

COMUNITÀ DELLA
VALLAGARINA**DECRETO DEL PRESIDENTE
DELLA COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA**

N. 153 DI DATA 14 DICEMBRE 2023

OGGETTO: Concessione, tramite finanza di progetto su proposta del privato ai sensi della L.P. 2/2016 e del D.Lgs. 50/2016, della gestione del servizio di igiene urbana nella Comunità della Vallagarina, Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri. Modifica della convenzione a seguito dell'estensione del periodo transitorio fino al 31.12.2025.
CUP: B79I21000690007 – CIG:943806057F

IL PRESIDENTE

Vista la proposta di provvedimento come predisposta dal Servizio Ambiente sulla base degli indirizzi che sono precedentemente stati condivisi da questo Organo e dal Comitato Esecutivo in data 14 dicembre 2023 e che, previa opportuna verifica, viene ritenuta essere meritevole di approvazione, come di seguito specificato;

Preso atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Ambiente della Comunità della Vallagarina n. 713 d.d. 28.07.2023 è stata aggiudicata, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 34, 44, 58, 60 e 183 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e degli art. 9, 16 e 17 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2, l'espletamento del servizio in oggetto alla ditta Dolomiti Ambiente s.r.l. avente sede in Rovereto, per un importo così definito:

- valore di sconto sul canone espresso in ribasso percentuale dello 0,00110% per un importo del canone del primo anno pari ad Euro 6.367.708,81 oltre IVA rispetto all'importo posto a base di gara di euro 6.374.721,00 oltre IVA mentre per il secondo anno per un importo pari ad Euro 6.469.591,61 oltre IVA rispetto all'importo posto a base di gara di euro 6.476.716,00 oltre IVA per i primi due anni;
- percentuale da applicare alla contribuzione CONAI da retrocedere ai Comuni pari al 50,100 %;

Considerato che l'importo del secondo anno, sulla base delle disposizioni contrattuali e nello specifico l'art. 12 della Concessione, è stato successivamente aggiornato applicando l'aliquota di aggiornamento fissata da A.R.E.R.A. nella misura del 2,7%, si veda la determina nr. 927 dd. 12.10.2023, portandolo dai €6.469.591,61 all'importo di euro 6.651.587,33.- oltre ad I.V.A.

Precisato che in data 28 agosto 2023 si provvedeva alla stipula della Concessione del servizio, rep. Atti privati nr. 173, registrato presso l'Ufficio delle Entrate T2M Uff. Terr. APSRI al nr. 20402 serie 1T del 30.08.2023;

Dato atto che nel corso degli incontri effettuati in fase di avvio del servizio attivato a far data dal 01 settembre corrente anno era emersa la problematica relativa alla difficoltà gestionale sia da parte del nostro Ufficio Tributi che dell'Ufficio Tariffa di Dolomiti Ambiente di avviare l'applicazione della TARI corrispettiva puntuale a far data dal 01 settembre 2025. Si era infatti in presenza di un'ipotesi che determinava la necessità di chiudere ed aprire contestualmente, in corso d'anno 2 contabilità distinte e emettere una bolletta per la TARI tributo dei primi otto mesi e una TARI corrispettiva puntuale per i restanti 4 mesi. La soluzione che pertanto veniva prospettata in merito era relativa alla possibilità di prorogare il servizio transitorio fino al 31 dicembre 2025.

Preso atto che con nota dd. 01 dicembre 2021, pervenuta a questa Amministrazione in data 08 dicembre 2023, nostro prot. nr. 29241, Dolomiti Ambiente s.r.l. formalizzava la richiesta di proroga del periodo transitorio al 31 dicembre 2025 rivalutando il canone del secondo anno come sopra aggiornato, di un ulteriore 2,7 % in quanto gli ultimi quattro mesi del 2025 ricadevano nel terzo anno contrattuale e pertanto oggetto di ulteriore rivalutazione. L'importo pertanto del canone forfettario periodo 01 settembre 2025-31 dicembre 2025 ammonta ad euro 2.274.555,30 - oltre ad I.V.A. 10% per complessivi euro 2.502.010,83.

