



COMUNE DI BRENTONICO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 85 del 10-09-2015

della

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 2014/2014 - DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2015 – MODIFICA PER ERRORE MATERIALE, DELLA DELIBERAZIONE N. 61 DI DATA 3 GIUGNO 2015.

L'anno **Duemilaquindici**, il giorno **Dieci**, del mese di **Settembre**, alle ore **13:30**, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
ASTOLFI ALESSANDRA	X			PERENZONI CHRISTIAN	X		
TOGNI MORENO	X			MANZANA ILARIA	X		
CANALI QUINTO	X			TONOLLI IVANO	X		

Assiste il Segretario comunale SARTORI DEBORA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. **PERENZONI CHRISTIAN**, in qualità di **Sindaco** assume la presidenza della seduta e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 2014/2014 - DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2015 - MODIFICA, PER ERRORE MATERIALE, DELLA DELIBERAZIONE N. 61 DI DATA 3 GIUGNO 2015.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- L'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- L'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 dd. 12 marzo 2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dal 1° gennaio 2015;
- In data 6 maggio 2015 con provvedimento n. 54 il Comune di Brentonico ha stabilito i valori venali in comune commercio e i criteri per la determinazione del valore delle aree fabbricabili in attuazione dell'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 per l'anno 2015;
- Successivamente, a seguito di verifiche con l'ufficio tecnico, si è ritenuto opportuno stabilire un valore specifico per alcune tipologie di area proprio in considerazione del valore in comune commercio al 1° gennaio 2015 e con deliberazione n. 61 di data 3 giugno 2015 sono stati approvati i nuovi valori delle aree che hanno sostituito integralmente quelli approvati con deliberazione n. 54 di data 6 maggio 2015;
- In particolare per le aree residenziali consolidate e individuate al punto 2.2. del Piano Regolatore del Comune è stato previsto uno specifico valore in linea con i valori medi di mercato per tale tipologia di area. In passato tali aree erano ricomprese nelle categoria generale delle aree residenziali ed erano oggetto di specifica riduzione;
- Tale specifica previsione di valore per le aree consolidate comporta di fatto l'inapplicabilità di ulteriori riduzioni, salvo quelle legate a gravami ricadenti sulle aree medesime registrate al libro fondiario;

Nella predisposizione della deliberazione n. 61 di data 3 giugno 2015 è stata mantenuta tra le riduzioni da applicarsi in sede di accertamento da parte del Responsabile del

Servizio Tributi la riduzione del 70% già prevista per le aree consolidate ricadenti nell'articolo 2,2 delle Norme di attuazione del P.R.G. di Brentonico;

E' evidente che tale previsione non risulta compatibile con la previsione di uno specifico valore per tali aree (che già identifica il valore medio di mercato) e pertanto trattasi di errore materiale che si ritiene indispensabile sanare il presente provvedimento;

Per tale motivo è ora necessario aggiornare la tabella già prevista delle riduzioni applicabili dal periodo d'imposta 2015, riapprovandola formalmente con il presente documento;

Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n. 3/L, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nel mese di giugno 2015 nonché per inviare ai contribuenti il modello precompilato con i valori medesimi;

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti i pareri favorevoli allegati alla presente ai sensi dell'articolo 81 dell'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L espressi dal:

- Responsabile dell'Ufficio Tributi e Tariffe della Comunità della Vallagarina - dott.ssa Cristina Baldo - in data 2 settembre 2015, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- Responsabile del Servizio di Ragioneria - Luca Mozzi - di data 2 settembre 2015, in ordine alla regolarità contabile;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 di data 12 marzo 2015, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 e pluriennale 2015-2016-2017 e relativi allegati;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visto il D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Con voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di dare atto che, per errore materiale, nella deliberazione n. 61 di data 3 giugno 2015 è stata mantenuta una riduzione per le aree ricadenti in zona consolidata di cui al punto 2.2 delle norme di attuazione del P.R.G. non più applicabile in considerazione della definizione di un nuovo valore specifico per tali aree in linea con il valore medio di mercato;
2. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, la nuova tabella, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2015;
3. di adottare il documento di cui al precedente punto 2. quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2015 per le finalità (accertamento precompilati) individuate in premessa;

4. di stabilire che i valori determinati con la presente deliberazione rimangono validi fino a successivo eventuale provvedimento di aggiornamento degli stessi;
5. di dare atto che i valori determinati al punto 2. sostituiscono integralmente i valori già determinati con deliberazione n. 61 di data. 3 giugno 2015;
6. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - © opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n. 3/L;
 - © ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.L.gs 2 luglio 2010, n. 104;
 - © ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.-

La **GIUNTA COMUNALE** ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano, **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.



