

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DD. 13 MARZO 2015.-

OGGETTO: Approvazione delle aliquote, detrazioni e deduzioni per l'applicazione dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.), per l'anno 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.P. 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Atteso che con propria deliberazione n. 3, assunta in precedenza nell'odierna seduta e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Rilevato che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D, la cui IMUP ad aliquota base spettava invece allo Stato;

Accertato che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina, modificabile nel rispetto degli artt. 5 e 6 della stessa, sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA
Abitazione principale	0,350%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,790%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Constatata al riguardo l'opportunità di introdurre un'agevolazione per i fabbricati abitativi e le relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado e affini entro il medesimo grado, purché venga utilizzata come abitazione principale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lettera e) della citata L.p. 30 dicembre 2014 n. 14, fissando per questa fattispecie un'aliquota agevolata pari allo 0,46%;

Verificato che con riferimento all'abitazione principale ed ai fabbricati strumentali all'attività agricola vengono altresì fissate una detrazione pari ad € 321,38.- ed una deduzione di € 1.000,00.- che possono essere adeguate dal Comune fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Riscontrato che in tema di fiscalità locale la Giunta provinciale ed il Consiglio delle autonomie locali hanno sottoscritto un Protocollo in materia di finanza locale concordando sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote.”;

Evidenziato che la regolamentazione IM.I.S., in merito alle seguenti fattispecie impositive, ha previsto in particolare le seguenti assimilazioni:

- a) L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle

eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7;

Ritenuto quindi di proporre, per l'anno 2015, le aliquote IMIS relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito, meglio indicate in appresso:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze	0,35%	€ 322,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,91		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3	0,76%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,91%		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con DPR. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti i pareri favorevoli formulati allo scopo in data 4 marzo 2015 dalla dott.ssa Baldo Cristina Responsabile del Servizio Tributi e Tariffe della Comunità della Vallagarina e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile ed espressi ai sensi dell'art. 81 del DPR. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Ad unanimità di voti dei n. 10 consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

delibera

1. di determinare per l'anno di imposta 2015, per le ragioni esposte in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze	0,35%	€ 322,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,91		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3	0,76%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,91%		

2. di introdurre un'agevolazione per i fabbricati abitativi e le relative pertinenze concessi in comodato

a parenti in linea retta entro il primo grado e affini entro il medesimo grado che la utilizzano per abitazione principale, fissando per queste fattispecie l'aliquota ridotta dello 0,46%;

3. di dare atto che, ove non modificate con successivo atto, le aliquote relative al 2015 rimarranno in vigore anche per gli anni successivi;
4. di inviare il provvedimento in parola al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data della sua esecutività, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'articolo 13 comma 13bis del decreto legge n. 201 del 2011, come convertito dalla legge n. 214 del 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di dare atto che a seguito di votazione unanime, espressa con voti palesi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 – IV comma – del DPR n. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
6. di dare infine evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso al presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale per il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 – comma 5 - del DPR n. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b), della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.-

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott.ssa Romana Marzadro

IL SEGRETARIO
F.to dott. Marco Bonfanti

Copia conforme all'originale ⁽¹⁾

Lì, 16 marzo 2015.-



IL SEGRETARIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art. 79 - secondo comma - del DPR n° 1 febbraio 2005 n° 3/L.

Lì, 16 marzo 2015.-

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è:

- dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 79 - IV comma - del DPR n° 1 febbraio 2005 n° 3/L.
- esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione



IL SEGRETARIO

(1) Depennare se non ricorre il caso