





COMUNE DI VALLARSA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Variante Generale  
Marzo 2002



COMPRESORIO  
della  
VALLAGARINA

4.3

Insedimenti Storici  
Riva, Cuneghi, Bruni

Scala 1 : 1.000

Legenda

TITOLO I - II P.R.G. e la sua attuazione		Interne agli Ins. Storici	Esterne agli Ins. Storici
Art. 4	Plani di recupero		
Art. 5	Progetti di riordino urbano		
TITOLO II - Definizioni e prescrizioni generali			
Art. 12	Paese di rispetto		
TITOLO III - Urbanizzazioni			
Capitolo I : Insediamenti storici			
Art. 17	Generalità ( Ambito degli insediamenti storici )		
Art. 18	Categorie operative		
	Categoria R1		
	Categoria R2		
	Categoria R3		
	Categoria R4		
	Categoria R5		
Art. 19	Fronti da riqualificare unitariamente		
Art. 20	Vincoli puntuali		
Art. 21	Ambiti di qualificazione ambientale		
Art. 22	Aree residenziali interne al perimetro dell'insed. storico		
Capitolo II : Aree per insediamenti esterne agli Insediamenti storici			
Art. 24	Aree consolidate		
Art. 25	Aree da completare		
Art. 26	Aree di espansione		
Art. 27	Aree artigianali		
Art. 28	Aree miste, produttive - commerciali		
Art. 29	Aree per servizi del settore terziario		
Art. 30	Aree per campeggi		
Art. 31	Aree per servizi ed attrezzature pubbliche		
Art. 32	Verde pubblico e parchi urbani		
Art. 33	Aree private di interesse pubblico		
Art. 34	Aree per impianti e attrezzature tecnologiche		
TITOLO IV - Spazi aperti			
Art. 36	Aree agricole specializzate		
Art. 37	Aree agricole marginali o recuperabili alla coltivazione		
Art. 38	Aree per aziende agricole		
Art. 39	Aree silvopastorali		
Art. 40	Aree improduttive		
TITOLO V - Definizioni e prescrizioni generali			
Art. 42	Infrastrutture stradali		
	3. Categoria		
	4. Categoria		
	5. Categoria		
Art. 43	Parcheggi pubblici		
Art. 44	Aree e percorsi pedonali e ciclabili		
Art. 46	Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti		
TITOLO VI - Zone di tutela e protezione			
Art. 47	Verde privato		
Art. 48	Aree di difesa paesaggistica		
Art. 50	Aree di protezione dei laghi		
Art. 51	Manufatti e siti di interesse culturale, storico e naturalistico		
	Manufatti di interesse storico ed elementi architettonici di pregio all'esterno degli insediamenti storici		
Art. 35.9	Perimetro zone svantaggiate		