

COPIA



COMUNE DI TRAMBILENO
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 15
del Consiglio Comunale

OGGETTO: Rettifica della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 dd. 27.02.2018 avente ad oggetto Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.). Modifica regolamento comunale e approvazione aliquote per l'anno 2018

L'anno duemiladiciotto addì SEI del mese di APRILE alle ore 19.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1	VIGAGNI Franco	- Sindaco
2	COMPER Andrea	
3	COMPER Chiara	
4	COMPER Giorgio	
5	DEBIASI Manuela	
6	GEROLA Fabrizio	
7	GOLIN Riccardo	
8	MARANER Gianpaolo	
9	PATONER Maurizio	
10	PEDERZOLLI Dario	
11	PERNAT Fabio	
12	PETROLLI Renzo	
13	SALVETTI Andrea	
14	SOPRANI Marco	
15	URBANI Elisa	

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale dott. CARLO PLOTTEGHER

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor VIGAGNI FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno

Deliberazione n. 15 dd. 6 aprile 2018

OGGETTO: Rettifica della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 dd. 27.02.2018 avente ad oggetto Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.). Modifica regolamento comunale e approvazione aliquote per l'anno 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 dd. 27.02.2018 sono state approvate modifiche all'art. 4 comma 4 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato al citato provvedimento ;
- che con la suddetta deliberazione consiliare n. 2/2018 sono state inoltre approvate le aliquote IM.I.S. per l'anno 2018 come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9	0,35%	€ 260,88	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,926%		
Fabbricati abitativi e pertinenze in comodato a parenti in linea retta di 1° grado	0,46%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,00%		
Fabbricati in categoria catastale C1, C3, D2, A10	0,55%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita superiore a 75.000 euro), D/3, D/4, D/6, D/7 (con rendita superiore a 50.000 euro), D8 (con rendita superiore a 50.000 euro) e D9	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D1 (con rendita uguale o inferiore a 75.000 euro) D/7 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro), D8 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro)	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita uguale o minore a 25.000 euro)	0,0%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita superiore a 25.000 euro)	0,1%		€ 1.500,00
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,0%		
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,926%		

Considerato che in sede di approvazione del provvedimento sopraccitato non è stato adeguatamente valutato l'interesse dell'Amministrazione Comunale ad adottare aliquote IMIS per talune categorie di fabbricati, diverse e maggiori di quelle concordate tra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio della Autonomie in sede di Protocollo d'intesa in materia di Finanza Locale per l'anno 2018.

Ravvisata pertanto la necessità di rettificare quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2018 relativamente alle aliquote stabilite le categorie inerenti le attività produttive.

Ritenuto pertanto di proporre le seguenti aliquote per l'anno 2018 per meglio garantire sia il raggiungimento di un equilibrio di bilancio sia il contenimento della pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9	0,35%	€ 260,88	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,926%		
Fabbricati abitativi e pertinenze in comodato a parenti in linea retta di 1° grado	0,46%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,00%		
Fabbricati in categoria catastale C1, C3, D2, A10	0,55%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita superiore a 75.000 euro)	1,31%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D1 (con rendita uguale o inferiore a 75.000 euro)	1,31%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/7 (con rendita superiore a 50.000 euro)	1,203%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/7 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro)	1,203%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/3, D/4, D/6, D8 (con rendita superiore a 50.000 euro) e D9	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le			

categorie catastali D8 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro)	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita uguale o minore a 25.000 euro)	0,0%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita superiore a 25.000 euro)	0,1%		€ 1.500,00
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,0%		
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,926%		

Ritenuto confermare quant'altro stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 dd. 27.02.2018;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L e s.m.;

Visto il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 14 marzo 2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Sentito l'intervento del Consigliere Andrea Salvetti, per il quale si rimanda al verbale della seduta;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Tributi Sovracomunale ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli tredici su numero tredici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di rettificare per quanto in premessa come segue il punto 4 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 dd. 27.02.2018;
2. di approvare le aliquote IM.I.S. per l'anno 2018 come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOT A	DETRAZION E D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9	0,35%	€ 260,88	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,926%		
Fabbricati abitativi e pertinenze in comodato a parenti in linea retta di 1° grado	0,46%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,00%		
Fabbricati in categoria catastale C1, C3, D2, A10	0,55%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita superiore a 75.000 euro)	1.31%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D1 (con rendita uguale o inferiore a 75.000 euro)	1,31%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/7 (con rendita superiore a 50.000 euro)	1,203%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/7 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro)	1,203%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/3, D/4, D/6, D8 (con rendita superiore a 50.000 euro) e D9	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D8 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro)	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita uguale o minore a 25.000 euro)	0,0%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita superiore a 25.000 euro)	0,1%		€ 1.500,00
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,0%		
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,926%		

3. confermare quant'altro stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 dd. 27.02.2018;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;
4. di dichiarare che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
5. di dare evidenza, ai sensi del combinato disposto dall'art. 73 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/92 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993 n. 1 e successive modificazioni;
 - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO
Franco Vigagni

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carlo Plotegher

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 11/04/2018 al 21/04//2018

Trambileno li, 11 aprile 2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Carlo Plotegher

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Trambileno li, 11 aprile 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Carlo Plotegher

Deliberazione divenuta esecutiva il giorno _____ a sensi del 2°
comma dell'art. 54 della L.R. 04.01.1993 n. 1

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Carlo Plotegher