. 5, il quale agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Torcegno, nella sua qualità di Sindaco e legale rappresentante;-----

2. Signor _____, nato a _____ (____), il _____._____,
residente a _____ (____), in _____ n. __, titolare
dell'Azienda _____, con sede in
_____ (____) Codice Fiscale _____
P.IVA. _____.

I predetti componenti, sono rispettivamente assistiti: -----

- Il _____ da _____, funzionario della

- Il _____ da _____, funzionario della

facendo seguito a quanto stabilito per la concessione in uso della malga e con il puntuale intervento dei sopracitati rappresentanti sindacali, in deroga alle norme vigenti in materia di patti agrari, si stipula la seguente concessione ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 e 29 della L. 11.02.1971 n. 11 e art. 45 L. 203/1982. -----

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 dd. 08/02/2024, esecutiva, è stata bandita un'asta pubblica per la concessione in uso della malga "Casapinello" e dei relativi pascoli per le stagioni d'alpeggio 2024 - 2029;-----

a seguito di pubblica asta, esperita il giorno 19/03/2024, è risultata aggiudicataria della concessione in uso della malga "Casapinello" e dei relativi pascoli per le stagioni d'alpeggio 2024 - 2029 l'Azienda _____ con sede in _____,

come da verbale depositato agli atti presso gli uffici comunali; ----- nei confronti della ditta sopra indicata sono state completate, con esito positivo, le verifiche dirette a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa. -----

Tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto, per quanto gli atti sopra richiamati non vengano allo stesso materialmente allegati, tra le parti come sopra costituite ----- si conviene e stipula quanto segue: -----

Art. 1) Il Comune di Torcegno, a mezzo del suo legale rappresentante, concede in uso al Sig. _____, titolare dell'Azienda _____, con sede in _____ (___) Codice Fiscale _____ – P. IVA _____, che accetta, il compendio immobiliare costituito dalla malga "Casapinello" ed i relativi pascoli con le particelle di seguito elencate:-----

Unità di pascolo	Area pascolabile netta (ha)	Particelle catastali	Area lorda interessata(mq)	Area tot catasto (mq)	Comune Catastale	Bestiame
		.570	1.728,0	1.728,0		
		.570	73,3	73,3		
		.570	88,5	88,5		
		.570	71,3	71,3		
Malga	55,6	.570	12,8	12,8	Ronchi	Bovini da
Casapinello		.570	3,1	3,1		latte
		.570	284,0	284,0		
		1827/1	924.502,5	1.098.286,6		
		2679	306.114,2	1.222.572,7		
		2680	334.500,2	334.500,2	Torcegno	

per le stagioni di alpeggio 2024/2029. La durata della presente concessione viene stabilita con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione in uso e fino a tutta la stagione di alpeggio 2029, che si concluderà il 30.09.2029. -----

Il concessionario dichiara, sotto la sua personale responsabilità, di essere allevatore e di possedere tutti i requisiti per poter contrarre con una pubblica amministrazione. -----

Il Concessionario non può cedere l'atto di concessione, né sub concedere, in tutto o in parte, i beni concessi. È escluso il rinnovo tacito del contratto; la concessione in uso cesserà di diritto e di fatto al termine del periodo oggetto del contratto, senza necessità di preavviso o di disdetta. -----

Il concessionario rinuncia espressamente a quanto previsto dall'art. 4 bis della legge 203/82 e ss.mm. (diritto di prelazione in caso di nuovo affitto) -----

Art. 2) Il canone di concessione è convenuto in € . . . , . = per singola stagione d'alpeggio, da versare entro e non oltre il 30 settembre di ciascun anno. Il canone sarà aggiornato ogni anno all'adeguamento ISTAT in conformità alla normativa vigente. Si conviene espressamente che il mancato o tardivo pagamento del canone di affitto nella misura ed alla scadenza stabilita potrà comportare la risoluzione del contratto. Attualmente il corrispettivo risulta escluso dal campo di applicazione IVA. In caso di modifica delle normative o nel caso di diversa interpretazione delle norme in essere il Comune si riserva di gravare di IVA tale corrispettivo. Il concessionario dovrà inoltre versare all'atto della sottoscrizione del presente deposito cauzionale infruttifero o fidejussione, secondo quanto stabilito dall'art. 17 del Disciplinare Tecnico - Economico per la concessione in uso dell'alpeggio di malga Casapinello. -----

Art. 3) Entrambe le parti possono recedere dal contratto senza applicazione di penalità alcuna, previa comunicazione scritta a mezzo di raccomandata A.R. o PEC (Posta Elettronica Certificata) con preavviso di 6 mesi. -----

Art. 4) I confini della Malga in oggetto e del pascolo concessi in uso sono quelli individuati in planimetria allegata al bando di gara e che, a richiesta del concessionario, verranno indicati dall'Autorità Forestale, in sede di consegna della Malga. -----

