



## **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE E UFFICI DELLA COMUNITA' DELLA VALLAGARINA**

**Premesso** che, le cooperative sociali denominate di tipo b), secondo il dettato dell'art. 1 della Legge n. 381/1991, s.m.i., hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse – agricole, industriali, commerciali o di servizi, finalizzato all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

**Visto** e richiamato l'articolo 5 della Legge n. 381/1991, modificato dall'art. 1, comma 610, Legge

n. 190/2014, s.m.i., che prevede la possibilità per gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), della Legge medesima, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1;

In esecuzione alla deliberazione del Comitato Esecutivo n. 4 del 10/01/2019, intende ricorrere a cooperative sociali di tipo b) per la gestione, tramite convenzione ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 381/1991, s.m.i., del servizio di cui all'oggetto. Nel rispetto dei generali principi di buona amministrazione, economicità, efficacia e trasparenza, il presente avviso è finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte delle cooperative sociali e la disponibilità ad essere invitate alla procedura competitiva di tipo negoziale in applicazione dell'art. 21, punto 5, della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm.ii.;

### **rende noto**

- che intende affidare il servizio di pulizia della propria sede ed uffici per la durata di dodici mesi, ovvero per il periodo 01.03.2019 – 29.02.2020, alle condizioni indicate nell'unito Capitolato d'Oneri.
- che il confronto concorrenziale avverrà attraverso la piattaforma Mercurio del MEPAT.

Sono pertanto ammesse a presentare manifestazione di interesse le cooperative che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lettera b), della Legge n. 381/1991, s.m.i., in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 4, che siano iscritte presso la piattaforma Mercurio del MEPAT e qualificate per la categoria relativa al servizio da assumere.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di



posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Comunità della Vallagarina che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

**OGGETTO E VALORE DELL'AFFIDAMENTO:** servizio di pulizia per la durata di dodici mesi, ovvero per il periodo 01.03.2019 – 29.02.2020 e comprende i seguenti immobili:

- sede di Via Tommaseo, 5 - Rovereto;
  - sede di Ambito 2 dei Servizi Socio Assistenziali - Via Pasqui, 10 - Rovereto,
  - sede periferica di Ambito 2 - Via Giovanni XXIII, 9 - Mori
  - sede Centro Servizi di Villa Lagarina – Via Garibaldi, 4
  - sede Centro Servizi di Volano – Via Tre Novembre, 5
  - sede Servizio sovracomunale Tributi e Tariffe – Via Tartarotti, 7
- e cioè mq. 3300 circa di superfici interne oltre a vetri, porte, cortili, archivi, sottotetto, ecc.  
Valore presunto dell'affidamento € 76.500,00 più I.V.A.

#### **REQUISITI:**

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'espletamento del servizio di pulizie;
- Iscrizione al Registro delle Cooperative sociali di tipo b) in corso di validità;
- Non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., né in altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente o ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Possedere le attrezzature, i mezzi, i materiali, l'equipaggiamento tecnico necessari per l'esecuzione delle prestazioni previste nel servizio in oggetto, in perfetta efficienza;
- Avere effettuato negli ultimi tre anni (2016-2017-2018) servizi di pulizia analoghi, svolti con buon esito, per un importo complessivo non inferiore ad € 300.000,00 + IVA;
- Essere registrati alla piattaforma Mercurio in MEPAT.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Art. 21 - punto 5 - della L.P. 19.7.1990, n. 23 e con le modalità indicate all'art. 13 del D.P.G.P. di Trento 22.5.1991, n. 10-40/Legisl. e quindi al soggetto che, a seguito di valutazione tecnico- economica, a parità di condizioni, proporrà le condizioni economiche migliori per l'Amministrazione.

Qualunque operatore economico interessato (in possesso dei suddetti requisiti), ha facoltà di manifestare il proprio interesse ad essere invitato alla procedura, entro e non oltre **mercoledì 30 gennaio 2019**, facendo pervenire via PEC l'istanza di manifestazione di interesse (Allegato A) compilata e firmata digitalmente all'indirizzo: [comunita@pec.comunitadellavallagarina.tn.it](mailto:comunita@pec.comunitadellavallagarina.tn.it).

Per massima trasparenza e collaborazione si indica che laddove l'operatore economico non abbia in sé i requisiti di partecipazione, ma sia comunque interessato a partecipare, utilizzando gli strumenti messi a disposizione dalla disciplina e normativa vigente (avvalimento e/o raggruppamenti temporanei), deve dichiararlo già nella candidatura di modo che sia palese che il possesso dei requisiti sarà comunque garantito.

Le candidature che saranno presentate dopo il termine o che risultino formalmente scorrette, non saranno in alcun modo prese in considerazione.



Qualora le manifestazioni di interesse siano superiori a **10** verranno applicati i criteri stabiliti nell'allegato alla Delibera n. 246 del Comitato Esecutivo della Comunità della Vallagarina.

Laddove si dovessero presentare candidature inferiori a 3 (tre) la Comunità della Vallagarina procederà d'ufficio ad invitare comunque almeno 3 (tre) candidati.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo telematico della Comunità della Vallagarina.

Allegato A – “Istanza di manifestazione d'interesse”

Allegato B – Informativa “Breve” sul trattamento dei dati personali –  
art. 13 Reg. UE 2016/679

Allegato C – Capitolato speciale d'Oneri

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI  
GENERALE E CONTRATTI

*Daniela Gerola*

