

COPIA



COMUNE DI CALLIANO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46

OGGETTO: Attuazione articolo 5 della L.P. n. 22/2021 in modifica dell'art. 6 comma 3 della l.p. n. 14/2014 - aggiornamento deliberazione n. 39 di data 28.04.2016 e ss.mm.

L'anno **duemilaventisei** addì **20** del mese di **marzo** ad ore 11.45, nella sala riunioni a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, è stata convocata la Giunta comunale.

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è pubblicato all'Albo Comunale il

Presenti i Signori:

Assenti
giust. ing.

- | | | | |
|------------------------|-------------|--|--|
| 1. CONCI Lorenzo | Sindaco | | |
| 2. ROMANI Mattia (*) | Vicesindaco | | |
| 3. VOTTA Antonio (*) | Assessore | | |
| 4. MITTEMPERGHER Licia | Assessore | | |
| 5. MINEO Maria Pia (*) | Assessore | | |

23/03/2026

ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi

(*) collegato in videoconferenza

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Federica Bortolin

Assiste e verbalizza
il Segretario Comunale
dott.ssa Federica Bortolin

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Conci Lorenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della giunta comunale n. 46 di data 20.03.2026

OGGETTO: Attuazione articolo 5 della L.P. n. 22/2021 in modifica dell'art. 6 comma 3 della l.p. n. 14/2014 - aggiornamento deliberazione n. 39 di data 28.04.2016 e ss.mm.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che:

- gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- l'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra accertativa con il contribuente;

preso atto che con deliberazione della giunta comunale n. 39 di data 28.04.2016 sono stati approvati i valori e parametri di riferimento previsti dalla norma relativi alle aree edificabili;

rilevato che si rende opportuno integrare l'allegato già approvato con precedente deliberazione prevedendo una riduzione per le aree divenute "bianche", a seguito di scadenza dei piani nei quali le stesse risultano inserite, in quanto, da una verifica del PRG attualmente in vigore, risultano aree che ricadono in tale fattispecie ed è necessario, vista la limitata possibilità edificatoria, prevedere una riduzione specifica al fine di attribuire un valore più congruo;

ritenuto pertanto necessario integrare ai fini IMIS, in riferimento a quanto sopra, quanto già previsto con la deliberazione giuntale n. 39 del 28.04.2016, successivamente modificata con delibera n. 77/2022, con la quale è stato approvato il documento di sintesi dei valori e delle riduzioni quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2016;

visto il piano regolatore generale del comune di Calliano attualmente in vigore;

ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183 comma 4 della legge regionale 3 maggio 2018 n. 02 al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nonché per inviare ai contribuenti il modello precompilato con i valori medesimi;

preso atto dei pareri favorevoli formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile allegati alla presente deliberazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 di data 29.12.2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028, la nota integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

vista la deliberazione n. 1 di data 14.01.2026 della Giunta comunale avente ad oggetto l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028;

visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 nr. 2;

visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di integrare, e modificare, per i motivi meglio espressi in premessa, il documento di sintesi dei valori e delle aliquote predisposto dal Servizio tributi e tariffe sovracomunale, già approvato con deliberazione giuntale n. 39 del 28.04.2016 e ss.mm., come indicato nell'allegato parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di dare atto che, con riferimento ai criteri e alla misura delle riduzioni di valore, così come stabiliti nell'allegato A), gli stessi potranno orientare l'ufficio tributi anche nell'attività di accertamento di annualità precedenti, qualora più favorevoli al contribuente e nel caso in cui si riscontrino circostanze oggettive non comprese nella formulazione delle riduzioni approvata con la deliberazione n. 118/2016 e ss.mm.;
3. di stabilire che i valori determinati con la presente deliberazione rimangono validi fino a successivo eventuale provvedimento di aggiornamento degli stessi;
4. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
5. di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, copia della presente deliberazione al capogruppo consiliare ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
 - ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Lorenzo Conci

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Federica Bortolin

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Addì, 23.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Federica Bortolin

Copia conforme all'originale.

Addì, 23.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Federica Bortolin