

Modulistica unificata

SPAZIO RISERVATO ALLA  
COMUNITA'/TERRITORIO

Marca da bollo  
€ 16,00

**Alla Comunità della Vallagarina  
Via Tommaseo 5 - Rovereto**

**DOMANDA DI SURROGAZIONE DEL MUTUO AGEVOLATO**  
(deliberazione della Giunta provinciale n. 3998 del 29 marzo 1993, allegato B), art. 13bis)

Il sottoscritto / La sottoscritta

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_,

codice fiscale | \_ | \_ | \_ | \_ | | \_ | \_ | \_ | \_ | | \_ | \_ | \_ | \_ | | \_ | \_ | \_ | \_ | |

e il sottoscritto/la sottoscritta

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_,

codice fiscale | \_ | \_ | \_ | \_ | | \_ | \_ | \_ | \_ | | \_ | \_ | \_ | \_ | | \_ | \_ | \_ | \_ | |

titolare / titolari di un mutuo che beneficia delle agevolazioni previste dalla legge provinciale<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Vedi la nota esplicativa n. 1 a fine modulo.

## CHIEDE / CHIEDONO

di trasferire il mutuo agevolato stipulato in data \_\_\_\_\_ con la banca \_\_\_\_\_, convenzionata con la Provincia Autonoma di Trento, presso la nuova banca convenzionata \_\_\_\_\_ (banca surrogante) a partire dalla rata con scadenza il \_\_\_\_\_.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti alla dichiarazione non veritiera, e consapevole altresì che l'accertata non veridicità della dichiarazione comporta il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di due anni decorrenti dall'adozione del provvedimento di decadenza (art. 75 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

## DICHIARA / DICHIARANO

ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

- che la tipologia di contributo del mutuo agevolato in corso è \_\_\_\_\_ (costante o variabile) e rimane invariata anche per il nuovo mutuo presso la banca surrogante fino a nuova operazione finanziaria;
- che la surrogazione non comporta costi aggiuntivi a carico del bilancio provinciale in quanto sono rispettate le seguenti condizioni:
  - rispetto del tasso minimo a carico del mutuatario (attualmente pari all'1,5%) anche successivamente alla surrogazione (*tale condizione non si applica ai mutui che beneficiano delle agevolazioni previste dai Piani straordinari in materia di edilizia abitativa per gli anni 2006/2007, 2008, 2010 e dal Piano casa 2015-2018*)
  - in caso di mutuo originario a tasso variabile, la percentuale di incidenza del contributo variabile sulla rata semestrale complessiva, quantificata alla stipula del primo contratto definitivo di mutuo con la banca surrogata, è pari a \_\_\_\_\_% e rimane invariata (*tale condizione non si applica ai mutui che beneficiano delle agevolazioni previste dai Piani straordinari in materia di edilizia abitativa per gli anni 2006/2007, 2008, 2010 e dal Piano casa 2015-2018*)
  - il tasso di interesse proposto dalla banca surrogante è pari a \_\_\_\_\_% e non supera il tasso del \_\_\_\_\_% applicato dalla banca surrogata alla rata con scadenza il \_\_\_\_\_ antecedente la decorrenza della surrogazione (1° gennaio o 1° luglio)<sup>2</sup>
  - il numero di semestri del nuovo mutuo è pari a quelli residui al momento della surrogazione
  - le quote capitale del nuovo mutuo rimangono invariate rispetto al piano di ammortamento originario (*tale condizione non si applica ai mutui a tasso fisso della LP. 21/92 e della LP. 2/2009 art. 30 c.4, che hanno optato per le agevolazioni previste dalla LP. 21/92, per i quali le quote capitale vengono riquantificate*)
- che l'importo del nuovo mutuo non supera il debito residuo pre-surrogazione.

Chiede / chiedono che ogni comunicazione sia inviata a:

- \_\_\_\_\_ (cognome e nome)
- \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc... n. civico, c.a.p e comune)
- telefono n. \_\_\_\_\_
- fax \_\_\_\_\_
- casella di posta elettronica (e-mail) \_\_\_\_\_
- casella di posta elettronica certificata (PEC): \_\_\_\_\_

2 Vedi le note esplicative n. 2 e 3 a fine modulo.

\_\_\_\_\_  
Luogo e data

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Firma

Ai sensi dell'articolo 38 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente domanda è stata:

- sottoscritta, previa identificazione del richiedente / dei richiedenti, in presenza del dipendente addetto  
\_\_\_\_\_  
(indicare in stampatello il nome del dipendente)
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore / dei sottoscrittori.

**Si allega inoltre la seguente documentazione:**

- informativa privacy debitamente sottoscritta.

### **Note esplicative**

(1) Le agevolazioni per i mutui sono previste dalle seguenti leggi provinciali:

- LP. 13 novembre 1992, n. 21;
- LP. 29 dicembre 2005, n. 20 art. 58 (piano straordinario 2006-2007)
- LP. 21 dicembre 2007, n. 23 art. 53 (piano straordinario 2008)
- LP. 28 marzo 2009, n. 2 art. 30 c. 4
- LP. 28 dicembre 2009, n. 19 art. 59 (piano straordinario 2010)
- LP. 22 aprile 2014, n. 1 art. 54 (Piano casa 2015-2018)

(2) Il tasso d'interesse applicato dalla banca surrogata alla rata antecedente la surrogazione può essere richiesto all'ente presso il quale si presenta la domanda di surrogazione del mutuo.

