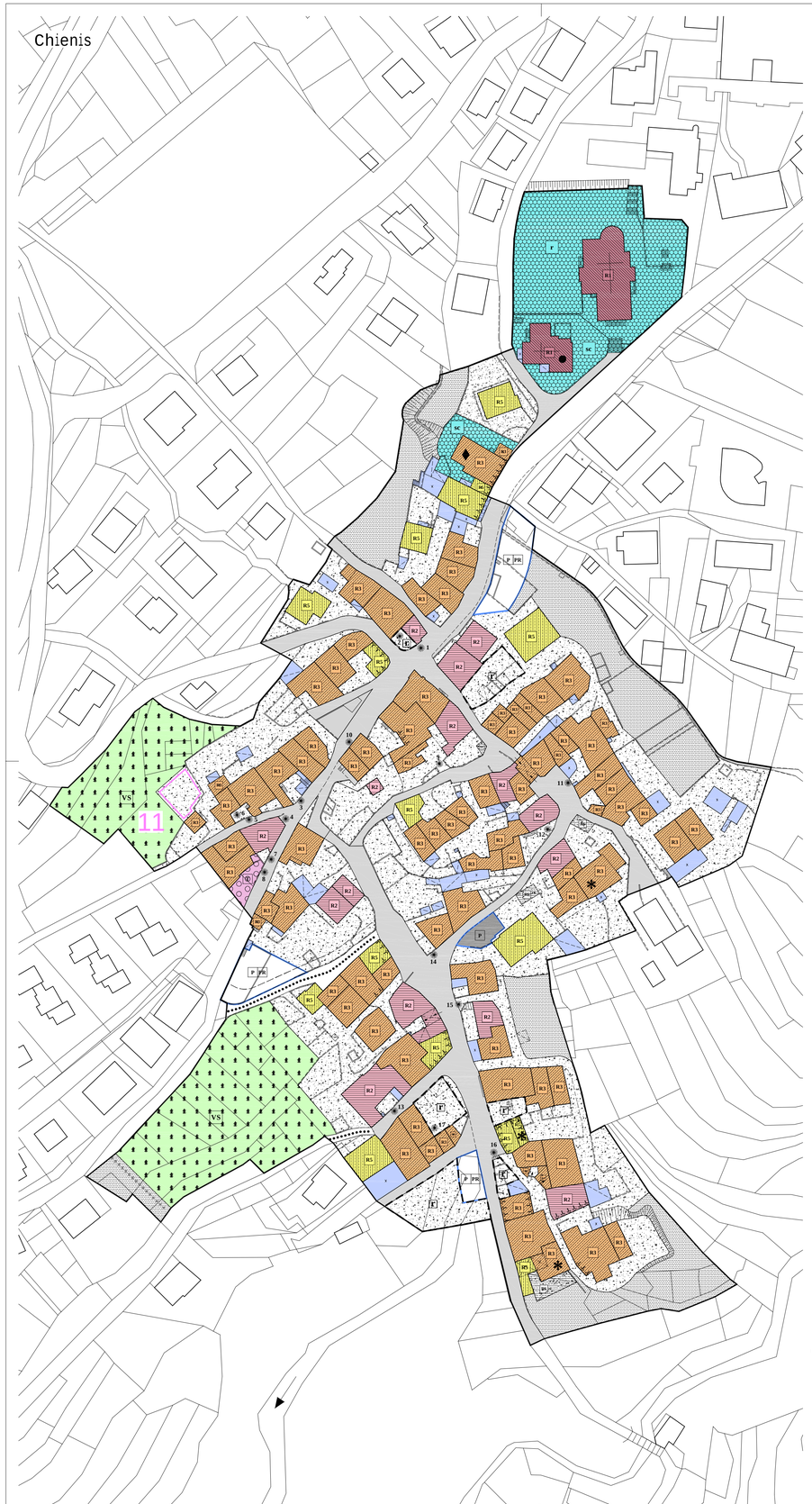
Chienis



Ronzo

COMUNE DI RONZO-CHIENIS

PIANO REGOLATORE GENERALE

Terza Variante al P.R.G.

Agosto 2011

COMUNITA' della VALLAGARINA

RF.CS

PROGETTO:
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistico

CONSULENTE:
Prof. Antonio Scaglia

Abitati di Ronzo e Chienis
Insediamenti Storici

Scala 1 : 1.000

Legenda

TITOLO I - Il P.R.G. e la sua attuazione

Art. 3 Strumenti di attuazione del Piano — Z504 — P.L.