Contestualmente, a seguito di una verifica congiunta effettuata dal Servizio Ambiente della Comunità e del Servizio Finanziario di Dolomiti Ambiente si accertava che a seguito di tale operazione, sul P.E.F. proposto in sede di gara per l'anno 2026, si registrava, a dati aggiornati come sopra riportato, un potenziale minore introito di euro 69.119,00 euro, per cui si rende necessario riconoscere a Dolomiti Ambiente la possibilità di effettuare l'incremento del tetto alle tariffe 2026, dalla cifra prevista di euro 8.017.984,00 all'importo di euro 8.087.103,00 - oltre ad I.V.A. 10%;

Sentita la Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Vallagarina che ha condiviso l'impostazione del presente provvedimento che nei fatti non determina modifiche all'importo contrattuale di assegnazione del servizio ma solamente una traslazione dei corrispettivi dal 2025 al 2026.

Visto lo schema di atto aggiuntivo alla Concessione rep. nr. 173 dd. 28 agosto 2023 con il quale vengono recepite le modificazioni ed integrazioni sopra riportate, allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale;

visti:

- il Regolamento di Organizzazione dei Servizi e degli Uffici della Comunità della Vallagarina;
- lo Statuto della Comunità della Vallagarina;
- il "Codice degli enti Locali della Regione Autonoma TAA" approvato con Legge regionale del 03 maggio 2018 n. 2, modificato con Legge regionale del 8 agosto 2018 n. 6;
- la L.P. 9/12/2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42");
- il vigente Regolamento di contabilità approvato del Consiglio della Comunità;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.
- vista la L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss.mm.;

richiamati:

- la delibera del Consiglio dei Sindaci della Comunità della Vallagarina n. 1 del 07 febbraio 2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e s.m.i.;
- la delibera del Consiglio dei Sindaci della Comunità della Vallagarina n. 2 del 07 febbraio 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e s.m.i.;

- il decreto del Presidente della Comunità della Vallagarina n. 11 del 09 febbraio 2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Comunità della Vallagarina n. 68 del 6 giugno 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 della Comunità della Vallagarina;

ritenuta urgente la necessità di approvare lo schema di atto aggiuntivo alla concessione dichiarando il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 4 della Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;

dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di decreto non comporta aspetti di natura finanziaria;

atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Presidente in applicazione dei sopracitati atti;

dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità della Vallagarina;

visto l'allegato pareri di regolarità tecnico-amministrativa;

d e c r e t a

1. di approvare, per quanto riportato in premessa narrativa che qui si richiama quale parte integrante e sostanziale, l'atto aggiuntivo alla concessione del servizio di "GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA NELLA COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA, MAGNIFICA COMUNITA' DEGLI ALTIPIANI CIMBRI (ESCLUSO IL COMUNE DI ROVERETO) E LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI CENTRI DI RACCOLTA DI AVIO, BESENELLO E FOLGARIA (TN) CONFORME ALLE SPECIFICHE TECNICHE E A ALLE CLAUSOLE CONTRATTUALI CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 13 FEBBRAIO 2014" rep. Atti Privati nr. 173/2023 d.d. 28.08.2023, che qui si allega quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che a seguito di tale provvedimento l'importo complessivo di aggiudicazione non subisce variazioni;
3. di demandare al Responsabile del Servizio Ambiente il compito di provvedere alla adozione di tutti gli atti gestionali che consentano la piena realizzazione del presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio della Comunità
5. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 - comma 7 - della L.P. 3/2006 e ss.mm. e dall'art. 183 – comma 4 – della L.R. 3.05.2018 n. 2;
6. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/92, che avverso il presente provvedimento, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale a seconda dei vizi sollevati, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

* * * *

REFERTO DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 il presente decreto, dichiarato immediatamente esecutivo, è pubblicato all'albo telematico, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi (dal 14/12/2023 al 24/12/2023).