(3) In caso di mutuo con contributo variabile il tasso di interesse è aggiornato già dalla prima rata surrogata.




(4) La domanda di surrogazione del mutuo agevolato può essere presentata entro i seguenti termini:




- dal 15 marzo al 31 maggio: la prima rata con la nuova banca decorre dal 1° luglio successivo
- dal 15 settembre al 30 novembre: la prima rata con la nuova banca decorre dal 1° gennaio successivo








## Informativa sui trattamenti di dati personali effettuati per la gestione del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e Agevolata della Comunità della Vallagarina

La informiamo che il Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e il Decreto legislativo 196/2003 hanno ad oggetto la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Gli artt. 13 e 14 del GDPR prevedono che il soggetto i cui dati vengono trattati (Lei, in qualità di interessato) venga debitamente informato sul trattamento medesimo.

TITOLARE	TITOLARE DEL TRATTAMENTO
 <p><b>Chi decide le modalità e le finalità del trattamento?</b> L'Ente, in qualità di titolare del trattamento, decide le modalità e le finalità del trattamento.</p>	<p>Ente COMUNITA'DELLA VALLAGARINA con sede a ROVERETO in via TOMMASEO N. 5</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• e-mail: <a href="mailto:comunita@pec.comunitadellavallagarina.tn.it">comunita@pec.comunitadellavallagarina.tn.it</a></li><li>• sito internet: <a href="https://www.comunitadellavallagarina.tn.it/">https://www.comunitadellavallagarina.tn.it/</a></li></ul>
RPD	RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DATI
 <p><b>Chi è il RPD?</b> Il Responsabile per la protezione dei dati (RPD) è il soggetto individuato dal titolare del trattamento che svolge funzioni di supporto e controllo, sull'applicazione del Regolamento UE.</p>	<p>Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, in via Torre Verde 23</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• e-mail <a href="mailto:servizioRPD@comunitrentini.it">servizioRPD@comunitrentini.it</a></li><li>• sito internet <a href="http://www.comunitrentini.it">www.comunitrentini.it</a></li></ul>
DATI	CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI
 <p><b>Quali dati raccogliamo?</b> Raccogliamo diverse categorie di dati personali, a seconda della finalità del trattamento.</p>	<p>Sono trattati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• dati profilo utente</li><li>• dati particolari (dati sensibili arricchiti dai dati genetici e quelli biometrici)</li><li>• dati giudiziari (dati personali relativi a condanne penali e reati)</li><li>• dati finanziari</li><li>• dati di localizzazione</li></ul>

FONTE	FONTE DEI DATI
 <p><b>Dove sono stati raccolti i dati?</b> I dati possono essere raccolti direttamente presso l'interessato, oppure presso enti terzi che ne hanno fatto comunicazione al titolare del trattamento.</p>	<p>I dati personali sono richiesti dall'Ente direttamente a lei o raccolti presso altre Pubbliche Amministrazioni. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio.</p>
SCOPO	FINALITÀ DEL TRATTAMENTO
 <p><b>A che scopo trattiamo i Suoi dati?</b> Il trattamento dei Suoi dati è realizzato per diverse finalità.</p>	<p>I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gestione domande per la concessione del contributo integrativo al canone di locazione su alloggi in libero mercato;</li> <li>- gestione domande per l'assegnazione degli alloggi a canone sostenibile / moderato / concordato;</li> <li>- gestione domande di edilizia abitativa agevolata;</li> <li>- gestione protocollo e notificazioni del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e Agevolata;</li> <li>- gestione posta elettronica/pec del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e Agevolata;</li> <li>- gestione sito istituzionale per la parte tematica;</li> <li>- gestione archivi – conservazione.</li> </ul> <p>Inoltre, i dati personali possono essere trattati per finalità diverse da quelle per le quali sono stati raccolti, garantendo in ogni caso la compatibilità con i fini istituzionali.</p>
CONDIZIONI	BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO
 <p><b>Quale condizione rende lecito il trattamento?</b> Il trattamento, per essere lecito, deve essere fondato su un'adeguata base giuridica.</p>	<p>I dati sono trattati per l'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.</p> <p>In particolare, quanto alle norme che regolano l'attività amministrativa, si vedano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L.R. n. 02/2018 e ss. mm. (Codice Enti Locali)</li> <li>• D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e Legge Regionale T.A.A. 29 ottobre 2014 n. 10, in materia di trasparenza amministrativa;</li> <li>• D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss. mm. - Codice dell'amministrazione digitale;</li> <li>• Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, che disciplina i principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all'azione amministrativa provinciale e degli enti locali e norme in materia di procedimento amministrativo;</li> <li>• L.P. 7 novembre 2005, n. 15 – LL.PP. per l'edilizia abitativa agevolata e relative disposizioni attuative.</li> </ul>

