



COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale

Marzo 2002

COMPENSORIO della VALLAGARINA

4.3

Insediamenti Storici

Riva, Cuneghi, Bruni

Scala 1 : 1.000

Il capo ufficio tecnico
ing. Adriano Orsi

Legenda

TITOLO I - Il P.R.G. e la sua attuazione	
Art. 4	Piani di recupero
Art. 5	Progetti di riordino urbano
TITOLO II - Definizioni e prescrizioni generali	
Art. 12	Fasce di rispetto
TITOLO III - Urbanizzazioni	
Capitolo I : Insediamenti storici	
Art. 17	Generalità (Ambito degli insediamenti storici)
Art. 18	Categorie operative
Categoria R1	
Categoria R2	
Categoria R3	
Categoria R4	
Categoria R5	
Art. 19	Fronti da riqualificare unitariamente
Art. 20	Vincoli puntuali
Art. 21	Ambiti di qualificazione ambientale
Art. 22	Aree residenziali interne al perimetro dell'insed. storico
Capitolo II : Aree per insediamenti esterne agli Insediamenti storici	
Art. 24	Aree consolidate
Art. 25	Aree da completare
Art. 26	Aree di espansione
Art. 27	Aree artigianali
Art. 28	Aree miste, produttive - commerciali
Art. 29	Aree per servizi del settore terziario
Art. 30	Aree per campeggi
Art. 31	Aree per servizi ed attrezzature pubbliche
Art. 32	Verde pubblico e parchi urbani
Art. 33	Aree private di interesse pubblico
Art. 34	Aree per impianti e attrezzature tecnologiche
TITOLO IV - Spazi aperti	
Art. 36	Aree agricole specializzate
Art. 37	Aree agricole marginali o ricuperabili alla coltivazione
Art. 38	Aree per aziende agricole
Art. 39	Aree silvopastorali
Art. 40	Aree improduttive
TITOLO V - Definizioni e prescrizioni generali	
Art. 42	Infrastrutture stradali
3. Categoria	esistente
4. Categoria	da potenziare
5. Categoria	di progetto
Art. 43	Parcheggi pubblici
Art. 44	Aree e percorsi pedonali e ciclabili
Art. 46	Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti
TITOLO VI - Zone di tutela e protezione	
Art. 47	Verde privato
Art. 48	Aree di difesa paesaggistica
Art. 49	Aree di protezione dei laghi
Art. 51	Manufatti di interesse storico ed elementi architettonici di pregio all'esterno degli insediamenti storici
Art. 35.9	Perimetro zone svantaggiate