



## Comune di Luserna – Kamou vo Lusérn

### Provincia di Trento

Piazza Marconi, 2 - C.A.P. 38040

Tel. 0464/789714 - Fax 0464/789642

Codice Fiscale 80004770220 e P. IVA 00452400229

E-mail: [protocollo@kamou.luserna.it](mailto:protocollo@kamou.luserna.it)

PEC: [comune@pec.comune.luserna.tn.it](mailto:comune@pec.comune.luserna.tn.it)

[www.comune.luserna.tn.it](http://www.comune.luserna.tn.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 08 del Consiglio comunale

**OGGETTO: Approvazione modifiche al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) - decorrenza 01/01/2023.**

L'anno duemila ventitré, addì 04 del mese di aprile alle ore 18.00 a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato, in adunanza ordinaria, il Consiglio comunale.

All'appello nominale sono presenti, i Consiglieri signori:

NICOLUSSI ZAIGA Gianni - Sindaco  
 CASTELLETTI Giacomo - Vicesindaco  
 NICOLUSSI CASTELLAN Giorgio  
 NICOLUSSI CASTELLAN Giulia  
 NICOLUSSI CASTELLAN Luigi  
 NICOLUSSI GOLO Elena  
 NICOLUSSI MORO Giancarlo  
 NICOLUSSI MOZ Davide  
 NICOLUSSI MOZ CHELLE Katia -  
 assessore  
 NICOLUSSI NEFF Anna  
 NICOLUSSI PAOLAZ Nadia  
 ZOTTI Andrea

	Presenti	Assenti	
		Giustificati	Ingiustificati
	X		
	X		
	X		
		X	
	X		
	X		
		X	
		X	
	X		
	X		
	X		

Assiste e partecipa, il Segretario comunale reggente **dott. Alberto Giabardo**.  
 Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, si dà atto della regolarità della seduta.

Il signor **Nicolussi Zaiga dott. Gianni**  
 nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Approvazione modifiche al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) - decorrenza 01/01/2023.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RELAZIONE:**

La legge provinciale 30 dicembre 2014 n. 14 ha istituito l'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.), tributo proprio del Comune che trova applicazione, dal 1<sup>^</sup> gennaio 2015, in tutti i comuni della Provinciale Autonoma di Trento.

La disciplina del tributo è stata modificata dall'art. 18 della L.p. 30 dicembre 2015 n. 21 per l'anno 2016, dall'art. 14 della L.p. 29 dicembre 2016 per l'anno 2017, dall'art. 5 della L.p. 29 dicembre 2017 n. 15, dalla L.p. 27 dicembre 2021 n. 22 e da ultimo dalla L.p. 29 dicembre 2022 n. 20.

Con deliberazione n. 20 di data 20 marzo 2015 e ss.mm. è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina del tributo in attuazione della facoltà concessa al Consiglio Comunale dall'articolo 8 della citata L.p. 14/2014.

La L.p. 20/2022 (Legge finanziaria provinciale anno 2023) ha modificato alcuni punti della L.p. 14/2014 con interventi strutturali a regime ed in particolare:

- il legislatore provinciale è intervenuto riscrivendo, ad opera dell'art. 2 commi 2 e 3 della L.P. 20/2022, l'art. 5 comma 2 lettera a) e, con riferimento alla valenza per gli anni pregressi, introducendo il comma 7bis all'art. 14, recependo quanto sancito dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 209 di data 13 ottobre 2022 (di natura normativa) che ha novellato la definizione della fattispecie imponibile "abitazione principale", affermando che l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.MU.P.), non può avvenire collegando il "soggetto passivo" con il proprio "nucleo familiare". Tale sentenza, seppure riferita all'imposta I.MU.P., ha stabilito un orientamento fondato non su un dato tributario bensì civilistico, coinvolgendo di fatto anche la formulazione dell'art. 5 comma 2 lettera a) della L.P. 14/2014, introdotta dal 2022 e identica all'imposta statale, dove era richiesta la contemporanea presenza dei due elementi soggettivi (contribuente e nucleo) per configurare la fattispecie di "abitazione principale";
- l'art. 2 comma 1 della L.p. 20/2022 ha modificato inoltre l'art. 4 comma 3 della L.p. 14/2014, inserendo nel testo della disposizione, oltre agli istituti del fallimento e della liquidazione coatta amministrativa, una nuova procedura di gestione delle crisi aziendali denominata "procedura di liquidazione giudiziale", disciplinata dal D.lgs. 14/2019, entrata in vigore il 15 luglio 2022, che progressivamente sostituirà le procedure di fallimento come oggi applicate.

