

COPIA



## COMUNE DI RONZO-CHIENIS

Provincia di Trento

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S) - Modifica Regolamento comunale ed approvazione aliquote per l'anno 2018.

L'anno **duemiladiciotto** addì **sei** del mese di **marzo** ad ore 20.00,

**06 marzo 2018**

nella sala riunioni a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i Signori:

1. BENEDETTI PIERA
2. BENEDETTI OSCAR
3. BENONI MORIS
4. CIAGHI SILVANO
5. CAPPELLETTI FAUSTO
6. MAZZUCCHI ROBERTO
7. STERNI SILVINO
8. BENONI MARIA ASSUNTA
9. BARBI ELEONORA
10. BENONI IVANO
11. MAZZUCCHI ENRICO
12. MAZZUCCHI ELENA
13. CIAGHI ROMINA
14. CAPPELLETTI MARCO
15. MAZZUCCHI MASSIMILIANO

Assenti	
giust.	ing.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale  
*dott.ssa Federica Bortolin*

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora **Benedetti Piera**, nella sua qualità di **Sindaca**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è pubblicato all'Albo Comunale il

**07 marzo 2018**

ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott.ssa Federica Bortolin*

## **Deliberazione del Consiglio comunale n. 03 del 06.03.2018**

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S) - Modifica Regolamento comunale ed approvazione aliquote per l'anno 2018.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- il nuovo tributo trova applicazione dal 1º gennaio 2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013;
- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 8, comma 2, della predetta L.P. n. 14/2014 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina dell'IM.I.S. nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

Visto l'art. 18 della legge provinciale n. 21 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016) che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) di cui agli articoli 1 e seguenti della Legge provinciale n. 14/2014, tra cui:

- l'esenzione per l'abitazione principale (ad esclusione delle categorie A1, A8 e A9), le fattispecie assimilate e le relative pertinenze (aliquota dello 0,00%);
- l'aliquota dello 0,55% per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2;
- la previsione di una deduzione dalla rendita per i fabbricati strumentali all'attività agricola pari a euro 1.500,00 per il periodo d'imposta 2016;
- la definizione del nuovo termine da cui considerare cessata la soggezione IMIS per le aree edificabili;
- la previsione del rimborso d'ufficio dell'IMIS versata nel caso di vincolo di espropriazione previsto per 10 anni senza acquisizione da parte dell'Ente pubblico nonché nel caso di declassamento delle predette aree a "aree non edificabili".

Rilevato inoltre che la legge di stabilità provinciale ha esteso l'applicazione dell'art. 14, comma 16 ter, anche alle cooperative sociali di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b) della legge 8 novembre 1991 n. 381 (disciplina delle cooperative sociali), come individuata dai provvedimenti provinciali attuativi di tale disposizione.

Presa visione dello schema di Regolamento comunale IM.I.S. allo scopo modificato predisposto dal Servizio Tributi e Tariffe ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, che per semplicità e chiarezza anche nei confronti dei contribuenti viene riapprovato interamente.

Rilevato inoltre che in data 29 dicembre 2017 è entrata in vigore la legge provinciale n. 18/2017 "Legge di stabilità provinciale 2018" che prevede, tra l'altro, all'art. 5, la modifica della L.P. 30 dicembre 2014 n. 14 istitutiva dell'IMIS:

"Dopo la lettera b) del comma 6 bis dell'articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014 sono inserite le seguenti: "b bis) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati attribuiti alla categoria catastale D1 la cui rendita catastale è uguale o minore a 75.000 euro l'aliquota è fissata nella misura dello 0,55 per cento; b ter) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali D7 e D8 la cui rendita catastale è uguale o minore a 50.000 euro le aliquote sono fissate nella misura dello 0,55 per cento; b quater)

limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale l'aliquota è fissata nella misura dello 0,00 per cento; *b quinquies*) limitatamente ai periodi di imposta 2018 e 2019, per i fabbricati di cui all'articolo 5, comma 2, lettera f), la cui rendita catastale è uguale o minore a 25.000 euro, l'aliquota è fissata nella misura dello 0,00 per cento; *b sexies*) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati di cui all'articolo 5, comma 2, lettera f bis), l'aliquota è fissata nella misura dello 0,00 per cento." 2. Dopo il comma 6 ter dell'articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014 è inserito il seguente: "*6 quater*. Per i periodi d'imposta 2018 e 2019 le disposizioni di cui al comma 6 ter si applicano anche alle cooperative sociali di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge 8 novembre 1991, n. 381 (Disciplina delle cooperative sociali), come individuate dai provvedimenti provinciali attuativi di tale disposizione..."

Preso atto che, alla luce di quanto sopra, risulta ora necessario aggiornare le aliquote IM.I.S. da applicare dal 2018 e per gli anni successivi salvo nuove modifiche e/o integrazioni normative.

Rilevata l'opportunità di riapprovare tutte le aliquote da applicarsi per l'anno 2018 per opportunità e chiarezza nei confronti dei contribuenti.

Sentiti gli interventi dei consiglieri il cui contenuto si rinvia al verbale di seduta.

