



COMUNE DI BRENTONICO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione N. 5 del 22-02-2018

del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S) – approvazione aliquote per l’anno 2018 e modifica Regolamento per la disciplina dell’Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.).

L’anno **Duemiladiciotto** addì **Ventidue** del mese di **Febbraio** alle ore **19:00** nella sede di municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica, con l’intervento dei Signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
ASTOLFI ALESSANDRA	X			ZENATTI MONICA	X		
BRUNORI FRANCO		X		CALISSONI SIGFRIDO	X		
CANALI QUINTO	X			CARPI MARIO	X		
DOSSI ENRICO		X		MANZANA ILARIA	X		
MAZZURANA FABIO	X			MOZZI SILVIA		X	
PASSERINI FILIPPO		X		PERENZONI CHRISTIAN	X		
RAFFAELLI MASSIMO	X			SIMONETTI ROBERTO	X		
TARDIVO MARIANO	X			TOGNI MORENO		X	
TONOLLI IVANO	X			BENDETTI FRANCESCO	X		

Partecipa e verbalizza il Segretario comunale SARTORI DEBORA.

Il sig. **CALISSONI SIGFRIDO**, in qualità di **Presidente del Consiglio**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull’oggetto suindicato.

Documento informatico con firma digitale (duplicato nel sistema di conservazione del Comune).

Prima della trattazione rispettivamente dei punti n. 5 e n. 6 dell'o.d.g. entrato in Consiglieri Quinto Canali e Ilaria Manzana. I Consiglieri presenti e votanti sono n. 13.

Relazione.

Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni.

Il nuovo tributo trova applicazione dal 1° gennaio 2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina dell'IM.I.S., nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

Visto l'art. 18 della legge provinciale n. 21 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016) che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) di cui agli articoli 1 e seguenti della Legge provinciale n. 14/2014.

Rilevato inoltre che la legge di stabilità provinciale ha esteso l'applicazione dell'art. 14 comma 16 ter anche alle cooperative sociali di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b) della legge 8 novembre 1991 n. 381 (disciplina delle cooperative sociali), come individuata dai provvedimenti provinciali attuativi di tale disposizione.

Preso visione dello schema di Regolamento comunale IM.I.S. allo scopo modificato predisposto dal Servizio Tributi e Tariffe ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, che per semplicità e chiarezza anche nei confronti dei contribuenti viene riapprovato interamente.

Dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, i suoi contenuti sono ritenuti idonei e condivisibili.

Rilevato inoltre che, in data 29 dicembre 2017, è entrata in vigore la legge provinciale n. 18/2017 "Legge di stabilità provinciale 2018" che prevede, tra l'altro, all'art. 5, la modifica della L.P. 30 dicembre 2014 n. 14 istitutiva dell'IMIS:

“Dopo la lettera b) del comma 6 bis dell'articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014 sono inserite le seguenti: "b bis) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati attribuiti alla categoria catastale D1 la cui rendita catastale è uguale o minore a 75.000 euro l'aliquota è fissata nella misura dello 0,55 per cento; b ter) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali D7 e D8 la cui rendita catastale è uguale o minore a 50.000 euro le aliquote sono fissate nella misura dello 0,55 per cento; b quater) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale l'aliquota è fissata nella misura dello 0,00 per cento; b quinquies) limitatamente ai periodi di imposta 2018 e 2019, per i fabbricati di cui all'articolo 5, comma 2, lettera f), la cui rendita catastale è uguale o minore a 25.000 euro,

l'aliquota è fissata nella misura dello 0,00 per cento; b sexies) limitatamente ai periodi d'imposta 2018 e 2019, per i fabbricati di cui all'articolo 5, comma 2, lettera f bis), l'aliquota è fissata nella misura dello 0,00 per cento." 2. Dopo il comma 6 ter dell'articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014 è inserito il seguente: "6 quater. Per i periodi d'imposta 2018 e 2019 le disposizioni di cui al comma 6 ter si applicano anche alle cooperative sociali di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge 8 novembre 1991, n. 381 (Disciplina delle cooperative sociali), come individuate dai provvedimenti provinciali attuativi di tale disposizione..."

Preso atto di quanto sopra risulta necessario aggiornare le aliquote IM.I.S. da applicare dal 2018 e per gli anni successivi salvo nuove modifiche e/o integrazioni normative;

Rilevata l'opportunità di riapprovare tutte le aliquote da applicarsi per l'anno 2018 per opportunità e chiarezza nei confronti dei contribuenti.

