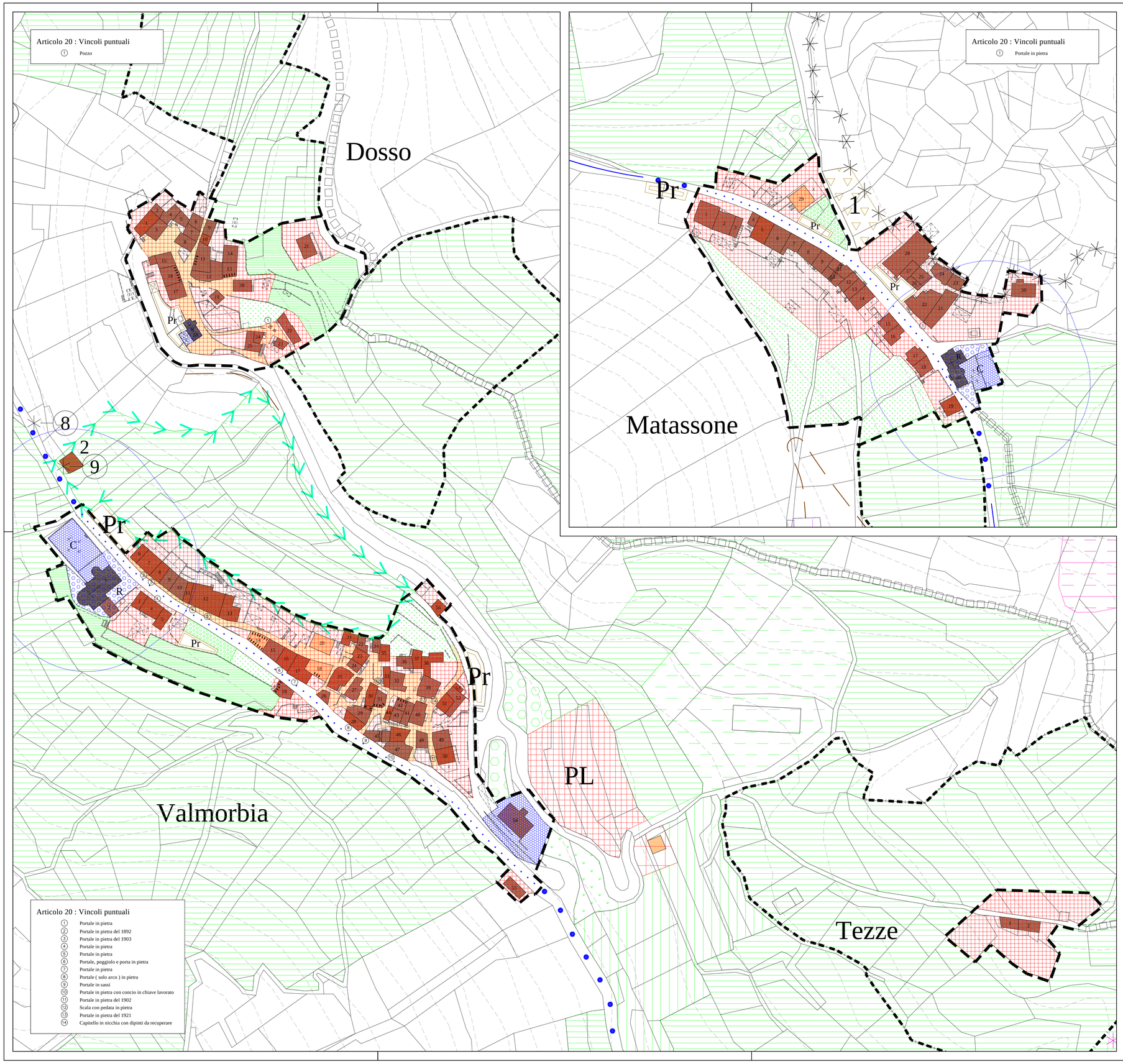

COMUNE DI VALLARSA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Generale

Marzo 2002

COMPRENSORIO della VALLAGARINA

2.2

PROGETTO :
Ing. Adriano Orsi
Geom. Amedeo Ferretti
Geom. Giorgio Ferrari
Geom. Silvano Brun
Geom. Stefano Marcolini

CONSULENTE :
Arch. Renzo Giovannini

Insediamenti Storici
Valmorbia, Dosso, Matassone

Scala 1 : 1.000

Il capo ufficio tecnico
ing. Adriano Orsi

Legenda

TITOLO I - Il P.R.G. e la sua attuazione

Interne agli Ins. Storici — Esterne agli Ins. Storici

Art. 4 Piani di recupero

Art. 5 Progetti di riordino urbano

TITOLO II - Definizioni e prescrizioni generali

Art. 12 Fasce di rispetto

TITOLO III - Urbanizzazioni

Capitolo I : Insediamenti storici

Art. 17 Generalità (Ambito degli insediamenti storici)

Art. 18 Categorie operative

Categoria R1

Categoria R2

Categoria R3

Categoria R4

Categoria R5

Art. 19 Fronti da riqualificare unitariamente

Art. 20 Vincoli puntuali

Art. 21 Ambiti di qualificazione ambientale

Art. 22 Aree residenziali interne al perimetro dell'insed. storico

Capitolo II : Aree per insediamenti esterne agli Insediamenti storici

Art. 24 Aree consolidate

Art. 25 Aree da completare

Art. 26 Aree di espansione

Art. 27 Aree artigianali

Art. 28 Aree miste, produttive - commerciali

Art. 29 Aree per servizi del settore terziario

Art. 30 Aree per campeggi

Art. 31 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche

Art. 32 Verde pubblico e parchi urbani

Art. 33 Aree private di interesse pubblico

Art. 34 Aree per impianti e attrezzature tecnologiche

TITOLO IV - Spazi aperti

Art. 36 Aree agricole specializzate

Art. 37 Aree agricole marginali o ricuperabili alla coltivazione

Art. 38 Aree per aziende agricole

Art. 39 Aree silvopastorali

Art. 40 Aree improduttive

TITOLO V - Definizioni e prescrizioni generali

Art. 42 Infrastrutture stradali — esistente — da potenziare — di progetto — da potenziare — di progetto

3. Categoria

4. Categoria

5. Categoria

Art. 43 Parcheggi pubblici — esistente: P — di progetto: Pr — Pr

Art. 44 Aree e percorsi pedonali e ciclabili

Art. 46 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti inerti — D

TITOLO VI - Zone di tutela e protezione

Art. 47 Verde privato

Art. 48 Aree di difesa paesaggistica

Art. 50 Aree di protezione dei laghi

Art. 51 Manufatti e siti di interesse culturale, storico e naturalistico

Manufatti di interesse storico ed elementi architettonici di pregio all'esterno degli insediamenti storici — 5

Art. 35.9 Perimetro zone svantaggiate