



COMUNE DI BESENELLO
Provincia Autonoma di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 65
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Attuazione articolo 6 comma 6 della l.p. n. 14/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2015.

L'anno duemilaquindici, il quattordici del mese di aprile alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, è stata convocata la Giunta comunale composta dai signori:

			ASSENTI
1	COMPERINI CRISTIAN	<i>SINDACO</i>	<input type="checkbox"/>
2	ROSI ROBERTA	VICE SINDACO	<input type="checkbox"/>
3	ADAMI MARTINA	ASSESSORE	<input type="checkbox"/>
4	GECHELE MAURIZIO	ASSESSORE	<input type="checkbox"/>
5	ADAMI SILVIO	ASSESSORE	<input type="checkbox"/>

Assiste il Segretario comunale reggente dott. Pierino Ferenzena.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il dott. Comperini Cristian nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO:	Attuazione articolo 6 comma 6 della l.p. n. 14/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2015.
-----------------	--

Rilevato che ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso i pareri di competenza:

- il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dalla dott.ssa Baldo Cristina, Responsabile del Servizio Tributi e Tariffe della Comunità della Vallagarina ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- L'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n. 6 dd. 12 marzo 2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2015.

Ritenuto quindi ora necessario procedere ad approvare ai fini IMIS, dal periodo d'imposta 2015, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato.

Presa visione, a tale fine, del documento dd.10 aprile.2015 predisposto dal Servizio Tributi e Tariffe Sovracomunale, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nel quale, in base ai criteri e parametri di cui alla normativa ed alle disposizioni regolamentari sopra citate, vengono formulate proposte in ordine alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, ripartiti per zone territoriali e per destinazione urbanistica, nonché dei parametri ed i criteri di ordine tecnico atti a calmiere e parametrare i valori medesimi rispetto agli elementi tecnico – urbanistici che possono influire sul valore commerciale delle aree.

Valutate attentamente le proposte sia tabellari che descrittive del documento in parola, e ritenuto di condividerne i contenuti, in quanto le modalità illustrate nello stesso appaiono le più idonee a determinare in modo oggettivo i valori in questione, anche al fine di permettere ai contribuenti di conoscere a priori i criteri di accertamento sulle aree edificabili, di ottimizzare i tempi ed i costi dell'attività di accertamento, e nel contempo di ridurre al minimo la possibilità di errore e contenzioso.

Valutato quindi opportuno di far proprio il documento in parola, e, approvandolo formalmente, di considerarlo quale strumento attuativo dell'art. 3 del vigente regolamento IMIS, per tutte le finalità indicate in tale norma, e ciò a valere per il periodo d'imposta 2015. Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nel mese di giugno 2015 nonché per inviare ai contribuenti il modello precompilato con i valori medesimi.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Vista la deliberazione consiliare n. 9 del 23 marzo 2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 e relativi allegati.

Visto lo Statuto comunale vigente.

Visto il D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il documento dd. 10.04.2015 predisposto dal Servizio Tributi e Tariffe sovracomunale, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2015;
2. di adottare il documento di cui al precedente punto 1. quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2015 per le finalità (accertamento precompilati) individuate in premessa;
3. di stabilire che i valori determinati con la presente deliberazione rimangono validi fino a successivo eventuale provvedimento di aggiornamento degli stessi;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 5 della LR 31.7.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;

- b) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art.29 del Dlgs. 02.07.2010, n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199.

VALORI AREE FABBRICABILI IMUP 2015

DESTINAZIONE URBANISTICA	2015
RESIDENZIALE - CONSOLIDATE	128,57
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE	171,03
AREE FABBRICATI F3 e F4	171,03
RESIDENZIALE COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE	299,00
PRODUTTIVE (artigianali e industriali)	179,40
EDILIZIA PUBBLICA	127,37
COMMERCIALI/TURISTICHE/SERVIZI	159,87

ZONA TERRITORIALE UNICA

MOTIVAZIONI E PERCENTUALI PER RIDUZIONE VALORI

DESCRIZIONE	% RIDUZIONE MINIMA	% RIDUZIONE MASSIMA
Linee elettriche aeree	10%	20%
Linee elettriche interrate	20%	30%
Metanodotto	10%	20%
Carenza di infrastrutture pubbliche	10%	25%
Carenza strumenti urbanistici (competenza pubblica)	25%	25%
Carenza strumenti urbanistici (competenza privata)	5%	10%
Indici di edificabilità inferiori a 2	5%	10%
Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area o fasce di rispetto su lotti limitrofi (edifici)	10%	20%
Acquedotti e fognature	5%	10%
Servitù stradali e diritti di passo	5%	10%
Rischio idrogeologico e franoso	70%	90%
Parziale vincolo cimiteriale	25%	30%
Altri vincoli urbanistici (da verificare nei singoli casi)	10%	20%

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
dott. Cristian Comperini



IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
dott. Pierino Ferenzena



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio dal 23 aprile 2015
per rimanervi fino a tutto il 03 maggio 2015

Data esecutività delibera il 04 maggio 2015 ai sensi dell'art. 79 del T.U.L.L.R.R.O.C.
approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Immediatamente eseguibile: no

