



COMUNE DI NOMI

Provincia Autonoma di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 56 della Giunta Comunale

OGGETTO: ATTUAZIONE ART. 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 14/2014 – DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2015

L'anno duemilaquindici addì ventidue del mese di aprile alle ore 18.15 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

- | | | |
|----|--------------------|-----------|
| 1. | MAFFEI Rinaldo | Sindaco |
| 2. | BAUER Livio | Assessore |
| 3. | COMPER Evelin | Assessore |
| 3. | FESTI Claudio | Assessore |
| 4. | PAROLARI Francesca | Assessore |

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato
X	

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Margherita Cannarella.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Maffei Rinaldo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: ATTUAZIONE ART. 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 14/2014 –
DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE
COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE
EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI
DAL PERIODO D'IMPOSTA 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI

- l'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997

- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente

- con deliberazione consiliare n. 2 dd. 11 marzo 2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2015;

Ritenuto quindi ora necessario procedere ad approvare ai fini IMIS, dal periodo d'imposta 2015, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato;

Presa visione, a tale fine, del documento dd.10 aprile.2015 predisposto dal Servizio Tributi e Tariffe Sovracomunale, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nel quale, in base ai criteri e parametri di cui alla normativa ed alle disposizioni regolamentari sopra citate, vengono formulate proposte in ordine alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, ripartiti per zone territoriali e per destinazione urbanistica, nonché dei parametri ed i criteri di ordine tecnico atti a calmierare e parametrare i valori medesimi rispetto agli elementi tecnico – urbanistici che possono influire sul valore commerciale delle aree;

Valutate attentamente le proposte sia tabellari che descrittive del documento in parola, e ritenuto di dividerne i contenuti, in quanto le modalità illustrate nello stesso appaiono le più idonee a determinare in modo oggettivo i valori in questione, anche al fine di permettere ai contribuenti di conoscere a priori i criteri di accertamento sulle aree edificabili, di ottimizzare i tempi ed i costi dell'attività di accertamento, e nel contempo di ridurre al minimo la possibilità di errore e contenzioso;

Valutato quindi opportuno di far proprio il documento in parola, e, approvandolo formalmente, di considerarlo quale strumento attuativo dell'art. 3 del vigente Regolamento IMIS, per tutte le finalità indicate in tale norma, e ciò a valere per il periodo d'imposta 2015;

Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai contribuenti le necessarie indicazioni

per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nel mese di giugno 2015 nonché per inviare ai contribuenti il modello precompilato con i valori medesimi;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L modificato dal D.P. Reg. 01.02.2005 n. 4/L.;

Visto il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 14 marzo 2001;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 di data 14 marzo 2001 con la quale sono stati individuati i Funzionari Responsabili degli Uffici Comunali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 di data 17 dicembre 2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 di data 14 gennaio 2015 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2015;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tributi e Tariffe della Comunità della Vallagarina ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il documento dd. 10.04.2015 predisposto dal Servizio Tributi e Tariffe sovracomunale, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2015;
2. di adottare il documento di cui al precedente punto 1. quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2015 per le finalità (accertamento precompilati) individuate in premessa;
3. di stabilire che i valori determinati con la presente deliberazione rimangono validi fino a successivo eventuale provvedimento di aggiornamento degli stessi;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 79 c. 4) del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
5. di dare evidenza, ai sensi del combinato disposto dall'art. 73 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/92, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ✓ opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b. della Legge 06.12.1971, n. 1034;
 - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Rinaldo Maffei)

L'ASSESSORE
(Claudio Festi)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Margherita Cannarella)

Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno _ 24.04.2015 _
per rimanervi 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Margherita Cannarella)

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi del 4°
comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Margherita Cannarella)

Deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità ex art. 78 del
T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e divenuta esecutiva il
_____ ai sensi del 3° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C.
approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Margherita Cannarella)

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Nomi, li.....

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Margherita Cannarella)

VALORI AREE FABBRICABILI IMUP 2015							
DESTINAZIONE URBANISTICA	2015						
RESIDENZIALE 1 - CONSOLIDATE	93,80						
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE	140,40						
AREE FABBRICATI F3 e F4	140,40						
RESIDENZIALE 2 - COMPLETAMENTO	187,20						
RESIDENZIALE 3 - ESPANSIONE	187,20						
PRODUTTIVE (artigianali e industriali)	93,80						
EDILIZIA PUBBLICA	32,76						
COMMERCIALI/TURISTICHE/SERVIZI	116,44						
ZONA UNICA - intero territorio comunale							
MOTIVAZIONI E PERCENTUALI PER RIDUZIONE VALORI							
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE MINIMA	% RIDUZIONE MASSIMA					
Linee elettriche aeree	10%	20%					
Linee elettriche interrate	20%	30%					
Metanodotto	10%	20%					
Carenza di infrastrutture pubbliche	10%	25%					
Carenza strumenti urbanistici (competenza pubblica)	25%	25%					
Carenza strumenti urbanistici (competenza privata)	5%	10%					
Indici di edificabilità inferiori a 2	5%	10%					
Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area o fasce di rispetto su lotti limitrofi (edifici)	10%	20%					
Acquedotti e fognature	5%	10%					
Servizi stradali	5%	10%					
Rischio idrogeologico	20%	30%					
Parziale vincolo dimissoriale	25%	30%					
Altri vincoli urbanistici (da verificare nei singoli casi)	10%	20%					
Localizzazione periferica rispetto al centro della Microzona 1	15%	20%					

