



COMUNE DI BESENELLO
Provincia Autonoma di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N°07
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica ordinaria

OGGETTO	Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.
----------------	--

L'anno duemilaquindici, il dodici del mese di marzo alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale composto dai signori:

	ASSENTI	
	GIUST.	INGIUST.
1. COMPERINI CRISTIAN		
2. ROSI ROBERTA		
3. ADAMI MARTINA		
4. DELAITI SANDRA		
5. PIFFER RODOLFO		
6. PIFFER PIERINO		
7. GECHELE MAURIZIO		
8. ADAMI SILVIO		
9. FELLER AURELIO		
10. PERONI FULVIA		
11. MANFRINI CARMEN		
12. BATTISTI MIRCO		
13. COMPER PAOLO	x	
14. ADAMI RODOLFO		
15. ORSI ANNALISA	x	

Assiste il Segretario comunale reggente dott. Pierino Ferenzena.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il dott. Cristian Comperini, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO	Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.
----------------	--

Rilevato che ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso il parere di competenza:

- il Responsabile del Servizio Tributi e Tariffe della Comunità della Vallagarina, dott.ssa Cristina Baldo, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.).

Vista la propria odierna deliberazione n. 06 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,350%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,790%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 277,13 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Ritenuto di introdurre un'agevolazione per i fabbricati abitativi e le relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino per abitazione principale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lettera e) della citata L.p. 30 dicembre 2014 n. 14, fissando per questa fattispecie un'aliquota agevolata pari allo 0,46%.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali "concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra

fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare le seguenti assimilazioni:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUT A	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze	0,35%	€ 278,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,9		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,78%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 e D/5	0,9%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,78%		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

ritenuto di attribuire immediata eseguibilità al presente provvedimento al fine di rispettare i termini previsti dalla vigente normativa in materia;

con voti favorevoli 10, astenuti 3 (Rodolfo Adami, Mirco Battisti e Carmen Manfrini) espressi per alzata di mano, dai 13 consiglieri presenti e votanti

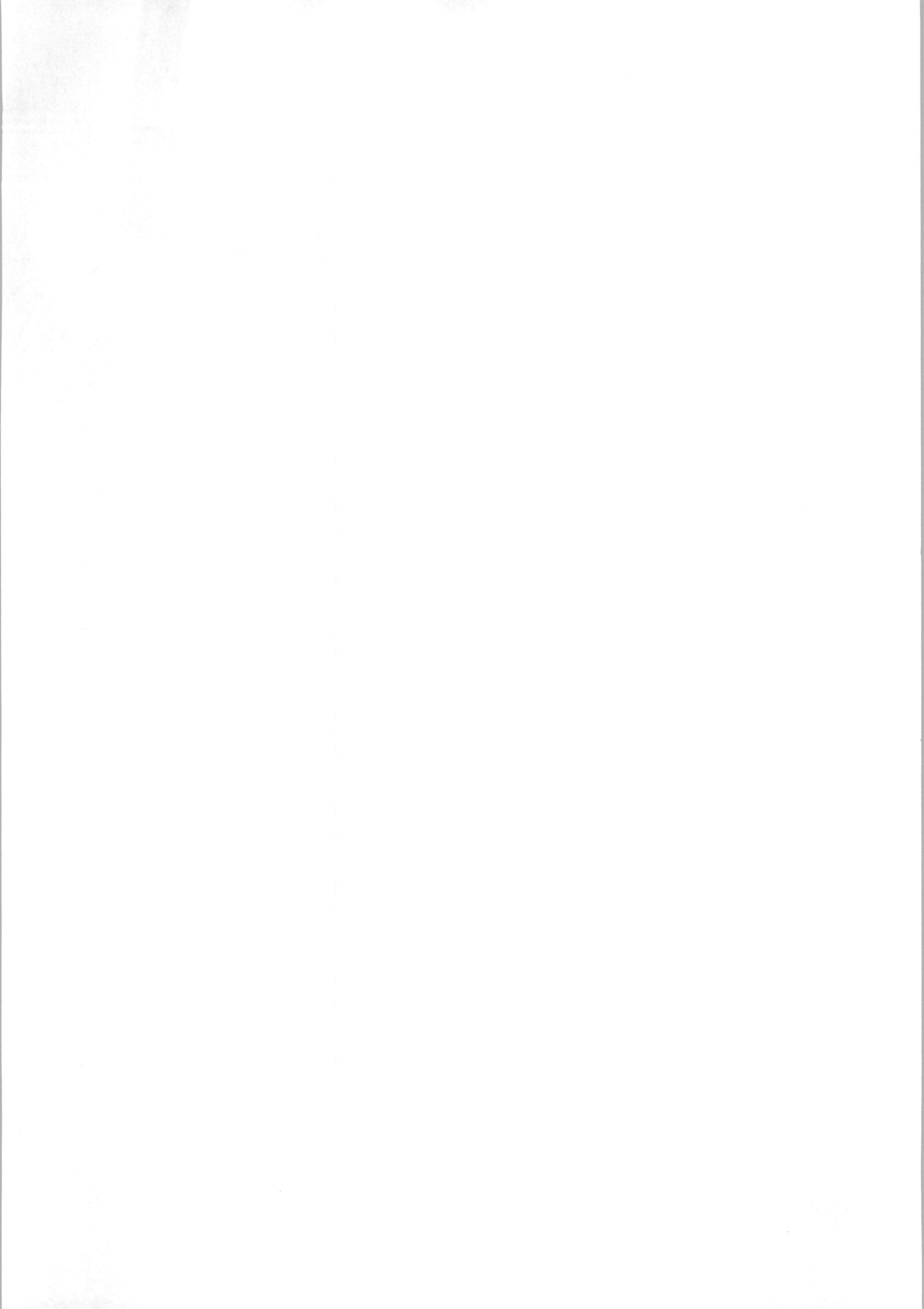
D E L I B E R A

- di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE	DEDUZIONE
-----------------------	---------	------------	-----------

		D'IMPOSTA	D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze	0,35%	€ 278,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,9		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,78%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 e D/5	0,9%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,78%		

2. di introdurre un'agevolazione per i fabbricati abitativi e le relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano per abitazione principale, fissando per queste fattispecie un'aliquota agevolata pari allo 0,46%;
3. di dare atto che, ove non modificate con successivo atto, le aliquote relative al 2015 rimangono in vigore per gli anni successivi;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'articolo 13 comma 13bis del decreto legge n. 201 del 2011, come convertito dalla legge n. 214 del 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del DPR. 01.02.2005, n. 3/L;
6. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79 comma 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
dott. Cristian Comperini



IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
dott. Pierino Ferenzena



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio dal 17 marzo 2015
per rimanervi fino a tutto il 27 marzo 2015

Data esecutività delibera il 12 marzo 2015 ai sensi dell'art. 79 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con
D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

- Immediatamente eseguibile: sì