MODALITÀ	MODALITÀ DEL TRATTAMENTO
 <p><b>I Suoi dati sono al sicuro?</b> Nel trattare i Suoi dati adottiamo specifiche misure di sicurezza per prevenire la perdita, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati ai tuoi dati personali.</p>	<p>I dati sono trattati con strumenti informatici o manuali e tramite procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il trattamento è effettuato, esclusivamente per le finalità sopra indicate, da personale specificamente autorizzato in relazione ai compiti e alle mansioni assegnate e nel rispetto del segreto professionale e del segreto di ufficio.</p> <p>Abbiamo adottato specifiche misure di sicurezza per prevenire la perdita dei dati personali, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.</p> <p>È esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.</p>
CONSERVAZIONE	PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI
 <p><b>Per quanto tempo conserviamo i Suoi dati?</b> Conserviamo i Suoi dati per un periodo di tempo che varia in base alle finalità del trattamento.</p>	<p>Il periodo di conservazione dei dati è determinato sulla base della vigente normativa in materia di conservazione della documentazione e degli archivi della pubblica amministrazione, e potrà protrarsi, nell'osservanza di tali disposizioni, anche a tempo indeterminato.</p> <p>I dati, nel rispetto delle misure a tutela dei Suoi diritti e delle Sue libertà, possono essere trattati anche a fini statistici.</p>
DESTINATARI	A CHI POSSONO ESSERE COMUNICATI
 <p><b>A chi potremmo trasmettere i Suoi dati?</b> Per le finalità del trattamento indicate in questa Informativa potremmo trasmettere alcuni Suoi dati a soggetti esterni che agiscono come titolari e/o responsabili del trattamento.</p>	<p>I dati possono essere trattati da soggetti esterni operanti in qualità di titolari quali, ad esempio, Autorità ed organi di vigilanza e controllo e, in generale, soggetti, anche privati, legittimati a richiedere i dati, Pubbliche Autorità che ne facciano espressa richiesta per finalità amministrative o istituzionali.</p> <p>I dati possono essere oggetto di diffusione nei soli casi ammessi dalla legge (la pubblicazione su internet equivale a diffusione); alcuni dati potranno essere contenuti in atti e informazioni pubblicate, in base alla normativa vigente, sul sito web istituzionale, sui social e su altre piattaforme online delle quali l'Ente si è dotato per svolgere le proprie funzioni istituzionali. I dati possono essere oggetto di trasferimento (delle banche dati) all'estero (la pubblicazione su internet equivale a diffusione all'estero).</p>
AUTORIZZATI	CHI PUÒ TRATTARE I DATI
 <p><b>Chi sono i soggetti autorizzati a trattare i Suoi dati?</b> I Suoi dati potranno essere trattati dai dipendenti e collaboratori dell'Ente.</p>	<p>I dati personali sono raccolti dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e Agevolata esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.</p>

TRASFERIMENTO	TRASFERIMENTO DEI DATI IN PAESI EXTRA UE
 <p><b>I Suoi dati potranno essere trasferiti all'estero in Paesi fuori dall'Unione Europea?</b></p> <p>I Suoi dati potrebbero essere trasferiti in Paesi extra-europei. In caso di trasferimento di dati all'estero Le garantiamo il rispetto dei requisiti di legge per il trasferimento.</p>	<p>I dati non sono oggetto di trasferimento delle banche dati fuori dall'Unione Europea.</p>
OBBLIGATORIETÀ	OBBLIGATORIETÀ DEL CONFERIMENTO DEI DATI
 <p><b>Perché è necessario il conferimento dei Suoi dati?</b></p> <p>Per alcune finalità del trattamento è necessario che Lei conferisca i Suoi dati, senza i quali non potremo fornirLe i nostri servizi. Per altre, Lei è libero di non conferire i Suoi dati; in tal caso, il servizio ulteriore non sarà erogato.</p>	<p>Il conferimento dei dati ha natura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▣ obbligatoria. Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che l'Ente possa espletare le proprie funzioni istituzionali e/o erogare il servizio.</li> <li>▣ Facoltativa con riferimento ai dati identificativi semplici quali ad esempio, l'indirizzo email.</li> </ul>
DIRITTI	I DIRITTI DELL'INTERESSATO
 <p><b>Quali sono i Suoi diritti?</b></p> <p>Può esercitare i diritti che Le sono riconosciuti dal Regolamento Europeo. Ad esempio, può chiedere al titolare l'accesso ai dati che la riguardano, la loro cancellazione, rettifica, integrazione, nonché la limitazione del trattamento. Può inoltre proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.</p>	<p>I diritti dell'interessato sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;</li> <li>– ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;</li> <li>– richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento;</li> <li>– ottenere la rettifica, l'eventuale cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;</li> <li>– aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;</li> <li>– opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;</li> <li>– di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali <a href="https://www.garanteprivacy.it/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524">https://www.garanteprivacy.it/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524</a>.</li> </ul>

**MODIFICHE E AGGIORNAMENTI:** la presente informativa può essere soggetta a modifiche e/o integrazioni.

Versione di data 24 maggio 2024

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_