



COMUNE DI NOMI

Provincia Autonoma di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 48 del Consiglio Comunale

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE –
APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E
DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2016**

L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di dicembre alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. AMORTH FRANCA
2. BAFFETTI EULARIA
3. BORATTI VALENTINO
4. COMPER EVELIN
5. CRAMER MAURIZIO
6. DELAITI ELISABETTA
7. DEPEDRI FRANCESCA
8. FESTI CLAUDIO
9. FESTI PATRIZIA
10. GEROLA RENZO
11. GIULIANI FRANCO
12. GRIGOLETTI YACOPO
13. LASTA FILIPPO
14. MAFFEI RINALDO
15. STEDILE TIZIANO

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato
X	

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Margherita Cannarella.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Rinaldo Maffei nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D’IMPOSTA PER IL 2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” e ss.mm. che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.);

Vista la propria precedente deliberazione n. 47 dd. 30.12.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.;

Preso atto che con l’IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2016 dalla citata disciplina (articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale e fattispecie assimilate e relative pertinenze (ad eccezione dei fabbricati rientranti nelle medesime fattispecie iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9)	0,000%
Abitazione principale e fattispecie assimilate e relative pertinenze iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A9)	0,350%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,790%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,100%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale per gli immobili fattispecie iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9, la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad euro 309,05 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imposta che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Ritenuto di introdurre un’agevolazione per i fabbricati abitativi e le relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino per abitazione principale, ai sensi dell’art. 8, comma 2, lettera e) della citata L.p. 30 dicembre 2014 n. 14, fissando per questa fattispecie un’aliquota agevolata pari allo 0,46%;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2016 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali “*concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2016 l’impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la*

pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote.”;

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare le seguenti assimilazioni:

- a) L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7
- b) una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2016 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e fattispecie assimilate e relative pertinenze (ad eccezione dei fabbricati rientranti nelle medesime fattispecie iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9)	0,00%		
Abitazione principale e fattispecie assimilate e relative pertinenze iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A9)	0,35%	€ 309,05	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,91%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali A/10, C/1, C/3 e D/2 , ad esclusione di banche e assicurazioni,	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		Definita dall'art. 5 comma 6 lettera d)
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,91%		

Sentito l'intervento del Consigliere Sig.ra Depedri e l'illustrazione dei contenuti da parte del Sindaco;

Vista la L.P. 17.06.2006 n. 6;
 Vista la L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L e s.m.;

Visto il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 14 marzo 2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Tributi Sovracomunale ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.;

Con voti n. 9 favorevoli e n. 5 astensioni espressi dai presenti per alzata di mano;

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e fattispecie assimilate e relative pertinenze (ad eccezione dei fabbricati rientranti nelle medesime fattispecie iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9)	0,00%		
Abitazione principale e fattispecie assimilate e relative pertinenze iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A9)	0,35%	€ 309,05	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,91%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali A/10, C/1, C/3 e D/2 , ad esclusione di banche e assicurazioni,	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		Definita dall'art. 5 comma 6 lettera d)
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,91%		

2. di introdurre un'agevolazione per i fabbricati abitativi e le relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano per abitazione principale, fissando per queste fattispecie un'aliquota agevolata pari allo 0,46%;
3. di dare atto che, ove non modificate con successivo atto, le aliquote relative al 2016 rimangono in vigore per gli anni successivi;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'articolo 13 comma 13bis del decreto legge n. 201 del 2011, come convertito dalla legge n. 214 del 2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Con successiva votazione con voti n. 9 favorevoli e n. 5 astensioni espressi dai presenti per alzata di mano;

DELIBERA

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 c. 4) del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
6. di dare evidenza, ai sensi del combinato disposto dall'art. 73 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/92 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993 n. 1 e successive modificazioni;
 - b) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Rinaldo Maffei)

IL CONSIGLIERE DELEGATO
(Claudio Festi)

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Margherita Cannarella)

=====

Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno _ 04.01.2016 _
per rimanervi 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Margherita Cannarella)

=====

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi del 4°
comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Margherita Cannarella)

=====

Deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità ex art. 78 del
T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e divenuta esecutiva il
_____ ai sensi del 3° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C.
approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Margherita Cannarella)

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Nomi, li.....

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Margherita Cannarella)

=====