Si ritiene pertanto di proporre le seguenti aliquote per l'anno 2018 che garantiscono, da una parte, il raggiungimento di un equilibrio di bilancio e dall'altra un contenimento della pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONI E D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9	0,35%	173,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,895%		
Fabbricati abitativi e pertinenze in comodato a parenti e affini in linea retta fino al 2° grado	0,46%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita superiore a 75.000 euro), D/3, D/4, D/6, D/7 (con rendita superiore a 50.000 euro), D/8 (con rendita superiore a 50.000 euro) e D/9.	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita uguale o inferiore a 75.000 euro), D/7 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro), D/8 (con rendita uguale	0,55%		

o inferiore a 50.000 euro).			
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita uguale o minore a 25.000 euro)	0,0%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita superiore a 25.000 euro)	0,1%		€ 1.500,00
Fabbricati in categoria catastale C1, C3, D2, A10	0,55%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,00%		
fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,0%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D/8 e destinati ad impianti di risalita comunque denominati nonché a campeggi	0,46%		
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

IL CONSIGLIO COMUNALE

premesse quanto sopra;

visto il Protocollo in materia di finanza locale per l'anno 2018, sottoscritto in data 10 novembre 2017;

vista la Legge Provinciale n. 18 di data 29 dicembre 2017, legge di stabilità provinciale per il 2018;

visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg.1 febbraio 2005 n.3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n.25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n.3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n.11;

visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 di data 20 ottobre 2009, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n.27 di data 28 aprile 2016 ed entrato in vigore il 16 giugno 2016;

visto il Regolamento di contabilità comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 14 marzo 2001;

accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto delle lettere g) e l) dell'articolo 26 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n.3/L recante Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige;

valutata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante la necessità di assumere il provvedimento prima dell'approvazione del bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC.; approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L;

visto che sulla proposta di deliberazione in discussione sono stati espressi i pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Servizio Tributi e Tariffe della Comunità della Vallagarina;
- in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.81 del T.U.LL.RR.O.CC, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

con voti favorevoli n. 10, contrati n. 0, astenuti n. 3 (Massimo Raffaelli, Roberto Simonetti, Monica Zenatti) espressi in forma palese per alzata di mano, rappresentanti la maggioranza dei consiglieri assegnati ai sensi dell'articolo 54 dello Statuto comunale.

D E L I B E R A

1. di approvare le modifiche, per i motivi meglio espressi in premessa, al Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, ed in particolare:

L'art. 4 comma 4 viene così modificato: "Per i periodi d'imposta 2016, 2017, 2018 e 2019, salvo nuove disposizioni normative di cui alla L.p. 14/2014, sono esenti gli immobili posseduti dalle cooperative sociali e dalle ONLUS che rispettano i requisiti stabiliti dall'art. 14 comma 6 ter della L.P. 14/2014. Per i periodi d'imposta 2018 e 2019 le disposizioni del presente comma si applicano anche alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lettera b), della legge 8 novembre 1991, n. 381 (Disciplina delle cooperative sociali), come individuate dai provvedimenti provinciali attuativi di tale disposizione. I soggetti interessati devono presentare al Comune entro il 31 dicembre di ciascun anno apposita comunicazione per certificare il possesso dei requisiti di legge. Detta esenzione non si cumula con quelle di cui al comma 1, lettera c) e e) ed al comma 3 del presente articolo."

2. di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1) trova applicazione dal 1° gennaio 2018;
3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;
4. di approvare le aliquote IM.I.S. per l'anno 2018 come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZION E D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9	0,35%	173,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,895%		
Fabbricati abitativi e pertinenze in comodato a parenti e affini in linea retta fino al 2° grado	0,46%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita superiore a 75.000 euro), D/3, D/4, D/6, D/7 (con rendita superiore a 50.000 euro), D/8 (con rendita superiore a 50.000 euro) e D/9.	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita uguale o inferiore a 75.000 euro), D/7 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro), D/8 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro).	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita uguale o minore a 25.000 euro)	0,0%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita superiore a 25.000 euro)	0,1%		€ 1.500,00
Fabbricati in categoria catastale C1, C3, D2, A10	0,55%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,00%		
fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o	0,0%		

al registro delle associazioni di promozione sociale			
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D/8 e destinati ad impianti di risalita comunque denominati nonché a campeggi	0,46%		
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

5. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;
6. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L;
 - b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL CONSIGLIO COMUNALE, con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Massimo Raffaelli), astenuti n. 2 (Roberto Simonetti, Monica Zenatti) su n. 13 consiglieri presenti e votanti, palesemente espressi per alzata di mano, DICHIARA la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79 comma 4 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

CALISSONI SIGFRIDO

IL SEGRETARIO COMUNALE

SARTORI DEBORA