



COMUNE DI BRENTONICO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione N. 12 del 12-03-2015
del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI e DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2015.-

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addi **DODICI** del mese di **MARZO** alle ore **18:00** nella Sede Municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica, con l'intervento dei Signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
CALISSONI SIGFRIDO	X			CANALI QUINTO			
CAZZANELLI RENATA	X			DAIPRAI MONICA LUIGINA	X		
DOSSI DANTE	X			DOSSI GIORGIO	X		
INTERNO' DONATELLA	X			LUCCHI GIULIANO		X	
MALFATTI ANNA	X			MAZZURANA FABIO	X		
PASSERINI ANNALISA	X			PASSERINI MAURIZIO	X		
PERENZONI LORIS	X			RAFFAELLI MASSIMO	X		
SHELFI LUCA	X			TONOLLI IVANO	X		
VERONESI GRAZIANO	X			VIESI FULVIO	X		
VIESI ROBERTO	X			VOLPI ENRICA FRANCA	X		

Partecipa e verbalizza il Segretario comunale **MERLI dott. GIORGIO**.

Il sig. **CALISSONI SIGFRIDO**, in qualità di **Presidente del Consiglio**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

In conformità delle disposizioni di cui all'art. 14 del Regolamento del Consiglio comunale, **con voti favorevoli n. 15, astenuti gli interessati**, sono stati scelti in qualità di scrutatori i **sigg.ri Veronesi Graziano e Viesi Roberto**.

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI e DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2015.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra:

Vista la Legge Provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "Legge Finanziaria Provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.);

Vista la propria precedente deliberazione n. 11 dd. 12.03.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (articolo 14 della Legge Provinciale n. 14 del 2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,350%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,790%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della Legge Provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad Euro 172,27.- che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a Euro 1.000,00.- che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Ritenuto di introdurre un'agevolazione per i fabbricati abitativi e le relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino per abitazione principale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lettera e) della citata L.P. 30 dicembre 2014, n. 14, fissando per questa fattispecie un'aliquota agevolata pari allo 0,46%;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle Autonomie Locali *"concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in*

tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare le seguenti

assimilazioni:

a) L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze	0,35%	€ 173,00.-	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,895		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.000,00.-
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti i pareri favorevoli allegati alla presente ai sensi dell'art. 81 dell'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L espressi dal:

- Responsabile del Servizio Tributi - BALDO dott.ssa CRISTINA - di data 04.03.2015 - in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- Responsabile del Servizio di Ragioneria - MOZZI dott. LUCA - di data 04.03.2015 - in ordine alla regolarità contabile;

Visto lo Statuto comunale;

Con **voti favorevoli n. 13, contrari n. 1** (sig. Raffaelli Massimo), **astenuti n. 4** (sigg.ri Daiprai Monica Luigina, Internò Donatella, Mazzurana Fabio e Veronesi Graziano), su **n. 18 consiglieri presenti e votanti**, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze	0,35%	€ 173,00.-	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,895		

Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.000,00.-
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. di introdurre un'agevolazione per i fabbricati abitativi e le relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano per abitazione principale, fissando per queste fattispecie un'aliquota agevolata pari allo 0,46%;
3. di dare atto che, ove non modificate con successivo atto, le aliquote relative al 2015 rimangono in vigore per gli anni successivi;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'articolo 13 comma 13 bis del Decreto Legge n. 201 del 2011, come convertito dalla Legge n. 214 del 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e succ. modifiche, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione al Consiglio comunale, per il tramite della Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 6, comma 7 - dello Statuto comunale vigente;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. B) della Legge 06.12.1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.-

* * *

Con separata votazione, resa per alzata di mano, **favorevoli n. 13, contrari n. 1** (sig. Raffaelli Massimo), **astenuti n. 4** (sigg.ri Daiprai Monica Luigina, Internò Donatella, Mazzurana Fabio e Veronesi Graziano), **su n. 18 consiglieri presenti e votanti**, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 dell'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.-



COMUNE DI BRENTONICO

Provincia di Trento

Brentonico, lì 04.03.2015.-

OGGETTO: *Proposta di deliberazione del Consiglio comunale relativa a: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI e DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2015.-***

PARERE

**art. 81 dell'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino - Alto Adige
approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n° 3/L.-**

a) **SERVIZIO TRIBUTI**

Regolarità tecnico-amministrativa.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione é stata debitamente istruita ed é regolare sotto il profilo tecnico-amministrativo.

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE del SERVIZIO

f.to Baldo dott.ssa Cristina

b) **SERVIZIO di RAGIONERIA**

Regolarità contabile.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione é regolare sotto il profilo contabile.-

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE del SERVIZIO

f.to Mozzi dott. Luca

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

f.to CALISSONI Sigfrido

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to MERLI dott. Giorgio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 100, primo comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 27.2.1995, N. 4/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente Verbale è in pubblicazione dal giorno 17-03-2015 al giorno 27-03-2015 all'Albo Pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per dieci giorni consecutivi.
Brentonico lì 17.03.2015.-

Il Segretario comunale
f.to MERLI dott. Giorgio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brentonico lì 17.03.2015.-

Il Segretario comunale
MERLI dott. Giorgio