IL SEGRETARIO REGGENTE
dott. Antonio Salvago¹

¹ L'originale informatico firmato digitalmente è conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art.3bis e art.71 d.lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art.3 d.lgs. 39/1993).

Repertorio n. _____

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE REP. ATTI PUBBLICI n. 173 DD. 28.08.2023 AD OGGETTO “CONCESSIONE DI SERVIZI PUBBLICI AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA NELLA COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA E LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI CENTRI DI RACCOLTA AI SENSI DELL’ART. 164 E SEGUENTI E DELL’ART. 180 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI”.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Rovereto - Via Tommaseo n. 5, sede della Comunità della Vallagarina, avanti a me dott. ANTONIO SALVAGO - Segretario Generale della Comunità della Vallagarina - rogante questo atto ai sensi dell’articolo 137 della L.R. 2/2018, applicabile per il rinvio disposto dall’art. 14 –punto 7 – della L.P. 16.06.2006 n. 3, in possesso di firma digitale, sono personalmente comparsi:

CONCEDENTE - Comunità della Vallagarina, con sede legale in Rovereto, via Tommaseo 5, C.F. 94037350223, in persona del Responsabile del Servizio Ambiente, arch. Rudi Brunelli, nato a Rovereto (TN) il 14.07.1958, domiciliato per la carica presso l’ente che rappresenta, munito degli occorrenti poteri;

E

CONCESSIONARIO – Dolomiti Ambiente srl con sede legale in Rovereto (TN), via Manzoni n. 24, c.a.p. 38068, C.F./P.I. 02352570226, R.E.A. n. TN 218395, in persona del Legale rappresentante pro-tempore Andrea Miorandi, nato a Rovereto (TN), il 31 maggio 1974, domiciliato per la carica presso la società che rappresenta,

Concedente e Concessionario di seguito anche "Parte" (individualmente) o "Parti" (congiuntamente)

I predetti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente atto.

Senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti rinunciato.

PREMESSO CHE

- con riferimento alla Convenzione sottoscritta tra le Parti in data 28 agosto 2023 - Rep Atti Pubblici n. 173, avente ad oggetto la gestione del servizio di igiene urbana nella Comunità della Vallagarina Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri (escluso il Comune di Rovereto) e la progettazione e realizzazione degli interventi di ristrutturazione di centri di raccolta di Avio, Besenello e Folgaria (TN), sono emerse notevoli difficoltà tecnico/amministrative determinate da quanto attualmente previsto all'interno dell'art. 9 (corrispettivo e tariffe), vista infatti la previsione, al termine del periodo transitorio pari ai primi due anni di concessione, del passaggio da canone forfettario a tariffa corrispettiva puntuale in data 1 settembre 2025 e dunque in corso d'anno;

- le Parti, in considerazione di quanto sopra riportato, hanno concordato sulla opportunità di modificare gli artt. 9.3.2 e 12.2 della Convenzione estendendo il periodo transitorio fino alla data del 31 dicembre 2025 nonché proponendo la corresponsione da parte della Comunità della Vallagarina a Dolomiti Ambiente Srl di un canone per il periodo 1° settembre 2025 – 31 dicembre 2025 pari a € 2.274.555,30 (oltre ad IVA);

- l'importo pari a € 2.274.555,30 (oltre ad IVA) quale canone per il periodo 1° settembre 2025 – 31 dicembre 2025 è stato determinato rivalutando il canone riconosciuto del secondo anno (6.644.270,58 euro + IVA) dell'inflazione

programmata pari al 2,7% (rpi) di cui alla deliberazione ARERA n. 389/2023/R/rif e rapportandolo al periodo coperto 1° settembre 2025 – 31 dicembre 2025;

- le Parti hanno altresì concordato sulla opportunità di prevedere un impegno da parte della Comunità della Vallagarina, quale concedente, a compensare la quota di ricavi non riconosciuti ma previsti nel PEF di gara attraverso l'incremento del tetto alle tariffe per l'anno 2026 ad almeno € 8.087.103 (IVA esclusa);

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula il seguente:

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE REP. ATTI PUBBLICI N. 173 dd.