Art. 5) Il concessionario dovrà sottostare a tutto quanto previsto nel presente contratto, nel disciplinare tecnico e nell'avviso d'asta, facenti parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati, approvati con

delibera della Giunta Comunale n.7 del 08/02/2024 del Comune di Torcegno, oltre a quando dichiarato in sede di offerta tecnica, nonché alle norme in materia igienico-sanitaria, di polizia rurale e veterinaria nonché forestali vigenti nella Provincia Autonoma di Trento all'atto della firma della presente scrittura privata o che venissero emanate durante il corso della concessione. Il bestiame monticato, che dovrà essere attentamente custodito, dovrà essere scortato dalle **certificazioni sanitarie**, le quali dovranno essere consegnate e depositate presso questo Comune o presso l'Ufficio del Veterinario dell'A.P.S.S. prima della monticazione per tutta la durata dell'alpeggio. Tali certificazioni saranno restituite all'atto della demonticazione. -----

Art. 6) Il concessionario dichiara di avere esaminato il compendio immobiliare oggetto della presente concessione e di averlo trovato idoneo ed adatto all'uso ed esente da difetti che possono comunque influire sull'esercizio dell'attività e sulla salute dei lavoratori, e si obbliga a riconsegnarlo nello stesso stato alla scadenza convenuta. A tal fine il concessionario si impegna ad utilizzare gli stabili ed i pascoli oggetto di concessione con la più scrupolosa diligenza, sia per quanto riguarda l'attrezzatura ivi presente che ogni altra pertinenza, onde evitare ogni possibile danno o responsabilità verso il Comune proprietario e verso i terzi; il concessionario assume ogni responsabilità per la concessione degli immobili e per qualsiasi danno possa derivare a terzi dal suo utilizzo. È fatto obbligo al concessionario di usare la Malga ed il pascolo in conformità alle buone norme agrarie e zootecniche, secondo la normativa vigente. -----

Il Concessionario si obbliga a restituire gli immobili e le relative pertinenze, al termine della concessione, nelle stesse condizioni in cui furono consegnati,

salvo il deterioramento o il consumo derivante dall'uso in conformità con la destinazione dei locali stessi. Rimane a carico del concessionario l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria degli immobili, dei pascoli, delle cascine, stalle, mobili, suppellettili e attrezzature tutte nessuna esclusa, secondo le prescrizioni indicate dall'Autorità Forestale in sede di consegna dei pascoli della Malga di che trattasi e del disciplinare tecnico. In difetto l'Ente concedente si ritiene fin d'ora autorizzato a fare eseguire i lavori stessi a spese del concessionario mediante utilizzo della cauzione. Ogni intervento di manutenzione straordinaria o che comporti cambiamenti anche migliorativi agli immobili deve invece essere concordato e autorizzato dal Comune. -----

Art. 7) L'Amministrazione comunale può accertare in qualsiasi momento, anche con accesso ai luoghi, se il concessionario osserva gli obblighi che gli incombono sulla base della presente scrittura privata. All'atto della monticazione e della demonticazione verrà steso a cura del custode forestale apposito verbale con sottoscrizione da parte del concessionario. -----

~~**Art. 8)** Il concessionario è obbligato a garantire l'uso del pascolo ai censiti utenti del diritto di uso civico, con rimborso delle spese sostenute in caso di monticazione di bestiame. -----~~

Art. 9) L'Amministrazione comunale non risponde in merito alla possibilità o meno di monticare il bestiame nelle date indicate nel disciplinare, per qualsiasi motivo, anche di carattere meteorologico. La responsabilità per eventuali danni a terzi o alla struttura causati dal concessionario è a totale carico dello stesso. -----

Art. 10) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione della presente concessione stanno e si assumono a carico del conduttore. -----

Art. 11) Il presente atto costituisce scrittura privata soggetto a registrazione

ai sensi della vigente normativa fiscale. -----

Letto, confermato e sottoscritto

COMUNE DI TORCEGNO

IL CONCESSIONARIO

Il Sindaco

Campestrin Daniela

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Io sottoscritta dott.ssa Alessia Campaldini, Vicesegretario gest. associata di Roncegno Terme, Torcegno e Ronchi Valsugana, esercitante le funzioni di Ufficiale rogante dei contratti nei quali è parte il Comune di Torcegno, ed autorizzato, nel caso di scritture private ad autenticarne le sottoscrizioni ai sensi dell'art. 137 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, senza l'assistenza dei testimoni per rinuncia delle parti d'accordo tra loro e con il mio consenso

CERTIFICO

Che i Signori:

- Campestrin Daniela, nata a Borgo Valsugana (Tn) il 26.12.1979, la quale interviene ed agisce in questo atto in rappresentanza del Comune di Torcegno quale Sindaco pro tempore – CF: 00291650224, Concedente;

- _____, nato a _____ (___) il _____, residente a _____, via _____ n. ____, titolare dell'Azienda _____ con sede in via _____ n. ____ – _____ (___), C.F. _____ e P. IVA n. _____, iscritta all'APIA sezione I, Concessionario;

della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo, hanno sottoscritto oggi in mia presenza, l'atto che precede valutato da me non in contrasto con l'ordinamento

giuridico.

Torcegno, _____

IL VICESEGREARIO GEST. ASSOCIATA

Dott.ssa Alessia Campaldini