Le sopraindicate modifiche alla L.p. 14/2014, apportate dall'art. 2 della L.p. 29 dicembre 2022 n. 20, rendono opportuno provvedere alla modifica dell'art. 7 del vigente Regolamento, con riferimento agli adempimenti derivanti dall'applicazione delle modifiche stesse.

Si rendono inoltre necessarie ulteriori modifiche in relazione alle nuove valutazioni effettuate dall'Amministrazione in merito all'applicazione dell'imposta sul territorio comunale.

A tale fine il competente Ufficio ha ritenuto di sottoporre al Consiglio per l'approvazione le

modifiche al vigente Regolamento I.M.I.S. come evidenziate nell'allegato A) alla presente;

L'art. 8, comma 3 della L.P. 14/2014 prevede che "fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 36/1993, le deliberazioni in materia di IMIS sono adottate prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono".

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Tutto ciò premesso;

Vista la proposta di modifica del vigente Regolamento IM.I.S. come in premessa indicato;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera i) del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;

Ritenuto quindi di approvare le modifiche del vigente Regolamento in materia, in premessa indicate;

Vista la L.P. 15 novembre 1993, n. 36 "Norme in materia di finanza locale" ed in particolare l'art. 9/bis in premessa richiamato, con riferimento ai termini per l'assunzione dei provvedimenti in materia tributaria e tariffaria;

Richiamata la Legge 29 dicembre 2022 n. 197 che ha prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025, al 30 aprile 2023;

Visto il paragrafo 9 del citato Protocollo di Finanza Locale per l'anno 2023, in forza del quale il suddetto termine trova automatica applicazione anche agli Enti Locali della Provincia Autonoma di Trento;

Visti:

- Visto l'art. 11 comma 3 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 13 settembre 2019 con il quale viene disposto che nelle more dell'approvazione del bilancio previsionale in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'Ente gestisce le previsioni dell'atto di indirizzo incluse nell'ultimo documento approvato, per l'annualità di riferimento.
- Acquisito il visto di regolarità contabile di cui all'art. 5 del predetto regolamento;
- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti dott. Antonio Borghetti acquisto al protocollo

municipale n. 969 dd. 03.04.2023;

Visto il parere favorevole espresso sulle modifiche proposte al Regolamento da parte del Segretario Comunale reggente;

Ritenuta l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, stante l'esigenza di dare seguito agli adempimenti conseguenti;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 su 9 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di approvare le modifiche, così come riportate nell'allegato A) della presente deliberazione, al vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), approvato con deliberazione consiliare n. 4 di data 20 marzo 2015 e ss.mm.
2. di approvare, a seguito delle modifiche richiamate al punto 1., il testo del Regolamento IM.I.S., nella nuova formulazione che si allega al presente provvedimento (ALLEGATO B) per farne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che il nuovo testo approvato del Regolamento in oggetto entra in vigore con decorrenza dal 1<sup>^</sup> gennaio 2023;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
6. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con legge Regionale 3 maggio 2018 n. 3;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199

IL CONSIGLIO COMUNALE, con voti favorevoli n. 9 , contrari n. 0 ed astenuti n. 0 , espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri votanti su n. 9 presenti, DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.,

\* \* \* \* \*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to dott. Gianni Nicolussi Zaiga

Il Segretario comunale  
f.to dott. Alberto Giabardo

---

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per rimanervi 10 giorni consecutivi.

07 APR 2023



Il Segretario comunale  
-f.to dott. Alberto Giabardo -

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li,

Il Segretario comunale  
- f.to dott. Alberto Giabardo -

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 07 APR 2023



Il Segretario comunale  
- dott. Alberto Giabardo -