COMUNE DI BRENTONICO

Provincia di Trento

Brentonico, lì 2 settembre 2015

OGGETTO: *Proposta di deliberazione della Giunta comunale relativa a:* **ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 2014/2014 - DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2015 - MODIFICA, PER ERRORE MATERIALE, DELLA DELIBERAZIONE N. 61 DI DATA 3 GIUGNO 2015.**

PARERE

art. 81 dell'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino - Alto Adige

approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n° 3/L.-

a) UFFICIO TRIBUTI e TARIFFE della COMUNITA' della VALLAGARINA
Regolarità tecnico-amministrativa.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione é stata debitamente istruita ed é regolare sotto il profilo tecnico-amministrativo.

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE dell'UFFICIO

- F.to dott. Cristina Baldo -

b) SERVIZIO di RAGIONERIA
Regolarità contabile.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione é regolare sotto il profilo contabile.

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE del SERVIZIO

- F.to Luca Mozzi -

Comune di Brentonico	€ al mq.												
	zona di												
Destinazione urbanistica	Brentonico	Pontechehel	Castone	Crosano	Cazzano	Sornie	Cornè	Prada	Saccone	Polsa	San Giacomo	S. Valentino	
residenziali completamento ed espansione	160,00	160,00	90,00	140,00	140,00	50,00	90,00	90,00	90,00	130,00	130,00	130,00	
residenziali consolidate	100,00	100,00	56,00	88,00	88,00	31,00	56,00	56,00	56,00	81,00	81,00	81,00	
Residenziale - fabbricati in ristrutturazione	80,00	80,00	45,00	70,00	70,00	25,00	45,00	45,00	45,00	65,00	65,00	65,00	
Aree piano attuativo "Pontechehel"		80,00											
Aree artigianale commerciale servizi turistiche	60,00	60,00	46,00	55,00	55,00	30,00	35,00	40,00	40,00	80,00	80,00	80,00	
Aree fabbricati F3 e F4	80,00	80,00	45,00	70,00	70,00	25,00	45,00	45,00	45,00	65,00	65,00	65,00	
Aree verde pubblico e parchi urbani	20,00	20,00	11,00	18,00	18,00	6,00	11,00	11,00	11,00	16,00	16,00	16,00	
Aree soggette ad esproprio per pubblica utilità	100,00	100,00	56,00	88,00	88,00	31,00	56,00	56,00	56,00	81,00	81,00	81,00	

* fino alla data di adozione del piano attuativo. Poi il valore è ricondotto alle aree residenziali

Motivi e percentuali per riduzione valori	% riduzione minima	% riduzione massima
Descrizione		
aree residenziali con superficie inferiore al lotto minimo	30%	70%
aree produttive con superficie inferiore al lotto minimo	15%	20%
Linee elettriche aeree	10%	20%
Linee elettriche interrate	20%	30%
Metanodotto	10%	20%
Carenza di infrastrutture pubbliche	10%	25%
Carenza strumenti urbanistici (competenza pubblica)	25%	25%
Carenza strumenti urbanistici (competenza privata)	5%	10%
Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area o fasce di rispetto su lotti limitrofi (edifici)	10%	20%
Acquedotti e fognature	5%	10%
Servizi stradali e diritti di passo	5%	10%
Rischio idrogeologico e franoso	70%	90%
Parziale vincolo chiroteriale	25%	30%
Altri vincoli urbanistici (da verificare nei singoli casi)	10%	20%

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

f.to PERENZONI CHRISTIAN



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to SARTORI DEBORA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 100, primo comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 27.2.1995, N. 4/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente Verbale è in pubblicazione dal giorno 14-09-2015 al giorno 24-09-2015 all'Albo Pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per dieci giorni consecutivi.

Brentonico lì, 14-09-2015

Il Segretario comunale
F.to SARTORI DEBORA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brentonico lì, 14-09-2015

Il Segretario comunale
SARTORI DEBORA