



COMUNE DI VALLARSA

(PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. **08** del registro delibere

Data **15 marzo 2017**

OGGETTO: Attuazione articolo 6 comma 6 della l.p. n. 2014/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2017.

L'anno **Duemiladiciassette** addì **quindici** del mese di **marzo** alle ore **20.30** previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni a seguito di regolare convocazione si è riunito, presso la sede comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dai signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
PLAZZER MASSIMO	X			VOLTOLINI GIANNI	X		
GIOS GEREMIA	X			COBBE DANIEL	X		
COSTA STEFANIA	X			CUMER SARA	X		
MARTINI ORNELLA	X			ROSSARO MATTEO	X		
COBBE FABIO	X			TESTA FRANCA FIORENZA	X		
COBBE MATTEO		X					
ZENDRI MATTEO	X						
PEZZATO MATTIA	X						
ZENDRI CLAUDIO	X						
PEZZATO FABIO	X						

Assiste il Segretario Comunale dott. CARLO PLOTEGHER.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il

Arch. MASSIMO PLAZZER

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

OGGETTO: attuazione articolo 6 comma 6 della l.p. n. 2014/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;

- L'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n. 4 dd.24 febbraio 2016 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2016.
- preso atto che, con la legge provinciale n. 20 del 29 dicembre 2016, è stato modificato l'art. 14 comma 2 lettera d) della legge provinciale n. 14/2014 che ora prevede la possibilità, in via facoltativa, per i Comuni di esentare le aree edificabili che, in base alle Norme di attuazione del PRG comunale consentono unicamente l'ampliamento di fabbricati esistenti (c.d. "aree sature")
- dopo attenta valutazione delle aree ricadenti in tale tipologia, la Giunta comunale propone di non prevedere un'esenzione per le medesime aree, ma di stabilire una specifica riduzione a partire dall'anno 2017.

Ritenuto quindi ora necessario procedere ad approvare ai fini IMIS, dal periodo d'imposta 2017 e seguenti fino a nuova definizione del Consiglio comunale, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato;

Preso atto che tutti gli altri valori già deliberati per l'anno 2016 rimangono invariati e pertanto rimangono validi anche per il 2017 e seguenti, fino a nuova definizione, i valori già approvati con deliberazione n. 9 dd. 22.03.2016

Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nel mese di giugno 2017 nonché per inviare ai contribuenti il modello precompilato con i valori medesimi;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 81 del T.U.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Tributi e Tariffe della Comunità della Vallagarina dott.ssa Cristina Baldo – in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dal Responsabile dell'ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità Contabile

Ad unanimità di voti dei n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, i valori e i parametri di riferimento per le aree edificabili applicabili, così come evidenziato nell'allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2017;

1. di adottare il documento di cui al precedente punto 1. quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2017 per le finalità (accertamento precompilati) individuate in premessa;
 2. di stabilire che i valori determinati con la presente deliberazione rimangono validi fino a successivo eventuale provvedimento di aggiornamento degli stessi;
 3. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 79/5° comma del DPR. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
 4. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.(*)
- (* i ricorsi b) e c) sono alternativi

Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO
ARCH. MASSIMO PLAZZER

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. CARLO PLOTEGHER

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che l'estratto della presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 20 marzo 2017 per rimanervi 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. CARLO PLOTEGHER

Comunicazione ai capigruppo

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.79, secondo comma, del TULLRROC approvato con DPR del 01.02.2005 N. 3/L;

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. CARLO PLOTEGHER

La presente deliberazione è eseguibile in data:

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. CARLO PLOTEGHER

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: attuazione articolo 6 comma 6 della l.p. n. 2014/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2017.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

0 parere favorevole

0 parere come da nota allegata

in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Vallarsa,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI SOVRACOMUNALE
Dott. ssa  Cristina Baldo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA DI
SPESA EX ART. 81 TULLRROC approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n. 3/L**

0 parere favorevole

0 parere come da allegata nota

Il sottoscritto Responsabile Ufficio Ragioneria, in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto attesta la regolarità contabile e certifica che la spesa possiede la relativa copertura finanziaria.