28.08.2023

ART. 1

(oggetto dell'Atto aggiuntivo)

1.1 La Comunità della Vallagarina e Dolomiti Ambiente srl concordano di apportare alla Convenzione Repertorio Atti Privati n. 173 di data 28.08.2023 le modifiche specificate negli articoli seguenti.

ART. 2

(modifiche alla Convenzione)

2.1 Le Parti convengono che l'articolo 9.3.2 della Convenzione si intende sostituito come segue:

“9.3.2 Il canone forfettario riconosciuto dal Concedente per i primi due anni di concessione, quale corrispettivo del Concessionario durante il periodo transitorio di passaggio al sistema porta a porta, è pari a Euro 12.837.300,42.-, ovvero Euro 12.851.437,00 ridotto dello sconto praticato in gara per ogni singolo anno, secondo le regole di gara di cui al disciplinare pt. 4.2, pt. 17 e pt. 18.3. Per il periodo transitorio dalla data del 1° settembre 2025 al 31 dicembre 2025 il Concedente riconosce, quale corrispettivo del Concessionario, un canone forfettario pari a Euro 2.274.555,30 (oltre ad IVA).”

2.2 Le Parti convengono che l'articolo 12 comma 2 della Convenzione si intende sostituito come segue:

“2. Nel periodo transitorio, fino alla data del 31 agosto 2025, il Concedente corrisponde al Concessionario il canone forfettario mensile pari a € 530.642,40 per il primo anno di servizio (oltre ad IVA), ed € 539.132,63 per il secondo anno di servizio (oltre ad IVA) rivalutato annualmente secondo l'inflazione programmata ARERA. Nel periodo transitorio dalla data del 1° settembre 2025 al 31 dicembre 2025 il Concedente corrisponde al Concessionario un canone forfettario mensile pari a € 568.638,83 (oltre ad IVA), importo già rivalutato annualmente secondo l'inflazione programmata ARERA.”

Art. 3

(incremento al tetto delle tariffe per l'anno 2026)

3.1 La Comunità della Vallagarina si impegna quale concedente, a favore di Dolomiti Ambiente Srl quale concessionario, a compensare la quota di ricavi non riconosciuti ma previsti nel PEF di gara, attraverso l'incremento del tetto alle tariffe per l'anno 2026 dalla cifra attualmente prevista pari ad € 8.017.984 sino alla cifra pari ad almeno € 8.087.103 (IVA esclusa).

3.2. In caso di inadempienza totale o parziale all'impegno di cui al precedente 2.1 la Comunità della Vallagarina sarà tenuta a corrispondere a Dolomiti Ambiente Srl l'importo pari alla differenza tra € 8.087.103 (IVA esclusa) e l'importo inferiore stabilito quale tetto alle tariffe per l'anno 2026.

Art 4

(spese contrattuali)

4.1 Le spese di copia, stampa, bollo, registrazione e tutte le altre inerenti al presente Atto Aggiuntivo sono a carico del Concessionario.

4.2 Per la registrazione del presente atto chiedo applicazione della tariffa in misura fissa in quanto trattasi di prestazioni soggette ad IVA.

Art. 5

(Foro competente)

5.1 Per ogni controversia è competente il Foro di Rovereto.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. 5 pagine a video, ed è stato da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono in forma digitale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE – arch. Rudi Brunelli

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DI DOLOMITI AMBIENTE SRL – dott. Andrea Miorandi

IL SEGRETARIO GENERALE - dott. Antonio Salvago

COMUNITÀ DELLA
VALLAGARINA



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Vista la proposta di decreto, acquisita con numero grigio PiTre 109317473 versione 1, su tale testo, corrispondente al decreto definitivo, si esprime ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale n. 2 del 3 maggio 2018

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

IL RESPONSABILE
arch. Rudi Brunelli¹

¹ L'originale informatico firmato digitalmente è conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art.3bis e art.71 d.lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art.3 d.lgs. 39/1993).