



COMUNE DI BRENTONICO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione N. 4 del 24-01-2017
del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.): approvazione aliquote per l'anno 2017.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **GENNAIO** alle ore **18:00** nella Sede Municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica, con l'intervento dei Signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
ASTOLFI ALESSANDRA	x			BENDETTI FRANCESCO	x		
BRUNORI FRANCO	x			CALISSONI SIGFRIDO	x		
CANALI QUINTO	x			DOSSI ENRICO	x		
MANZANA ILARIA	x			MAZZURANA FABIO	x		
MOZZI SILVIA	x			PASSERINI FILIPPO	x		
PERENZONI CHRISTIAN	x			RAFFAELLI MASSIMO	x		
SIMONETTI ROBERTO	x			TARDIVO MARIANO	x		
TOGNI MORENO	x			TONOLLI IVANO	x		
TONOLLI SANDRO	x			ZENATTI MONICA	x		

Partecipa e verbalizza il Segretario comunale **SARTORI DEBORA**.

Il sig. **CALISSONI SIGFRIDO**, in qualità di **Presidente del Consiglio**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

Durante la trattazione del punto n. 6 all'o.d.g. entra il Consigliere Franco Brunori.

Prima della trattazione del presente punto all'o.d.g. entrano i Consiglieri Roberto Simonetti, Fabio Mazzurana e Sandro Tonolli.

I Consiglieri presenti e votanti sono n. 18.

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.): approvazione aliquote per l'anno 2017.

Relazione.

Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni.

Il nuovo tributo trova applicazione dal 1° gennaio 2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina dell'IM.I.S., nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

Visto l'art. 14 della legge provinciale n. 20 del 29 dicembre 2016 (legge di stabilità provinciale per il 2017) che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) di cui agli articoli 1 e seguenti della Legge provinciale n. 14/2014, tra cui:

- l'esenzione per l'abitazione principale (ad esclusione delle categorie A1, A8 e A9), le fattispecie assimilare e le relative pertinenze (aliquota dello 0,00%);
- l'aliquota dello 0,55% per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2;
- previsione di una deduzione dalla rendita per i fabbricati strumentali all'attività agricola pari a euro 1.500,00 per il periodo d'imposta 2016;
- definizione del nuovo termine da cui considerare cessata la soggezione IMIS per le aree edificabili;
- previsione del rimborso d'ufficio dell'IMIS versata nel caso di vincolo di espropriazione previsto per 10 anni senza acquisizione da parte dell'Ente pubblico nonché nel caso di declassamento delle predette aree a "aree non edificabili".

Presa visione del Regolamento comunale IM.I.S., da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 25 febbraio 2016;

Dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, i suoi contenuti sono ritenuti idonei e condivisibili.

Rilevata la necessità di adeguare le aliquote già applicate per l'anno 2016, già approvate con deliberazione n. 2 di data 25 febbraio 2016.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto inoltre che il Protocollo in materia di finanza locale per l'anno 2017 prevede, tra l'altro, l'impegno delle Amministrazioni comunali, nell'ambito della manovra fiscale dei Comuni, con riferimento alle attività produttive, a non incrementare le aliquote base già fissate.

Si ritiene pertanto di proporre le seguenti aliquote per l'anno 2017 che garantiscono, da una parte, il raggiungimento di un equilibrio di bilancio e dall'altra un contenimento della pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9	0,35%	173,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,895%		
Fabbricati abitativi e pertinenze in comodato a parenti e affini in linea retta fino al 2° grado	0,46%		
Fabbricati in categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7 e D/9.	0,79%		
Fabbricati in categoria catastale C1, C3, D2, A10	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,20%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D/8 e destinati ad impianti di risalita comunque denominati	0,46%		

Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		
---	--------	--	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

premessi quanto sopra;

visto il Protocollo in materia di finanza locale per l'anno 2017, sottoscritto in data 11 novembre 2016;

vista la Legge Provinciale n. 20 di data 29 dicembre 2016, legge di stabilità provinciale per il 2017;

accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto delle lettere g) e l) dell'articolo 26 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n.3/L recante Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige;

visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 di data 20 ottobre 2009, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n.27 di data 28 aprile 2016 ed entrato in vigore il 16 giugno 2016;

visto il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 14 marzo 2001;

valutata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante la necessità di assumere il provvedimento prima dell'approvazione del bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC.; approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L;

visto che sulla proposta di deliberazione in discussione sono stati espressi i pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Servizio Tributi e Tariffe della Comunità della Vallagarina;

- in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario,

ai sensi dell'art.81 del T.U.LL.RR.O.CC, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

dato atto che il Regolamento trova applicazione dal 1° gennaio 2016;

con 12 voti favorevoli, 2 astenuti (Enrico Dossi e Silvia Mozzi), 4 contrari (Franco Brunori, Massimo Raffaelli, Roberto Simonetti e Monica Zenatti), palesemente espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

1. di approvare le aliquote IM.I.S. per l'anno 2017 come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9	0,35%	173,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,895%		
Fabbricati abitativi e pertinenze in comodato a parenti e affini in linea retta fino al 2° grado	0,46%		
Fabbricati in categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7 e D/9.	0,79%		
Fabbricati in categoria catastale C1, C3, D2, A10	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.500,00
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,20%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D/8 e destinati ad impianti di risalita comunque denominati	0,46%		
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;

3. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L;
- b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL CONSIGLIO COMUNALE, con voti 12 favorevoli, 2 astenuti (Enrico Dossi e Silvia Mozzi), 4 contrari (Franco Brunori, Massimo Raffaelli, Roberto Simonetti e Monica Zenatti), da parte di tutti i consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano, DICHIARA la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79 comma 4 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.



COMUNE DI BRENTONICO

Provincia di Trento

OGGETTO: Proposta di deliberazione del Consiglio comunale relativa a: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.): approvazione aliquote per l'anno 2017.

PARERE

art. 81 dell'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino - Alto Adige
approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n° 3/L.-

a) **SERVIZIO TRIBUTI E TARIFFE DELLA COMUNITA' DELLA VALLAGARINA**

Regolarità tecnico-amministrativa.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione é stata debitamente istruita ed é regolare sotto il profilo tecnico-amministrativo.

PARERE FAVOREVOLE

Brentonico, 11 gennaio 2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TRIBUTI e TARIFFE della COMUNITA'
della VALLAGARINA**
f.to Cristina Baldo

b) **SERVIZIO di RAGIONERIA**

Regolarità contabile.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione é regolare sotto il profilo contabile.

PARERE FAVOREVOLE

Brentonico, 11 gennaio 2017

**IL RESPONSABILE dell'AREA RAGIONERIA
FINANZA e TRIBUTI**
f.to Luca Mozzi

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Sigfrido Calissoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Debora Sartori

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente Verbale è in pubblicazione dal giorno 26-01-2017 al giorno 05-02-2017 all'Albo Pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per dieci giorni consecutivi.
Brentonico li 26 gennaio 2017

Il Segretario comunale
f.to Debora Sartori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Brentonico li 26 gennaio 2017

Il Segretario comunale
Debora Sartori