



COMUNE DI NOMI

Provincia Autonoma di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 50 della Giunta Comunale

OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 2014/2014 – DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2017

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di aprile alle ore 08.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

- | | | |
|----|----------------|-----------|
| 1. | MAFFEI Rinaldo | Sindaco |
| 2. | AMORTH Franca | Assessore |
| 3. | FESTI Claudio | Assessore |
| 4. | FESTI Patrizia | Assessore |

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Luisa Candotti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Maffei Rinaldo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 2014/2014 – DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2017

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI
- l'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente
- con deliberazione consiliare n. 47 dd. 30.12.2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'01.01.2016 e con deliberazione consiliare n. 25 dd. 20.12.2016 è stato riapprovato il suddetto regolamento IMIS, entrato in vigore il 01.01.2017;

Viste le deliberazioni n. 47 dd. 04.05.2016 e n. 66 dd. 14.06.2016 della Giunta comunale con cui sono stati definiti i valori e i parametri delle aree edificabili per l'anno 2016;

Preso atto che, con la legge provinciale n. 20 del 29 dicembre 2016, è stato modificato l'art. 14 comma 2 lettera d) della legge provinciale n. 14/2014 che ora prevede la possibilità, in via facoltativa, per i Comuni di esentare le aree edificabili che, in base alle Norme di attuazione del PRG comunale consentono unicamente l'ampliamento di fabbricati esistenti (c.d. "aree sature");

Dopo attenta valutazione delle aree ricadenti in tale tipologia, la Giunta comunale ha deciso di non prevedere un'esenzione per le medesime aree, ma di stabilire una specifica riduzione a partire dall'anno 2017;

Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nel mese di giugno 2016 nonché per inviare ai contribuenti il modello precompilato con i valori medesimi;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L modificato dal D.P. Reg. 01.02.2005 n. 4/L;

Visto il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 14 marzo 2001;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 di data 14 marzo 2001 con la quale sono stati individuati i Funzionari Responsabili degli Uffici Comunali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 di data 20 dicembre 2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 di data 10 gennaio 2017 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2017;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tributi e Tariffe della Comunità della Vallagarina ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli ed unanimi dei presenti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, i valori e i parametri di riferimento per le aree edificabili applicabili, così come evidenziato nell'allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2017;
2. di adottare il documento di cui al precedente punto 1. quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2017 per le finalità (accertamento precompilati) individuate in premessa;
3. di stabilire che i valori determinati con la presente deliberazione rimangono validi fino a successivo eventuale provvedimento di aggiornamento degli stessi;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 79 c. 4) del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
5. di dare evidenza, ai sensi degli artt. 4 e 37 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b) della L. 06.12.1971 n. 1034;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Rinaldo Maffei)

L'ASSESSORE
(Claudio Festi)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Luisa Candotti)

Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno _ 14.04.2017 _
per rimanervi 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Luisa Candotti)

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi del 4°
comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Luisa Candotti)

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Nomi, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Luisa Candotti)

Comune di NOMI - IMIS 2017

VALORI AREE FABBRICABILI

DESTINAZIONE URBANISTICA	€/MQ	ABBATTIMENTO PREVISTO NON CUMULABILE	
AREE CONSOLIDATE (*)	€ 105,00	80%	area in centro storico
		50%	area esterna al centro storico non contigua ad edificio esistente
COMPLETAMENTO E ESPANSIONE	€ 200,00		
FABBRICATI F3 - F4 (*)	€ 135,00		
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE (*)	€ 121,50		
AREE PRODUTTIVE...	€ 145,00		
AREE COMMERCIALI...	€ 125,00		
EDILIZIA PUBBLICA	€ 50,00	100%	area già utilizzata per scopi pubblici (es. parcheggi, parchi ect)

NOTE:

(*) Per le aree consolidate si fa riferimento ad un sedime standard pari a 100mq (punto 2.2)

(*) Per i fabbricati F3 - F4 si fa riferimento in assenza di planimetria di un sedime standard pari a 100mq (punto 3.2)

RIDUZIONI APPLICABILI

DESCRIZIONE	%	MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLE RIDUZIONI	
SALVAGUARDIA URBANISTICA	20%		(NEL PERIODO TRA LA PRIMA ADOZIONE E L'ADOZIONE DEFINITIVA DEL CONSIGLIO COMUNALE)
FABBRICATI F2	30%	punto R.1	(@)
FASCE DI RISPETTO	70%	CIMITERO	(V. PUNTO R.2) L'ABBATTIMENTO PREVISTO VIENE CALCOLATO ESCLUSIVAMENTE SULLA FASCIA DI RISPETTO
	50%	FERROVIA	
	50%	STRADE	
	50%	DEPURATORI - DISCARICHE	
	50%	FIUMI	
	40%	METANODOTTO ELETTRODOTTO	
SERVITU'	5%	punto R.3	(PER OGNI SERVITU' ISCRITTA AL TAVOLARE)
LOTTO MINIMO	25%	punto R.4.1	
LOTTO MINIMO (senza aree contigue)	70%	punto R.4.2	(@)
CONFORMITA' E/O CARATTERISTICHE DELL'AREA	20%		
NECESSITA' DI LAVORI ADATTAMENTO DEL SUOLO	20%	(PREVIA PRESENTAZIONE DI DOCUMENTAZIONE TECNICA)	
PIANI GUIDA/LOTTI PUBBLICI	50%		
PIANI GUIDA/LOTTI PRIVATI	20%		
PEREQUAZIONE/CONCESSIONE CONVENZIONATA	30%		
RISCHIO E CONTROLLO GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO	90%	penalità elevata	(@)
	60%	penalità gravi o medie	(@)
AREE "SATURATE" CHE NON PERMETTONO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI	100%		
AREE CON RIDUZIONE/CESIONE CUBATURA (*)	%	(PREVIA PRESENTAZIONE DI DOCUMENTAZIONE TECNICA)	

NOTE:

(@) RIDUZIONI NON CUMULABILI CON QUALSIASI ALTRA RIDUZIONE PREVISTA PER ALTRE PENALITA' O PECULIARITA' DELL'AREA

(*) Riduzione percentuale corrispondente alla riduzione dell'indice (punto 8)