Vallarsa,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA
dott.ssa Roberta Angheben

Seduta del
Presenti n.....
Presidente.....

Deliberazione n.....
Assenti
Segretario

IMMEDIATA ESECUTIVITA' 0 SI 0 NO

COMUNE DI VALLARSA - IMIS 2017

VALORI AREE FABBRICABILI

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA 1	ZONA 2	ABBATTIMENTO PREVISTO NON CUMULABILE	
AREE CONSOLIDATE (*)	€ 40,00	€ 25,00	80%	area in centro storico @
			50%	area esterna al centro storico non contigua ad edificio esistente @
COMPLETAMENTO E ESPANSIONE	€ 50,00	€ 35,00		
FABBRICATI F3 - F4 (*)	€ 50,00	€ 30,00		
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE (*)	€ 45,00	€ 27,00		
AREE PRODUTTIVE...	€ 50,00	€ 35,00		
AREE COMMERCIALI...	€ 50,00	€ 35,00		
EDILIZIA PUBBLICA	€ 20,00	€ 10,00	100%	area già utilizzata per scopi pubblici (es. parcheggi, parchi ect)

ZONA 1 Sich - Lombardi - Albaredo - Foppiano

ZONA 2 tutte le altre zone

NOTE:

(*) Per le aree consolidate si fa riferimento ad un sedime standard pari a 100mq (punto 2.2)

(*) Per i fabbricati F3 - F4 si fa riferimento in assenza di planimetria di un sedime standard pari a 100mq (punto 3.2)

RIDUZIONI APPLICABILI

DESCRIZIONE	%	MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLE RIDUZIONI	
SALVAGUARDIA URBANISTICA	20%		(NEL PERIODO TRA LA PRIMA ADOZIONE E L'ADOZIONE DEFINITIVA DEL CONSIGLIO COMUNALE)
FABBRICATI F2	30%	punto R.1	(@)
FASCE DI RISPETTO	70%	CIMITERO	L'ABBATTIMENTO PREVISTO VIENE CALCOLATO ESCLUSIVAMENTE SULLA FASCIA DI RISPETTO
	50%	FERROVIA	
	50%	STRADE	
	50%	DEPURATORI - DISCARICHE	
	50%	FIUMI	
	40%	METANODOTTO - ELETTRDOTTO	
SERVITU'	5%	punto R.3	(PER OGNI SERVITU' ISCRITTA AL TAVOLARE)
LOTTO MINIMO	25%	punto R.4.1	
LOTTO MINIMO (senza aree contigue)	70%	punto R.4.2	(@)
CONFORMITA' E/O CARATTERISTICHE DELL'AREA	20%		
NECESSITA' DI LAVORI ADATTAMENTO DEL SUOLO	20%		(PREVIA PRESENTAZIONE DI DOCUMENTAZIONE TECNICA)
PIANI GUIDA/LOTT PUBBLICI	50%		
PIANI GUIDA/LOTT PRIVATI	20%		
PEREQUAZIONE/CONCESSIONE CONVENZIONATA	30%		
RISCHIO E CONTROLLO GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO	90%	penalità elevata	(@)
	60%	penalità gravi o medie	(@)
AREE "SATURATE" CHE NON PERMETTONO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI	100%		
AREE CON RIDUZIONE/CESIONE CUBATURA (*)	%		(PREVIA PRESENTAZIONE DI DOCUMENTAZIONE TECNICA)

NOTE:

(@) RIDUZIONI **NON CUMULABILI** CON QUALSIASI ALTRA RIDUZIONE PREVISTA PER ALTRE PENALITA' O PECULIARITA' DELL'AREA

(*) Riduzione percentuale corrispondente alla riduzione dell'indice (punto 8)