TITOLO II - Definizioni e prescrizioni generali

Art. 10 Fasce di rispetto
- Cimiteriale — G101
- Stradale — G103

TITOLO III - Urbanizzazioni

Capitolo I: Insediamenti storici

Art. 15 Generalità (Perimetro del Centro Storico) — A101

Art. 16 Categoria operativa "R1" - restauro — A203 — R1
- Categoria operativa "R2" - risanamento conservativo — A204 — R2
- Categoria operativa "R3" - ristrutturazione edilizia — A205 — R3
- Categoria operativa "R5" - demolizione e ricostruzione — A207 — R5
- Categoria operativa "R6" - demolizione — A208 — R6
- Categoria operativa "M2" - manutenzione straordinaria — A202

Art. 18 Fronti da riqualificare unitariamente — A408

Art. 19 Vincoli puntuali — A104

Art. 19bis Edifici specialistici:
- da confermare — Z 901
- di piano — Z 902
- alberghieri — Z 903

Art. 20 Ambiti di qualificazione ambientale: spazio privato — A405 — E

Art. 21 Spazi privati degli edifici — A404

Art. 22 Aree libere in centro storico — A401

Art. 23 Verde Storico — A406 — VS

Capitolo II: Aree per insediamenti esterne agli insediamenti storici

Art. 25 Aree consolidate — B101

Art. 26 Aree da completare — B103

Art. 27 Aree di espansione — C101

Art. 28 **Aree produttive del settore secondario di interesse locale** — D104 — I

Art. 29 Aree commerciali — D121

Art. 38 Aree ricettive ed alberghiere:
- alberghiera tradizionale — D202 — T
- attrezzatura turistico-ricettiva — D207

Art. 31 Aree per campeggi — D216

Art. 32 Spazi pubblici attrezzati di interesse locale:
- servizi civili e amministrative — F201 — CA
- scolastica e culturale — F203 — SC
- religiosa — F205 — r
- sportiva all'aperto — F207 — s
- assistenziale — F213 — as
- piazzola elicotteri — F215 — h

Art. 33 Verde pubblico e parchi urbani — F301

Art. 34 Aree per servizi privati di interesse sociale — H102

Art. 35 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche — F803

TITOLO IV - Spazi aperti

Art. 36bis Aree agricole di pregio — E104

Art. 37 Aree agricole specializzate — E103

Art. 38 Altre aree agricole — E109

Art. 39 Aree per aziende agricole — E205

Art. 40 Aree
- a bosco — E106
- a pascolo — E107

Art. 41 Aree ad alta naturalità — E108

TITOLO V - Zone speciali

Art. 42 Aree di recupero ambientale — Z603

TITOLO VI - Infrastrutture

Art. 44 Infrastrutture stradali

	esistente	da potenziare	di progetto
3. Categoria	F409	F410	F411
4. Categoria	F412	F413	F414
5. Categoria	F601	F416	F417

Art. 45 Parcheggi pubblici — esistente: F305 P — di progetto: F306 P PR

Art. 46 Aree e percorsi pedonali e ciclabili — F420

Art. 48 Elettrodotti — F444

Art. 49 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimateriali
- Discarica di inerti — L101 — Di I
- Centro raccolta materiali — L104

TITOLO VII - Zone di tutela e protezione

Art. 50 Verde privato — H101

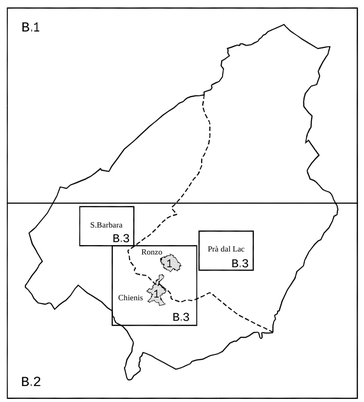
Art. 51 Aree di difesa paesaggistica — Z203

Art. 54 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico — Z318 — n

Fiumi e torrenti — Z102

Area cimiteriale — F801 — C

Sopraelevazioni e altri interventi, ammessi negli insediamenti storici - Vedi tabella 7 — *

Aree modificate dopo la prima adozione — 10

Quadro d'unione