



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ad essere invitati a presentare preventivo, ex art. 50 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante confronto informale, esperito sul Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (Me-Pat) per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, manutenzione, con l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile" degli impianti termici presenti nelle sedi della Comunità della Vallagarina.

La Comunità della Vallagarina, con sede in ROVERETO – via N. Tommaseo 5 - Italia

rende noto

che intende affidare l'incarico di cui all'oggetto alle condizioni e secondo le modalità di seguito descritte.

1. OGGETTO E VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Edificio	tipo	Potenza	Alimentazione
Rovereto sede via Tommaseo 5	Inverno : teleriscaldamento con scambiatore Amarc mod. CTAS – estate: Impianto di refrigerazione YORK YCWM/B 120mill UTA con recuperatore statico mc-h 4500	150Kw	
Mori Via Filzi 35/A	Riscaldamento UTA 2 caldaie Viessmann a condensazione impianto solare per acs impianto di raffrescamento Aermec	2*56,2 KW	metano
Mori Via Giovanni XX 9	Pompa di calore reversibile aria/acqua esterna Aermec modello NRK0100°H°°°°°001 3*400V	Frigo 26,91 kW termica 28,15 kW	Elettrica 400V/3N/50Hz
Rovereto Via Pasqui 10/C	Pulizia/sanificazione periodica dei filtri con sostituzione programmata di N° 32 Fancoil		

per il periodo 01 gennaio 2025 - 31 dicembre 2027 (tre anni);

Il valore stimato dell'affidamento, esclusa l' I.V.A., è pari a € 16.200,00.=. per l'intero periodo contrattuale

2. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI:

- **Possesso dei requisiti soggettivi:** assenza delle cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Possesso dei requisiti di idoneità professionale** (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023):
A pena di esclusione i soggetti richiedenti devono essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura – Ufficio Registro Imprese per attività corrispondente a quella oggetto dell'affidamento o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

3. Possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dell'appalto.

I soggetti richiedenti devono dimostrare di aver eseguito servizi analoghi a quello oggetto nell'appalto per un importo non inferiore alla

base d'asta nel triennio antecedente alla data di invio della lettera di invito.

4. SEDE DI SERVIZIO

Presso le sedi sopra indicate.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI GARA:

L'individuazione dell'affidatario del servizio avverrà con il criterio del prezzo più basso.

Il prezzo offerto si intenderà comprensivo di tutte le attività previste dalla normativa per le verifiche degli impianti e attrezzature citate, in particolare secondo quanto previsto dal capitolato tecnico prestazionale allegato al Bando categoria Mepat031 "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva", in particolare quanto previsto ai paragrafi CPV 50720000-8 - Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, CPV 50730000-1 - Servizi di conduzione e manutenzione impianti trattamento aria e CPV 50730000-2 - Servizi di conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione estiva nonché secondo quanto meglio esplicitato nel capitolato speciale d'appalto allegato alla documentazione di gara.

La procedura sarà svolta tramite la piattaforma Contracta.

Nel rispetto dei principi fondamentali in materia di affidamento dei contratti pubblici, ed in particolare di trasparenza, pubblicità, massima partecipazione e rotazione, al fine di garantire un'opportunità di aggiudicazione a tutti gli operatori potenzialmente idonei, in base alle Linee Guida per l'applicazione del principio di rotazione adottate dalla Giunta Prov.le con deliberazione n. 307 dd. 13.03.2020, si è disposto affinché il procedimento di gara sia preceduto dalla pubblicazione di un avviso volto alla raccolta di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura in parola.

Al fine della partecipazione alla gara, le imprese interessate per poter manifestare interesse e formulare l'eventuale offerta, qualora invitate alla procedura, dovranno essere iscritte al ME-PAT, bando "SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI TRATTAMENTO ARIA E DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA".

La modalità di registrazione alla nuova piattaforma CONTRACTA è rinvenibile nel manuale "OE Guida alla registrazione e alla gestione anagrafiche Vers. 14,03,2024" al seguente indirizzo internet:

<https://www.provincia.tn.it/Documenti-e-dati/Documenti-di-supporto/Manuali-per-gli-operatori-economici>

Qualunque operatore economico interessato (in possesso dei suddetti requisiti), ha facoltà di manifestare il proprio interesse ad essere invitato alla procedura, entro e non oltre

le ore 12.00 di martedì 12 novembre 2024

facendo pervenire via PEC l'istanza di manifestazione di interesse (Allegato A) compilata e firmata digitalmente all'indirizzo: comunita@pec.comunitadellavallagarina.tn.it.

Le candidature che saranno presentate dopo il termine o che risultino formalmente scorrette, non saranno in alcun modo prese in considerazione.

5. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Affari Generali e Contratti della Comunità della Vallagarina per lo svolgimento dell'attività di gara di affidamento del presente servizio. I dati non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è l'Ente Comunità della Vallagarina con sede a Rovereto in Via N. Tommaseo n. 5 (e-mail comunita@pec.comunitadellavallagarina.tn.it, sito internet <http://www.comunitadellavallagarina.tn.it>), il Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione sul sito della Comunità della Vallagarina al link <https://www.comunitadellavallagarina.tn.it/Privacy>.

6. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione della Comunità della Vallagarina.

Il Responsabile della fase di gara è la Responsabile del Servizio Affari Generali e Contratti, Elisabetta Sartori (tel. 0464 484229).

Il Responsabile Unico di Progetto è il dott. Antonio Salvago.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo telematico della Comunità della Vallagarina e sul sito dell'Ente al link

<https://www.comunitadellavallagarina.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-concessioni.-Compresi-quelli-tra-enti-nell-ambito-del-settore-pubblico-di-cui-all-art>

Rovereto, 28 ottobre 2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E CONTRATTI
- Elisabetta Sartori -

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20, 21 e 24 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa".

ALLEGATI:

- Allegato A - "Modulo per la manifestazione d'interesse"

U:\Gare\0 GARE\2024\Gare Telematiche\2024-3.5-55 Manutenzione impianti termici\MANIFESTAZIONE INTERESSE\Manifestazione di interesse impianti termici.odt