Ritenuto di proporre le seguenti aliquote per l'anno 2018 che garantiscono, da una parte, il raggiungimento di un equilibrio di bilancio e dall'altra un contenimento della pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA e AIRE), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9	0,35%	€ 272,24	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,895%		
Fabbricati abitativi e pertinenze in comodato a parenti di 1° grado	0,46%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,00%		
Fabbricati in categoria catastale C1, C3, D2, A10	0,55%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con	0,79%		

rendita superiore a 75.000 euro)			
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/7 (con rendita superiore a 50.000 euro)	0,79%		
Fabbricati in categorie catastali D/3, D/4, D/6, D/8 (con rendita superiore a 50.000 euro) e D/9.	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita uguale o inferiore a 75.000 euro), D/7 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro), D/8 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro).	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita uguale o minore a 25.000 euro)	0,0%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita superiore a 25.000 euro)	0,1%		€. 1.500,00
fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,0%		
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Dato atto che il Regolamento trova applicazione dall'1.1.2018.

Visto il parere favorevole reso dal Revisore dei conti dott. Alberto Bertamini ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/ 2000 lett. b), comma 1, e pervenuto in data 06.02.2018 prot. n. 578/4.1.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dalla Responsabile del Servizio Tributi Sovracomunale, ai sensi dell'art. 56 della legge regionale 4 gennaio 1993, n. 1 e ss.mm., come adeguato con l'art. 1 della legge regionale del 15 dicembre 2015, n. 31.

Richiamato il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 di data 21 dicembre 2000 e modificato con deliberazione n. 12 di data 19 giugno 2003.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPGR 28 maggio 1999 n. 4/L - modificato dal DReg. 1

febbraio 2005 n. 4/L), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPReg. 1° febbraio 2005, n. 3/L - modificato dal DPReg. 3 aprile 2013, n. 25), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013, n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11.

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli, espressi per alzata di mano di n. 9 su n. 13 consiglieri presenti e votanti, contrari n. 4 (Mazzucchi Enrico, Cappelletti Marco, Ciaghi Romina, Mazzucchi Massimiliano), astenuti nessuno, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta

## **DELIBERA**

1. di riapprovare, per i motivi meglio espressi in premessa, nonché per chiarezza e semplificazione, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, tenuto conto delle modifiche ed integrazioni apportate di seguito indicate:

- l'art. 4 comma 4 viene così modificato: Per i periodi d'imposta 2016, 2017, 2018 e 2019, salvo nuove disposizioni normative di cui alla L.p. 14/2014, sono esenti gli immobili posseduti dalle cooperative sociali e dalle ONLUS che rispettano i requisiti stabiliti dall'art. 14 comma 6 ter della L.P. 14/2014. Per i periodi d'imposta 2018 e 2019 le disposizioni del presente comma si applicano anche alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lettera b), della legge 8 novembre 1991, n. 381 (Disciplina delle cooperative sociali), come individuate dai provvedimenti provinciali attuativi di tale disposizione. I soggetti interessati devono presentare al Comune entro il 31 dicembre di ciascun anno apposita comunicazione per certificare il possesso dei requisiti di legge. Detta esenzione non si cumula con quelle di cui al comma 1, lettera c) e e) ed al comma 3 del presente articolo;

2. di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1) trova applicazione dal 1° gennaio 2018;

3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;

4. di approvare le aliquote IM.I.S. per l'anno 2018 come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA e AIRE), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9	0,35%	€ 272,24	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,895%		

Fabbricati abitativi e pertinenze in comodato a parenti di 1° grado	0,46%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,00%		
Fabbricati in categoria catastale C1, C3, D2, A10	0,55%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita superiore a 75.000 euro)	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/7 (con rendita superiore a 50.000 euro)	0,79%		
Fabbricati in categorie catastali D/3, D/4, D/6, D/8 (con rendita superiore a 50.000 euro) e D/9.	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita uguale o inferiore a 75.000 euro), D/7 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro), D/8 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro).	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita uguale o minore a 25.000 euro)	0,0%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita superiore a 25.000 euro)	0,1%		€. 1.500,00
fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,0%		
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

5. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli espressi per alzata di mano di n. 9 su n. 13 consiglieri presenti e votanti, contrari n. 4 (Mazzucchi Enrico, Cappelletti Marco, Ciaghi Romina, Mazzucchi Massimiliano), astenuti nessuno, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 2, del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

7. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ❖ opposizione, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
- ❖ ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

*Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 03 di data 06.03.2018*

**COMUNE DI RONZO-CHIENIS**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S) – MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE E APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018**

---

***PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA***

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ronzo Chienis, 28 febbraio 2018

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI  
SOVRACOMUNALE  
*f.to dott.ssa Cristina Baldo*

---

***PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE***

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Ronzo Chienis, 28 febbraio 2018

La Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to rag. Antonia Benedetti*

*Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto*

LA SINDACA  
f.to Piera Benedetti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Federica Bortolin

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 79, terzo comma – T.U.LL.RR.OC. della Regione Autonoma TAA approvato con DPR 01.02.2005 n. 3/L)

Deliberazione divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 79, 3° comma, del T.U.LL.RR.O.C., approvato con DPR 01.02.2005 n. 3/L.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

(Art. 79, quarto comma – T.U.LL.RR.OC. della Regione Autonoma TAA approvato con DPR 01.02.2005 n. 3/L)

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi art. 79, comma 4, del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.

Addì, 06 marzo 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Federica Bortolin

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Addì, 07 marzo 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Federica Bortolin



