




COMUNE DI RONZO-CHIENIS
PIANO REGOLATORE GENERALE
 Terza Variante al P.R.G.
 Agosto 2011


COMUNITÀ VALLAGARINA
B.3

Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 2.000

PROGETTO:
 Comunità della Vallagarina
 Ufficio Urbanistico

CONSULENTE:
 Prof. Antonio Scaglia

Legenda

TITOLO I - Il P.R.G. e la sua attuazione

Art. 3 Strumenti di attuazione del Piano

TITOLO II - Definizioni e prescrizioni generali

Art. 10 Fasce di rispetto

- Cimiteriale
- Stradali

TITOLO III - Urbanizzazione

Capitolo I - Insediamenti storici

Art. 15 Generalità (Primo del Centro Storico)

Art. 16 Categoria operativa "R1" - restauro

Categoria operativa "R2" - risanamento conservativo

Categoria operativa "R3" - ristrutturazione edilizia

Categoria operativa "R5" - demolizione e ricostruzione

Categoria operativa "R6" - demolizione

Categoria operativa "R7" - manutenzione straordinaria

Art. 18 Fronti da riqualificare urbanisticamente

Art. 19 Voci puntuali

Art. 19.1 Edifici specializzati

- di piano
- alberghieri

Art. 20 Anelli di qualificazione ambientale: spazio privato

Art. 21 Spazi privati degli edifici

Art. 22 Aree libere in centro storico

Art. 23 Verde storico

Capitolo II - Aree per insediamenti esterni agli insediamenti storici

Art. 25 Aree consolidate

Art. 26 Aree da completare

Art. 27 Aree di espansione

Art. 28 Aree produttive del settore secondario di interesse locale

Art. 29 Aree commerciali

Art. 30 Aree ricettive ed alberghiere

- alberghiera tradizionale
- alberghiera turistico-ricettiva

Art. 31 Aree per campi

Art. 32 Spazi pubblici attrezzati di interesse locale

- servizi civici e amministrativi
- scientifici e culturali
- religiosi
- sportivi all'aperto
- antidivezionali
- piazze e villosità

Art. 33 Verde pubblico e parchi urbani

Art. 34 Aree per servizi privati di interesse sociale

Art. 35 Aree per impianti ed attrezzature turistiche

TITOLO IV - Spazi aperti

Art. 36bis Aree agricole protette

Art. 37 Aree agricole specializzate

Art. 39 Aree per aziende agricole

Art. 40 Aree a bosco a parco a comma 5

Art. 41 Aree ad alta naturalità

TITOLO V - Zone speciali

Art. 42 Aree di recupero ambientale

TITOLO VI - Infrastrutture

Art. 44 Infrastrutture stradali

- di percorso
- di progetto

3. Categoria

4. Categoria

5. Categoria

Art. 45 Parcheggi pubblici

Art. 46 Aree e percorsi pedonali e ciclabili

Art. 48 Estrodotto

Art. 49 Impianti per lo smaltimento dei rifiuti e centri di raccolta multimaterie

- discarica all'aperto
- centro riciclo materiali

TITOLO VII - Zone di tutela e protezione

Art. 50 Verde privato

Art. 51 Aree di difesa paesaggistica

Art. 54 Monumenti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico

